

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 15 czerwca 2018 r.

Murapol kontraktuje nieruchomości na wrocławskim Brochowie

Grupa Murapol, w ramach segmentu deweloperskiego prowadzonej działalności, podpisała 4 umowy przedwstępne dotyczące zakupu bezpośrednio sąsiadujących nieruchomości o łącznej powierzchni wynoszącej ponad 2,3 ha, zlokalizowanych przy ul. Konduktorskiej we Wrocławiu. Drugimi stronami transakcji, które łącznie opiewają na kwotę 8,1 mln zł brutto, są osoby fizyczne. Na zakontraktowanym gruncie Grupa zamierza zrealizować projekt deweloperski obejmujący 350 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ponad 14,8 tys. mkw.

Zawarcie umów przyrzeczonych dot. zakupu zakontraktowanych nieruchomości nastąpi do dnia 14 grudnia 2020 roku, po uprzednim spełnieniu warunków zawieszających, w tym, w szczególności po uzyskaniu przez Grupę Murapol prawomocnego pozwolenia na budowę projektu deweloperskiego zgodnego z jej planami inwestycyjnymi.

- Zakontraktowany grunt wpisuje się w nasz model działalności polegający na wyszukiwaniu atrakcyjnych inwestycyjnie nieruchomości i stałym powiększaniu aktywnego banku ziemi. Taka strategia umożliwi nam realizację założonego wcześniej pipeline'u. Szczególnie satysfakcjonuje nas fakt, iż w obecnej niełatwej sytuacji na rynku gruntów, kiedy większość deweloperów narzeka na zawyżone ceny, my dzięki systemowym działaniom akwizycyjnym jesteśmy w stanie wyszukiwać działki atrakcyjne zarówno pod względem lokalizacyjnym, jak i cenowym. Uzyskana w tej transakcji kwota 547 zł/PUM stanowi niecałe 55 proc. średniej stawki rynkowej, podawanej przez instytucje badawcze dla dzielnicy Krzyki w stolicy Dolnego Śląska, w której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A. – Dobra cena idzie w parze z dużym nakładem pracy, jaki będziemy musieli włożyć w regulowanie procedur administracyjnych poprzedzających uruchomienie inwestycji na zakontraktowanym gruncie. Niemniej jednak jesteśmy o to spokojni, gdyż bazując na doświadczeniu zdobytym podczas wieloletniej obecności na wrocławskim rynku mieszkaniowym, jesteśmy przekonani, że uda nam się je sprawnie sfinalizować – dodaje Nikodem Iskra.

Grupa Murapol realizuje inwestycje mieszkaniowe we Wrocławiu od 11 lat. W tym czasie oddała do dyspozycji mieszkańców blisko 1,5 tys. lokali, w których zamieszkało ponad 4,4 tys. osób. Największym, zrealizowanym dotychczas projektem, pod względem liczby lokali oraz zainteresowania wrocławian, jest osiedle Mała Toskania, które powstało przy ul. Buforowej w sąsiedztwie zakontraktowanego gruntu przy ul. Konduktorskiej.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2015 roku. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl

Centrala: 43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49; tel. 33 819 33 33, e-mail: biuro@murapol.pl, bielsko@murapol.pl

NIP: 547 19 32 616, REGON: 07 269 56 87, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000 27 55 23

Kapitał zakładowy: 2 040 000 PLN, Kapitał w pełni opłacony, ING Bank Śląski, nr rachunku: nr 24 1050 1070 1000 0090 3058 0758