

Wyniki pro forma Grupy Murapol za pierwsze półrocze 2017 roku

Grupa Murapol w pierwszym półroczu 2017 roku wypracowała 190,6 mln zł przychodów, osiągając zysk z działalności operacyjnej na poziomie 49,2 mln zł oraz zysk netto w wysokości 37,2 mln zł. Zaprezentowane dane zostały ustalone zgodnie z MSSF 15.

- Przygotowane sprawozdanie pro forma jest odpowiedzią na zapotrzebowanie zgłaszane przez naszych partnerów finansowych, którzy nabywając emitowane przez nas obligacje korporacyjne oraz certyfikaty inwestycyjne tworzonych we współpracy z nami FIZ-ów, partycypują w finansowaniu wzrostu skali naszej działalności. A ta w ciągu pierwszych sześciu miesięcy bieżącego roku znacznie się poszerzyła. Poprzez nabycie pakietu kontrolnego akcji Awbud S.A., uzupełniliśmy dotychczas wiodącą w naszej aktywności, obecność w sektorze inwestycji mieszkaniowych o projekty z zakresu budownictwa przemysłowego, ekologii i energetyki. Z kolei zakup pakietu akcji Skarbiec Holding to decyzja inwestycyjna otwierająca przed nami zupełnie nowy, z punktu widzenia dotychczasowej aktywności Grupy Murapol, segment działalności. – mówi Michał Sapota Prezes Zarządu Murapol S.A. – Oczywiście stale rozwijamy naszą podstawową linię biznesową. Tylko w pierwszym półroczu br. zakontraktowaliśmy zakup gruntów o wartości blisko 100 mln zł netto, na których zamierzamy wybudować około 4 tys. lokali czyli 166 tys. mkw. PUM-u. – dodaje Michał Sapota.

W 2017 roku po raz pierwszy zostały skonsolidowane wyniki Awbud S.A., który jako generalny wykonawca, pracuje na dużo niższych marżach niż deweloperzy mieszkaniowi, a mimo to marża na sprzedaży wyniosła 35 proc., operacyjna 26 proc., a netto 20 proc. Ponadto Grupa przekazała w pierwszym półroczu tylko ok. 700 mieszkań, co stanowi 1/3 planu na ten rok.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym pro forma za 2016 rok Grupa Murapol wykazała 486,9 mln zł przychodów, osiągając zysk z działalności operacyjnej na poziomie 123,4 mln zł oraz zysk netto w wysokości 120,8 mln zł.

Wymóg sporządzenia sprawozdania finansowego pro forma Grupy Murapol wynika z warunków emisji obligacji serii S, T, U, W, Z, BA Murapol S.A. Przedstawione dane pro forma pokazują sytuację finansową i wyniki Grupy Kapitałowej Murapol, jakie kształtowałyby się w sytuacji gdyby spółka dominująca nie spełniała definicji podmiotu inwestycyjnego i konsolidowałaby wszystkie podmioty kontrolowane zarówno bezpośrednio, jak i pośrednio.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 13 miastach w Polsce, w czterech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizację projektów deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, m.in. do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż min. 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

e-mail: malgorzata.gaborek@murapol.pl | mobile: 510 896 877

www.murapol.pl
