

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 28 czerwca 2018 r.

Murapol sfinalizował zakup gruntu we Wrocławiu pod inwestycję Murapol Zielone Bulwary

Grupa Murapol, w ramach podstawowej działalności - deweloperskiej, zakupiła nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej blisko 2,5 ha przy ul. Dożynkowej we Wrocławiu. Transakcja opiewa na kwotę 13 mln zł netto. Na nabytym terenie powstanie trzypiętrowy projekt Murapol Zielone Bulwary, składający się z sześciu budynków z ok. 430 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej sięgającej blisko 19,3 tys. mkw. Obecnie Grupa rozpoczęła oferowanie 108 lokali powstających w pierwszym etapie tej inwestycji. Kolejny etap projektu trafi do sprzedaży pod koniec br.

Podpisana umowa przyrzeczona dotycząca zakupu nieruchomości przy ul. Dożynkowej we Wrocławiu jest następstwem zawartej w dniu 20 października 2017 r. umowy przedwstępnej i spełnieniem się warunków zawieszających, w tym m.in. uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnego z planami inwestycyjnymi Grupy Murapol.

- Podpisana umowa to kolejny wyraz konsekwencji w realizacji naszego modelu biznesowego w zakresie akwizycji gruntów, którego założenia jak najbardziej sprawdzają się w obecnych warunkach rynkowych. Finalizując zakupy gruntów zakontraktowanych w latach wcześniejszych po ówczesnych stawkach, nie tylko uzyskujemy bardzo atrakcyjny wskaźnik ceny do PUMu, ale również angażujemy się finansowo tylko w nieruchomości z uregulowanymi kwestiami administracyjnymi, środowiskowymi oraz posiadającymi pełną dokumentację projektową. Taki sposób działania stawia nas na zdecydowanie lepszej pozycji rynkowej w porównaniu do innych firm deweloperskich i pozwala zachować ponadprzeciętną rentowność na prowadzonych projektach. - mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.

Obecny harmonogram realizacji pierwszego etapu projektu Murapol Zielone Bulwary przewiduje rozpoczęcie prac w trzecim kwartale br., a przekazanie gotowych mieszkań nabywcom rok później. Natomiast uruchomienie realizacji kolejnych etapów planowane jest odpowiednio na: ostatni kwartał - drugi etap, przełom roku 2019/2020 – trzeci etap.

Aktualnie, w czterech wrocławskich inwestycjach - Murapol Apartamenty Słubicka, Murapol Apartamenty Klasztorna, Nowa Toskania oraz Nowy Wrocław, Grupa buduje 753 lokale o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 31,1 tys. mkw. Ponadto, oprócz inwestycji Murapol Zielone Bulwaru, Grupa pracuje nad dwoma kilkietapowymi projektami przy ul. Buforowej, w ramach których planuje realizację ponad 1,1 tys. mieszkań o łącznym PUM sięgającym ok. 46,3 tys. mkw.

Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w dwóch kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii testując tamtejsze rynki. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań. W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa Murapol zakontraktowała 926 mieszkań czyli o 14 proc. więcej r/r. Jest to najwyższy wynik zrealizowany w pierwszym kwartale br. wśród wszystkich

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

firm deweloperskich działających na polskim rynku mieszkaniowym. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl
