

Bielsko-Biała, 16 października 2018 r.

Murapol wykupi przed terminem zapadalności obligacje serii T, U, W i Z - konsekwentnie realizując plan zmniejszenia zadłużenia i przygotowania spółki do IPO

Grupa Murapol podjęła decyzję o przedterminowym wykupie notowanych na rynku Catalyst obligacji serii T, U, W i Z. łączna wartość ww. instrumentów dłużnych podlegających wykupowi wynosi 9,5 mln zł.

Przedterminowy wykup obejmuje:

- 2 534 sztuk obligacji serii T o łącznej wartości nominalnej 2,534 mln zł,
- 1 579 sztuk obligacji serii U o łącznej wartości nominalnej 1,579 mln zł,
- 2 012 sztuk obligacji serii W o łącznej wartości nominalnej 2,012 mln zł,
- 3 378 sztuk obligacji serii Z o łącznej wartości nominalnej 3,378 mln zł.

Poszczególne transakcje wykupu instrumentów dłużnych będą dokonywane odpowiednio w dniach: seria T - 31 stycznia 2019 r., seria U - 28 stycznia 2019 r., seria W - 22 listopada 2018 r. oraz seria Z - 29 grudnia 2018 r.

- Konsekwentnie realizujemy strategię porządkowania Grupy pod względem organizacyjnym, podmiotowym oraz poprawy parametrów finansowych, w tym relacji skonsolidowanego długu netto do skonsolidowanych kapitałów własnych. Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami naszym celem jest osiągnięcie tego parametru na poziomie poniżej 0,6x na koniec 2019 roku. Plan ten jest także spójny z intencją przygotowań do szerszego wejścia na rynek publiczny i debiutu na warszawskiej giełdzie w perspektywie kilkunastu miesięcy. W tym kontekście musimy wyrównać kluczowe wskaźniki finansowe działalności do poziomów innych notowanych na giełdzie deweloperów. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Łączna wartość nominalna obligacji serii T, U, W i Z Murapol SA wynosiła 40 mln zł. Część ww. instrumentów dłużnych, na sumaryczną kwotę 30,5 mln zł, została wykupiona przez Spółkę w sierpniu br. w wyniku realizacji – wynikających z warunków emisji obligacji - żądań obligatariuszy dot. przedterminowego ich wykupu. Warto w tym miejscu podkreślić, że powyższe uprawnienia zostały uruchomione, zgodnie z postanowieniami postanowień Warunków Emisji Obligacji serii T, U, W i Z, tj. w momencie przedterminowego wykupu instrumentów dłużnych o terminie zapadalności przypadającym po dacie wykupu ww. serii obligacji, który to wykup został dokonany przez Murapol SA i dotyczył obligacji spółek Partner SA i Abadon Real Estate SA.

Od 2010 roku Murapol wyemitował i wprowadził na Catalyst obligacje korporacyjne o wartości około 180 mln zł. W tym czasie Spółka wykupiła instrumenty dłużne znajdujące się w publicznym



obrocie na kwotę blisko 148 mln zł. 19 października 2018 r., zgodnie harmonogramem wykupu, Spółka nabeździe obligacje serii R o wartości 22,5 mln zł.

Grupa Murapol jest holdingiem od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 15 miastach w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań. W ciągu trzech kwartałów 2018 roku Grupa Murapol sprzedała 2 691 mieszkań czyli o 9 proc. więcej r/r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877