

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 13 lipca 2018 r.

Murapol kupuje nieruchomość w Gdańsku i uruchamia sprzedaż zaprojektowanej na nią inwestycji – Murapol Nowa Jabłoniowa

Grupa Murapol sfinalizowała zakup nieruchomości o powierzchni blisko 1,6 ha, zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Jabłoniowej, w dzielnicy Jasień, za kwotę ok. 6,3 mln zł netto. Wraz z nabyciem prawa własności do terenu Grupa uruchomiła sprzedaż zaprojektowanej na nią inwestycji - Murapol Nowa Jabłoniowa, obejmującej trzy kameralne, 5-kondygnacyjne budynki. W ofercie projektu dostępne są 224 mieszkania, kawalerki oraz lokale 2-, 3- i 4- pokojowe o łącznej powierzchni użytkowej sięgającej ponad 8,7 tys. mkw.

- Komercjalizację inwestycji Murapol Nowa Jabłoniowa, podobnie jak ostatnio zaoferowanego projektu Murapol Zielone Bulwary we Wrocławiu, rozpoczynamy w momencie zakupu gruntu. Jest to zgodne z naszym modelem biznesowym, który pozwala nam przygotować pełną dokumentację projektową i marketingową oraz przeprowadzić ogół formalności związanych z projektem zaplanowanym na zakontraktowanym gruncie, a w momencie jego zakupu, uruchomić sprzedaż mieszkań i monetyzować proporcjonalnie do etapu realizacji inwestycji. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.

Projekt Murapol Nowa Jabłoniowa obejmuje lokale o najpopularniejszych metrażach i układach, od 23 metrowych kawalerek po mieszkania 4- pokojowe o powierzchni sięgającej 56 mkw. Lokale na parterze będą posiadały ogródki lub wybrukowane tarasy, zaś te na piętrach przestronne balkony. Do dyspozycji zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano 90 miejsc parkingowych w podziemnych halach garażowych oraz 182 naziemne miejsca postojowe na terenie osiedla. Obszar inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią oraz elementami małej architektury, zaś z myślą o najmłodszych zaprojektowano plac zabaw.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive Sp. z o.o., pracownia projektowa, należąca do Grupy Abadon Real Estate, skupiającej segment doradczo-wykonawczy holdingu Murapol. Obecny harmonogram realizacji projektu przewiduje rozpoczęcie prac w połowie sierpnia br., z kolei przekazanie gotowych mieszkań nabywcom nastąpi z końcem października 2019 roku.

- Trójmiejski rynek mieszkaniowy jest jednym z najdynamiczniej rozwijających się w kraju. Wyrazem tego jest zarówno wielkość zgłaszanego zapotrzebowania na mieszkania, jak i odpowiadająca na nie liczba realizowanych inwestycji. Region ten przyciąga nie tylko osoby planujące zamieszkać tu na stałe, ze względu na sprzyjające warunki do życia oraz atrakcyjny rynek pracy, ale także inwestorów lokujących środki w nieruchomości na wynajem długoterminowy lub wakacyjny. Nasze doświadczenia w realizacji projektów w Gdańsku oraz w Gdyni potwierdzają trendy rynkowe. – dodaje Nikodem Iskra.

Dotychczas w Gdańsku Grupa Murapol zrealizowała trzyetapową inwestycję Orle Gniazdo oraz pięcioetapowe Osiedle Vivaldiego, w których zamieszkało blisko 2,5 tys. osób. Ponadto niebawem, w będącym w fazie ukończenia projekcie Murapol Nowa Morena, zostanie przekazanych mieszkańcom 158 lokali.

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Grupa buduje także inwestycję Murapol Nadmorskie Tarasy przy ul. Śmidowicza w Gdyni, obejmującą 81 mieszkań, która została już w całości skomercjalizowana oraz przygotowuje kolejne jej etapy, w ramach których powstaną 634 lokale o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 25,4 tys. mkw.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w dwóch kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii testując tamtejsze rynki. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań. W pierwszym półroczu 2018 roku Grupa Murapol sprzedała 1798 mieszkań czyli o blisko 12 proc. więcej r/r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenaz Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
