

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 26 kwietnia 2018 r.

## **Murapol Nowa Przędzalnia z nową ofertą mieszkań**

**Grupa Murapol wprowadziła do sprzedaży 154 mieszkania w drugim etapie projektu Murapol Nowa Przędzalnia, powstającym przy ul. Wróblewskiego w Łodzi. Inwestycja obejmuje dwa 7-kondygnacyjne budynki mieszkalne, w których znajdują się kawalerki, a także lokale 2-, 3- i 4- pokojowe o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 6,5 tys. mkw. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców zostaną postawione również 52 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej oraz 148 miejsc naziemnych.**

Oferta drugiego etapu inwestycji przy ul. Wróblewskiego obejmuje lokale o najpopularniejszych metrażach, tj. od 26,5 do 56 mkw. Mieszkania na piętrach będą posiadały przestronne balkony, zaś te na parterze ogródki. Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive Sp. z o.o., pracownia należąca do Grupy Abadon Real Estate, skupiającej segment doradczo-wykonawczy holdingu Murapol.

Murapol Nowa Przędzalnia powstaje na terenie dawnej przędzalni czesankowej. Dużym atutem tej lokalizacji jest bliskość centrum miasta, a także sąsiedztwo Parku Poniatowskiego oraz innych miejskich terenów zielonych. Docelowo inwestycja ta będzie ośmioetapowym projektem nieruchomościowym, który swoją architekturą wpisze się w industrialny krajobraz tej części Łodzi. Murapol Nowa Przędzalnia obejmie 18 budynków mieszkalnych, w których znajdzie się ponad 1,8 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 80 tys. mkw. Dostrzegając potrzeby przyszłych mieszkańców inwestycji, deweloper przewidział w ramach powstającego osiedla także przestrzeń pod infrastrukturę handlowo-usługową, która zwiększy komfort życia społeczności powstającego kompleksu mieszkaniowego.

Wstępny harmonogram realizacji drugiego etapu projektu Murapol Nowa Przędzalnia przewiduje rozpoczęcie prac z końcem drugiego kwartału 2018 r., natomiast przekazanie gotowych mieszkań nabywcom nastąpi w trzecim kwartale 2019 r.

*- Łódzki rynek mieszkaniowy jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się w Polsce. To właśnie w tym mieście w ubiegłym roku miały miejsce największe przyrosty w obszarze budownictwa wielorodzinnego – sprzedaż lokali zwiększyła się o ponad 36 proc. r/r, co wykorzystywali deweloperzy, których oferta mieszkań urosła o ponad 50 proc. w stosunku do 2016 roku. Jako jeden z podmiotów aktywnych na łódzkim rynku dostrzegamy ten trend i chcemy w nim uczestniczyć, czego wyrazem jest systematyczne poszerzanie naszej oferty mieszkaniowej w tym mieście. Liczymy, że wprowadzony do sprzedaży drugi etap inwestycji Murapol Nowa Przędzalnia będzie cieszył się równie dużym zainteresowaniem klientów jak pierwszy, w ramach którego zaoferowane 202 lokale bardzo szybko znalazły nabywców. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.*

Obecnie Grupa Murapol realizuje w Łodzi dwa projekty – Murapol Nowa Przędzalnia oraz Murapol Widzew. Holding przygotowuje także kolejną inwestycję nieruchomościową, obejmującą około 300 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 13 tys. mkw.

---

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamiesz-  
[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

[sekretariat@murapol.pl](mailto:sekretariat@murapol.pl)

#### Informacja prasowa

kałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3 605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3 042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2 400 w 2015 roku. W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa Murapol podpisała 926 umów dotyczących sprzedaży mieszkań czyli o 14 proc. więcej r/r. Jest to najlepszy wynik wypracowany w ciągu pierwszych trzech miesięcy roku w całej dotychczasowej działalności Grupy i jednocześnie najwyższa kontraktacja zrealizowana w pierwszym kwartale br. wśród wszystkich firm deweloperskich działających na polskim rynku mieszkaniowym. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenaz Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

#### Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877

[www.murapol.pl](http://www.murapol.pl)