

Bielsko-Biała, 26 czerwca 2017 r.

## **Pierwsze „koty za płoty” Murapolu ze szkockimi procedurami, pozwolenie na budowę uzyskane**

**Grupa Murapol, po nieco ponad półtoramiesięcznym okresie procedowania wniosku o pozwolenie na budowę inwestycji przy Ferry Road, otrzymała pozytywną decyzję urzędu. Rozpoczęcie prac budowlanych w ramach projektu jest uwarunkowane, zgodnie z tamtejszym prawem, dostarczeniem do właściwego urzędu szczegółowych informacji dotyczących przygotowywanej inwestycji, w tym m.in. jej nazwy marketingowej i specyfikacji materiałów jakie zostaną wykorzystane do elewacji budynku oraz ich zatwierdzeniem przez ten organ.**

W pierwszych dniach stycznia br. Grupa Murapol nabyła dwie działki w Edynburgu, przy jednej z najpopularniejszych ulic stolicy Szkocji - Ferry Road. Początkiem maja Grupa złożyła do tamtejszego urzędu wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji składającej się z 25 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2 tys. mkw.

*- Patrząc przez pryzmat kilkunastu lat doświadczeń ze współpracy z polską administracją trudno nam uwierzyć, że szkockim urzędnikom wystarczyło nieco ponad półtora miesiąca aby wnikliwie przeanalizować szczegółową dokumentację dotyczącą naszego projektu mieszkaniowego i ocenić, że jest ona zgodna z obowiązującymi w ich kraju przepisami budowlanymi. Pokazuje to, jak sprawnie i dobrze zorganizowana ścieżka procedowania może tworzyć przyjazne warunki do prowadzenia biznesu, co niewątpliwie przyciąga kapitał. Życzylibyśmy sobie aby choć kilka dobrych praktyk z tego obszaru zostało przeniesionych na polski grunt prawny. Na pewno skorzystałby na tym nie tylko biznes, ale i cała gospodarka. - mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Oczywiście dużą rolę w sprawnym regulowaniu procedur administracyjnych związanych z inwestycją przy Ferry Road odegrali nasi partnerzy z Edynburga, których bogate doświadczenie na tamtejszym rynku nieruchomościowym dało się wyczuć już podczas naszego pierwszego spotkania. – dodaje Michał Sapota.*

Inwestycja przy Ferry Road jest pierwszym, ale nie jedynym projektem nieruchomościowym Grupy Murapol w Edynburgu. W stolicy Szkocji przygotowujemy również realizację nieco większej inwestycji, bo składającej się z 35 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ok. 2,1 tys. mkw., która powstanie przy London Road. Liczymy, że całą ścieżkę administracyjną przejdziemy także w bieżącym roku. Ponadto finalizujemy regulowanie procedur urzędowych związanych z planowaną inwestycją w Berlinie, gdzie w dziewięciu budynkach zaoferujemy 120 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 5,4 tys. mkw. Zakładamy, że prace budowlane oraz komercjalizację inwestycji rozpoczniemy w ciągu najbliższych miesięcy. Z kolei w niemieckim Zossen rozpoczęliśmy przygotowywanie naszej czwartej

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

inwestycji zagranicznej. Planujemy wybudować tam piętnaście budynków z 230 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 13 tys. mkw. Stale analizujemy także rynki mieszkaniowe innych krajów, zarówno europejskich, jak również za Oceanem.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 12 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m. in. do Niemiec (Berlin). W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych w minionym roku. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż m.in. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

e-mail: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | mobile: 510 896 877

---

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---