

Bielsko-Biała, 26 września 2018 r.

AWBUD wybuduje pierwszy etap inwestycji Murapol Osiedle Natura w Warszawie

Grupa AWBUD podpisała umowę na wykonanie w formule generalnego wykonawstwa inwestycji Murapol Osiedle Natura w Warszawie. Zlecenie zostanie zrealizowane do 21 czerwca 2019 r., a jego wartość oszacowano na blisko 11 mln zł netto.

W ramach podpisanego kontraktu Grupa AWBUD wykona w sposób kompleksowy i kompletny oraz zgodnie z dokumentacją projektową dwa budynki przewidziane w ramach inwestycji Murapol Osiedle Natura. Zakres prac obejmuje także realizację robót zewnętrznych, ukształtowanie terenu, wykonanie niezbędnych sieci i przyłączy wodociągowych, gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi, kotłownią oraz przyłączami cieplnymi i energetycznymi. Ponadto AWBUD wykona prace związane z zagospodarowaniem terenu i budową dróg dojazdowych. Zlecenie obejmuje także uzyskanie bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. obiektów, w tym przygotowanie wszelkich dokumentów, odbiorów, dokumentacji oraz opracowań niezbędnych do terminowego uzyskania ww. decyzji.

Zlecenie na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji Murapol Osiedle Natura jest kolejnym kontraktem grupy budowlanej AWBUD otrzymanym od podmiotów z holdingu Murapol. W br. spółka podpisała dwie umowy na wykonanie prac budowlanych w ramach dwóch etapów warszawskiej inwestycji Murapol Atrium Służewiec, opiewające na łączną kwotę ok. 18 mln zł netto. Z kolei w 2017 r. AWBUD wykonał konstrukcję żelbetową dwóch 15-kondygnacyjnych wieżowców w inwestycji Murapol Parki Warszawy, a wartość prac wyceniono na 13,3 mln zł netto.

- Zaangażowanie grupy budowlanej AWBUD w realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej Murapol Osiedle Natura jest konsekwencją podpisanego kilka dni temu listu intencyjnego, w którym zapowiedzieliśmy zacieśnienie współpracy. Wierzymy, że podobnie jak w przypadku wcześniejszych kontraktów, zlecenie to zostanie zrealizowane sprawnie i terminowo. Bliska kooperacja podmiotów nie tylko daje nam komfort w zakresie wykonania prac w odpowiednim standardzie i zgodnie z wcześniej założonym harmonogramem, ale także pozytywnie wpływa na zwiększanie specjalizacji AWBUDU w realizacji projektów mieszkaniowych. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

- Budownictwo mieszkaniowe jest tym obszarem rynku budowlanego, który obecnie umożliwia wypracowanie znacznie atrakcyjniejszych poziomów marż niż inne jego segmenty. Chcemy wykorzystać tę sytuację dlatego konsekwentnie zwiększamy udział zleceń z tego obszaru rynku



budowlanego w naszym portfelu zamówień. Sprzyja temu także coraz intensywniejsze wykorzystywanie synergii pomiędzy nami, a pozostałymi spółkami tworzącymi holding Murapol. Nie zwalniamy przy tym tempa w pozyskiwaniu kontraktów od zewnętrznych podmiotów. - mówi Robert Kasprzak, członek zarządu AWBUD SA.

Grupa AWBUD systematycznie rozwija swoje kompetencje w obszarze budownictwa mieszkaniowego, realizując projekty dla takich spółek jak: mLocum SA, EBB Nieruchomości Sp. z o.o. czy Mirbud SA. Obecnie wykonuje w formule generalnego wykonawstwa projekty mieszkaniowe dla Vista Development Sp. z o.o. oraz GPI Centrum Południowe Sp. z o.o.

Grupa AWBUD posiada bogate doświadczenie w obszarze budownictwa przemysłowego, m.in. w zakresie budowy zakładów produkcyjnych, obiektów magazynowych, konstrukcji żelbetowych i specjalistycznych instalacji. AWBUD realizuje także projekty z zakresu rewitalizacji galerii handlowych oraz obiektów użyteczności publicznej, a także inwestycje z obszaru ekologii. Zespół blisko 450 wysoko wykwalifikowanych pracowników, w tym 100 inżynierów różnych specjalizacji, łączy doświadczenie i kompetencje wynikające z 28 lat działalności AWBUD na polskim rynku i realizacji ponad 450 inwestycji. Pracownicy Grupy AWBUD zdobywali doświadczenia w największych zarówno międzynarodowych, jak i polskich firmach budowlanych. Grupa realizuje prace przede wszystkim w formule generalnego wykonawstwa. Kontrakty są pozyskiwane przez biura regionalne, znajdujące się w Warszawie, Katowicach, Poznaniu i Wrocławiu, a także przez centralę w Fugasówce w woj. śląskim. Najczęściej są to inwestycje o wartości od 10 do 100 mln zł. W strukturach Grupy AWBUD funkcjonuje własne biuro projektowe, zaś własne siły wykonawcze zapewniają wsparcie w realizacji kontraktów, w szczególności w obszarze prac żelbetowych i sanitarnych.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań. W pierwszym półroczu 2018 roku Grupa Murapol sprzedała 1798 mieszkań czyli o blisko 12 proc. więcej r/r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877