

Murapol umacnia pozycję w stolicy

Grupa Murapol podpisała przedwstępną umowę zakupu działki o powierzchni blisko 1,5 ha przy ul. Dzieci Warszawy w Warszawie. Cena działki opiewa na kwotę 11 mln zł netto i zostanie na niej zrealizowany projekt deweloperski obejmujący 291 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej około 11 tys. mkw.

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi po spełnieniu warunków prawnych opisanych w umowie przedwstępnej, w tym m. in. Grupa Murapol uzyska decyzję WZ w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania przez sprzedającego prawomocnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, a decyzję PnB w terminie 12 miesięcy od tej daty.

- Powiększenie banku ziemi o nieruchomość przy ul. Dzieci Warszawy wpisuje się w naszą strategię rozwoju, która zakłada że w ciągu dwóch lat będziemy w stanie prowadzić co najmniej 10 projektów rocznie w stolicy i w ten sposób dołączymy do czołówki tutejszych graczy. W naszej ocenie uzyskanie w Warszawie sprzedaży rocznej rzędu 2 tys. mieszkań jest jak najbardziej realne. Jednak aby ją osiągnąć musimy posiadać odpowiednio bogaty portfel lokali. W oparciu o warszawską ofertę będzie również budowana baza mieszkań na wynajem, którą zamierzamy uruchomić już jesienią bieżącego roku. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Biorąc powyższe pod uwagę, Warszawa jest dla nas ważną destynacją lokalizacyjną i pomimo tego, że jest wymagającym rynkiem działalności, to zamierzamy sukcesywnie intensyfikować na nim swoją działalność. – dodaje Michał Sapota.

Dotychczas Grupa Murapol zaoferowała w Warszawie ponad 1,2 tys. lokali mieszkalnych. Obecnie realizujemy inwestycję Murapol Parki Warszawy, zlokalizowaną przy al. Prymasa Tysiąclecia, w ramach której w dwóch czternastokondygnacyjnych budynkach powstają 434 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 17 tys. mkw. Wśród zakończonych projektów Grupy Murapol w stolicy jest trzyetapowa inwestycja Cztery Pory Roku, w ramach której łącznie powstało 506 lokali mieszkalnych. Aktualnie w sprzedaży znajdują się ostatnie mieszkania z trzeciego etapu tego projektu. W warszawskim portfolio Grupy znajdują się również Murapol Jana Kazimierza z 152 mieszkaniami oraz Królewskie Ogrody, w których powstało 135 lokali.

W przygotowaniu mamy kolejne projekty w Warszawie, w ramach których powstanie ok. 3 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 130 tys. mkw.

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
