

Bielsko-Biała, 22 listopada 2017 r.

## Zielone światło dla pierwszej inwestycji Murapolu w Niemczech

**Grupa Murapol otrzymała decyzję o pozwoleniu na budowę projektu mieszkaniowego przy Am Luckefeld w Berlinie. Obecny harmonogram inwestycji przewiduje rozpoczęcie prac budowlanych w pierwszym kwartale 2018 roku, zaś oddanie gotowych mieszkań nabywcom w pierwszej połowie 2019 roku.**

Projekt przy Am Luckefeld w Berlinie będzie składała się z 9 kameralnych, 4 kondygnacyjnych budynków, w których powstanie 126 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej ponad 6,6 tys. mkw. Obecnie trwają prace nad projektem wykonawczym inwestycji oraz przygotowania do rozpoczęcia budowy. Z początkiem 2018 roku zostanie uruchomiona sprzedaż mieszkań realizowanych w ramach projektu.

*- Rynek mieszkaniowy naszych zachodnich sąsiadów rządzi się nieco innymi prawami niż polski. Różnice dotyczą wielu aspektów, począwszy od bardziej uregulowanej ścieżki wypełniania formalności administracyjnych, po zupełnie odmienną strukturę rynku zbytu. Głównymi nabywcami lokali w Niemczech są fundusze inwestycyjne oraz organizacje zarządzające samorządowymi środkami, z których finansują zakupy mieszkań zarówno dla celów socjalnych, jak i pod wynajem komercyjny. Drobni inwestorzy stanowią utamek rynku, zupełnie odwrotnie wobec struktury strony popytowej, jaką obserwujemy w naszym kraju. – mówi Nikodem Iskra, Wiceprezes Zarządu Murapol S.A. – Obecnie obserwujemy stały wzrost cen mieszkań w Niemczech, dlatego nasz pierwszy projekt na tym rynku przygotowujemy z najwyższą starannością, aby osiągnąć jak najlepszy wynik oraz wypracować optymalne know-how pod kolejne projekty. – dodaje Nikodem Iskra.*

Strategia rozwoju Grupy Murapol zakłada budowę organizacji o zasięgu międzynarodowym, skutecznie wykorzystującej potencjał rynków mieszkaniowych różnych krajów. Obecnie, poza projektem w Berlinie, Grupa przygotowuje w Niemczech drugą, znacznie większą inwestycję w mieście Zossen, położonym na południe od stolicy zachodniego sąsiada. Przedsięwzięcie obejmie budowę ok. 230 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 13 tys. mkw. Murapol pracuje także nad dwoma inwestycjami w Edynburgu, w ramach których łącznie powstanie 60 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 4,1 tys. mkw. Zgodnie z przyjętą strategią wzrostu, Grupa Murapol systematycznie analizuje rynki mieszkaniowe innych krajów, zarówno europejskich, jak i za Oceanem.

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 16 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w 3 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje realizacje projektów

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

deweloperskich. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2016 roku Murapol podpisał 3.042 umowy sprzedaży mieszkań, wobec 2.400 zakontraktowanych rok wcześniej. Plan na 2017 rok zakłada sprzedaż 4.000 mieszkań. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport, jak również wspiera rozwój młodych organizując staże studenckie.

### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

---