

Bielsko-Biała, 27 kwietnia 2017 r.

## **Murapol wybuduje ponad 1,6 tys. mieszkań w katowickim Giszowcu**

**Grupa Murapol podpisała przedwstępną umowę zakupu gruntu o powierzchni 9,4 ha przy ul. Karolinki w Katowicach za cenę 25 mln zł netto. Na nabywanym terenie zostanie zrealizowany projekt nieruchomościowy obejmujący kompleks mieszkaniowy wraz z towarzyszącą zabudową biurową oraz infrastrukturą handlowo-usługową, o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 95 tys. mkw.**

W ramach inwestycji powstanie trzynaście budynków wielorodzinnych, w których zostanie zaoferowanych 1 658 mieszkań o łącznym metrażu blisko 70,5 tys. mkw. Ponadto, projekt zakłada wybudowanie czterech budynków biurowo-usługowych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 24,9 tys. mkw. Na potrzeby zarówno mieszkańców osiedla, jak i pracowników części komercyjnej projektu, przewidziano także 1 670 miejsc postojowych.

*- Inwestycja przy ul. Karolinki w Katowicach będzie zdecydowanie największym przedsięwzięciem deweloperskim Murapolu w czasie naszej całej 16-letniej obecności na polskim rynku nieruchomościowym. Jednak nie tylko ze względu na wielkość będzie to projekt wyjątkowy. Nabywany grunt nie jest łatwym terenem do realizacji inwestycji deweloperskiej, ale tworzy idealne warunki do wybudowania zrównoważonego osiedla, które przyszłym mieszkańcom zaoferuje, poza lokalami mieszkalnymi, także rozbudowaną infrastrukturę. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. - Atrakcyjność inwestycyjną kupowanego terenu podkreśla także sąsiedztwo z licznymi enklawami zieleni oraz dogodne połączenie z głównymi węzłami komunikacyjnymi regionu. – dodaje Michał Sapota.*

Ostateczna umowa przenosząca własność gruntu zostanie podpisana do 30.08.2019 roku, po spełnieniu warunków zawieszających, w tym m.in. po uzyskaniu przez Grupę Murapol prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę planowanego na nabywanym terenie projektu nieruchomościowego.

Murapol, w ciągu 8 lat działalności w stolicy Górnego Śląska, zaoferował ok. 1,4 tys. mieszkań, a w przygotowaniu ma kolejnych ok. 700. Nasza sztandarowa katowicka inwestycja - Murapol Bażantów - to 10-etapowy projekt z dwunastoma budynkami, w których łącznie powstało ok. tysiąc lokali mieszkalnych. Pozostałe inwestycje to Mała Skandynawia, będąca naszym pilotażowym projektem w Katowicach, a także obecnie realizowane Murapol Śląskie Ogrody i Murapol Nowy Bażantów. Grupa przygotowuje kolejne inwestycje mieszkaniowe w Katowicach, które powstaną zarówno jako dalsze etapy już realizowanych projektów, jak i zupełnie nowe przedsięwzięcia. Obecnie Murapol finalizuje przygotowywanie inwestycji przy ul. Nasypowej, w ramach której w dwóch budynkach zostanie zaoferowanych 185 lokali mieszkalnych.

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

## Informacja prasowa

---

Grupa Murapol, na Śląsku i w Zagłębiu poza Katowicami, jest obecna także w Tychach, Siewierzu i Bielsku-Białej, a w Sosnowcu i Gliwicach nabyła grunty i jeszcze w bieżącym roku zamierza rozpocząć budowy.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---