

Bielsko-Biała, 28 września 2018 r.

Murapol rozbudowuje ofertę mieszkań w Gliwicach i Wrocławiu

Grupa Murapol rozpoczęła sprzedaż lokali powstających w ramach drugiego etapu inwestycji - Murapol Osiedle Parkowe w Gliwicach. Do dyspozycji klientów zostały postawione 93 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 3,8 tys. mkw., a także 58 miejsc parkingowych przewidzianych w podziemnej hali garażowej budynku. Z kolei w stolicy Dolnego Śląska, Murapol poszerzył ofertę o 174 lokale o łącznym PUM wynoszącym ok. 8,1 tys. mkw., powstające w drugim etapie projektu Murapol Zielone Bulwary. Oferta inwestycji obejmuje także 124 stanowiska postojowe w podziemnej hali garażowej dwóch budynków wykonywanych w tym etapie.

Murapol Osiedle Parkowe to pierwsza inwestycja Grupy realizowana w Gliwicach. W marcu br. do sprzedaży został wprowadzony pierwszy etap projektu, obejmujący 96 mieszkań, z których blisko 50 proc. znalazło już swoich nabywców. W ofercie drugiego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, którego komercjalizacja właśnie się rozpoczęła, znajdują się kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4- pokojowe o metrażach – od 23,5 do 58 mkw., powstające w 8-kondygnacyjnym budynku. Lokale na parterze będą posiadały zielone ogródki, zaś te na piętrach balkony. Do wybranych mieszkań na 4 i 5 piętrze będą przynależały przestronne tarasy. Cały projekt Murapol Osiedle Parkowe będzie kilkietapowym przedsięwzięciem deweloperskim, w ramach którego powstanie kompleks mieszkaniowy obejmujący ponad 660 lokali o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 26 tys. mkw.

Projekt Murapol Zielone Bulwary powstaje przy ul. Dożynkowej we Wrocławiu i docelowo będzie składał się z sześciu budynków, w ramach których powstanie ponad 420 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 19 tys. mkw. W czerwcu br. Grupa rozpoczęła komercjalizację pierwszego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, oferując 108 mieszkań przewidzianych w dwóch obiektach. Ok. 70 proc. lokali zostało już sprzedanych. Wprowadzony do sprzedaży drugi etap projektu obejmuje kawalerki oraz mieszkania 2- i 3- pokojowe o metrażach od 25 do 55 mkw. Lokale usytuowane na piętrach będą posiadały balkony, zaś te znajdujące się na parterze - ogródki zagospodarowane zielenią.

Harmonogramy realizacji obydwu inwestycji przewidują rozpoczęcie budów w czwartym kwartale br., zaś przekazanie mieszkań nabywcom nastąpi w pierwszym kwartale 2020 r.

– Dywersyfikacja geograficzna działalności i obecność zarówno w głównych krajowych lokalizacjach, jak i na rynkach regionalnych to strategia, która sprawdza się u nas od wielu lat. Jako jeden z nielicznych ogólnopolskich deweloperów mieszkaniowych dostrzegliśmy potencjał mniejszych miast, których społeczności wcześniej miały do dyspozycji ograniczoną ofertę lokali z rynku pierwotnego, dostarczaną głównie przez deweloperów lokalnych. Murapol od kilku lat zaopatruje także regionalne rynki mieszkaniowe, a zainteresowanie naszą ofertą



potwierdza, że skutecznie odpowiadamy na potrzeby lokalowe ich mieszkańców. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. - Każdorazowa decyzja zarówno o wejściu do nowej lokalizacji, jak i realizacji w niej projektu, opiera się na wynikach wnikliwych analiz na temat możliwej do wypracowania marży na inwestycjach. - dodaje Nikodem Iskra.

Projekt Murapol Osiedle Parkowe powstaje w zielonej części Gliwic, doskonale skomunikowanej z pozostałymi dzielnicami miasta, a także z trasami wyjazdowymi, w tym z autostradą A4. Okolica charakteryzuje się także rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową oraz rekreacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajduje się centrum handlowe, a w niedużej odległości także parki miejskie oraz rzeka Kłodnica.

Lokalizacja inwestycji Murapol Zielone Bulwary to osiedle Klecina, położone w południowej części Wrocławia. Ta część miasta posiada bogate walory rekreacyjne związane między innymi z okoliczną zielenią, bliskością rzeki Ślęzy, parków czy toru wyścigów konnych. Jest także bardzo dobrze skomunikowana zarówno z centrum miasta, jak i trasami wyjazdowymi w kierunku Zgorzelca, Katowic, Poznania czy Łodzi. W niewielkiej odległości od ulicy Dożynkowej znajduje się węzeł drogowy autostrady A4 i drogi S8.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań. W pierwszym półroczu 2018 roku Grupa Murapol sprzedała 1798 mieszkań czyli o blisko 12 proc. więcej r/r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877