

Bielsko-Biała, 28 maja 2018 r.

## **Grupa Murapol z pozwoleniem na budowę projektu przy London Road w Edynburgu**

**Grupa Murapol otrzymała decyzję o pozwoleniu na budowę inwestycji przy London Road w Edynburgu, w ramach której powstanie 5-kondygnacyjny budynek z 30 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 2,1 tys. mkw.**

Rozpoczęcie prac budowlanych w ramach inwestycji będzie poprzedzone przygotowaniem projektu wykonawczego oraz uregulowaniem pozostałych formalności administracyjnych zgodnych z tamtejszym prawem, w tym ustalenie kontrybucji.

London Road jest jedną z głównych ulic Edynburga, a projekt mieszkaniowy przygotowywany przez Grupę powstanie w odległości 10 minut drogi pieszo (ok. 400 m) od budynku Parlamentu Szkocji oraz 20 minut od Princess Street, głównej ulicy stolicy Szkocji. Ze względu na bliskość do centrum miasta oraz bogatą infrastrukturę okolica ta jest uznawana za atrakcyjne miejsce do zamieszkania. Znajduje to swoje odzwierciedlenie w dużym zainteresowaniu tą lokalizacją wśród tamtejszych deweloperów. Potencjał inwestycyjny tej części miasta zwiększy także planowana w ciągu najbliższych 5 lat jej gruntowna przebudowa (vis a vis Meadow Bank Sport Centre - w 2020 r. zostanie oddane do użytku).

*- O wyjściu z działalnością poza granice Polski zdecydowaliśmy w 2016 roku, a zachęciła nas do tego bardzo dobra koniunktura na rynkach mieszkaniowych Niemiec i Szkocji. Jednakże do aktywności zagranicznej podchodzimy rozważnie, a projekty, nad którymi obecnie pracujemy mają charakter pilotażowy. Także lokalizacje wybraliśmy ostrożnie, decydując się na takie, które są podobne pod względem sposobu funkcjonowania do polskich realiów, choć oczywiście dostrzegamy różnice. To ostrożnościowe podejście, w połączeniu z wnikliwymi analizami rynków, zarówno z punktu widzenia procedur administracyjnych związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, jak i potrzeb i preferencji nabywców lokali mieszkaniowych, sprawiły że możemy pochwalić się pierwszymi sukcesami, zarówno na rynku niemieckim, jak i brytyjskim. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A. – Bardzo pozytywnie oceniamy także nabyte w ten sposób doświadczenia oraz sam wzrost wartości tych nieruchomości. Pozyskane grunty, po „uzbrojeniu” ich w pozwolenia na budowę, w których to procesach uczestniczą architekci z Optimised Environments oraz naszej pracowni MAD, wykazują dzisiaj znaczne wyższe wartości w stosunku do cen nabycia. – dodaje Nikodem Iskra.*

Grupa Murapol posiada już pozwolenie na budowę inwestycji przy Am Luckefeld w Berlinie, a w chwili obecnej opracowuje jej projekty wykonawcze. Na zaawansowanym etapie w regulowaniu formalności administracyjnych jest druga niemiecka inwestycja – w Zossen. W Edynburgu, poza otrzymaną decyzją o pozwoleniu na budowę inwestycji przy London Road, także druga zakontraktowana nieruchomość – przy Ferry Road – posiada pozwolenie na budowę obejmujące część zamierzenia inwestycyjnego Grupy. Pracujemy nad uregulowaniem formalności dotyczących pozostałej części zaplanowanego projektu.

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych [www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

## Informacja prasowa

---

Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2015 roku. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

## Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

---