

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 25 czerwca 2018 r.

## Grupa Murapol startuje z nową inwestycją we Wrocławiu – Murapol Zielone Bulwary

**108 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 4,9 tys. mkw. zostało wprowadzonych do sprzedaży w ramach pierwszego etapu najnowszej wrocławskiej inwestycji Grupy Murapol – Murapol Zielone Bulwary, która powstanie przy ul. Dożynkowej. Projekt obejmuje dwa kameralne, 4-kondygnacyjne budynki z podziemną halą garażową oraz placem zabaw dla najmłodszych.**

W ofercie pierwszego etapu inwestycji Murapol Zielone Bulwary znajdują się kawalerki oraz mieszkania 2- i 3- pokojowe o metrażach od 27 do 54 mkw. Lokale usytuowane na piętrach będą posiadały balkony, zaś te znajdujące się na parterze - ogródki zagospodarowane zielenią. Do dyspozycji zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano łącznie 135 miejsc parkingowych zarówno w garażach podziemnych, jak i na terenie wokół budynków. Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive Sp. z o.o., pracownia projektowa, należąca do Grupy Abadon Real Estate, skupiającej segment doradczo-wykonawczy holdingu Murapol.

Inwestycja Murapol Zielone Bulwary będzie docelowo trzyetapowym projektem nieruchomościowym, w ramach którego powstanie sześć budynków z ok. 430 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań sięgającej blisko 19,3 tys. mkw.

Obecny harmonogram realizacji pierwszego etapu projektu przewiduje rozpoczęcie prac w trzecim kwartale br., zaś przekazanie gotowych mieszkań nabywcom w trzecim kwartale 2019 r.

*– Wrocław jest jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się miast w kraju, co silnie stymuluje rynek nieruchomości mieszkaniowych i znajduje odzwierciedlenie zarówno w wielkości zgłaszanego popytu, jak i w liczbie lokali, które rokrocznie sprzedają deweloperzy w stolicy Dolnego Śląska. Jak podają analizy branżowe rynku, w ubiegłym roku Wrocław był pierwszym w Polsce miastem pod względem liczby sprzedanych mieszkań w przeliczeniu na tysiąc mieszkańców – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A. – Trend ten obserwujemy również w naszej działalności. To właśnie we Wrocławiu w minionym roku wypracowaliśmy najwyższą kontraktację, spośród wszystkich wyników kilkunastu lokalizacji, w których oferujemy swoje mieszkania. Odpowiadając na potrzeby tutejszego rynku stale pracujemy nad poszerzaniem naszej oferty lokali, uruchamiając zarówno kolejne etapy już realizowanych projektów mieszkaniowych, a także zupełnie nowe przedsięwzięcia deweloperskie - dodaje Nikodem Iskra.*

Inwestycja Murapol Zielone Bulwary powstaje w południowej części Wrocławia, na zielonym osiedlu Klecina, które jest bardzo dobrze skomunikowane zarówno z centrum miasta, jak i trasami wyjazdowymi w kierunku Zgorzelca, Katowic, Poznania czy Łodzi. W niewielkiej odległości od ulicy Dożynkowej znajduje się węzeł drogowy autostrady A4 i drogi S8. W pobliżu zlokalizowany jest także największy kompleks handlowo-rozrywkowy w mieście oraz liczne centra logistyczne i siedziby międzynarodowych przedsiębiorstw. Dzielnica posiada ponadto bogate walory rekreacyjne związane między innymi z okoliczną zielenią, bliskością rzeki Ślęzy, parków czy toru wyścigów konnych.

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

Poza projektem Murapol Zielone Bulwary Grupa oferuje w stolicy Dolnego Śląska mieszkania w ramach inwestycji Murapol Apartamenty Klasztorna. Ponadto przygotowuje kolejne etapy projektów przy ul. Dożynkowej, Buforowej i Klasztornej, w których powstanie ponad 1,4 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 60 tys. mkw.

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2015 roku. W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa Murapol podpisała 926 umów dotyczących sprzedaży mieszkań czyli o 14 proc. więcej r/r. Jest to najlepszy wynik wypracowany w ciągu pierwszych trzech miesięcy roku w całej dotychczasowej działalności Grupy i jednocześnie najwyższa kontraktacja zrealizowana w pierwszym kwartale br. wśród wszystkich firm deweloperskich działających na polskim rynku mieszkaniowym. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenaz Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

## Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)