

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

Bielsko-Biała, 10 stycznia 2018 r.

Rekordowe wyniki sprzedaży rocznej i kwartalnej w historii Murapolu oraz sprzyjający bank ziemi

W całym 2017 roku Grupa Murapol podpisała 3 605 umów sprzedaży mieszkań wobec 3 042 rok wcześniej, co oznacza wzrost o ponad 18 proc r/r. W ciągu ostatnich trzech miesięcy ubiegłego roku Murapol zakontraktował 1 137 mieszkań, czyli o ponad 13 proc. więcej niż w analogicznym okresie 2016 roku. Wyniki te plasują spółkę w pierwszej trójce największych deweloperów w kraju, a na pewno jest ona jedyną z tak zdywersyfikowaną geograficznie działalnością, wykraczającą poza rodzime rynki.

Najwięcej umów podpisanych przez Grupę Murapol w IV kwartale minionego roku dotyczyło mieszkań zaoferowanych w Warszawie, gdzie nabywców znalazło 305 lokali. Wypracowany wynik jest efektem dużego zainteresowania klientów mieszkaniami powstającymi w inwestycji Murapol Atrium Służewiec. Kolejne miasta z największą kwartalną transakcją mieszkań to Wrocław, Kraków i Poznań, z odpowiednio 187, 147 i 114 umowami. Po blisko 100 mieszkań Murapol sprzedał w Katowicach, Łodzi i Toruniu.

- 2017 rok był kolejnym okresem dynamicznego rozwoju Grupy Murapol, opartego z jednej strony na zdrowych fundamentach zbudowanych w ciągu 16 lat działalności holdingu, z drugiej na sprzyjającej sytuacji rynkowej. Na obecnym etapie, szczególnie zależy nam na pokazaniu naszym interesariuszom, że ten wzrost jest stabilny i zrównoważony. Przejawem korzystnych perspektyw dla spółki oraz sprzyjającej sytuacji ekonomicznej, jest choćby fakt, że w minionym roku zawarliśmy z klientami ponad 2,9 tys. umów deweloperskich w formie aktów notarialnych. W ten sposób zagwarantowaliśmy sobie pewne źródło finansowania realizacji inwestycji, gdyż ryzyko rezygnacji takich klientów z zakupionych mieszkań jest ograniczone do minimum i plasuje się poniżej 1 proc. Dodatkowo niski wskaźnik rezygnacji z mieszkań zakontraktowanych, jak również portfel aktywnych inwestycji uzasadnia fakt, iż w bieżącym roku celujemy w podpisanie przez Grupę 3,5 tys. umów deweloperskich. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A. – Rozpoczynający się rok z pewnością będzie czasem intensywnego rozwoju Grupy Murapol. Przemawiają za tym zarówno posiadany portfel projektów będących już w realizacji oraz w przygotowaniu, który zapewni nam dalsze zwiększanie skali działalności, jak i rozpoczęcie przygotowań do upublicznienia Spółki. - dodaje Nikodem Iskra.

Konsekwentnemu umacnianiu pozycji rynkowej Grupy Murapol w kolejnych latach będzie sprzyjał posiadany **bank ziemi o wartości 710 mln zł**. Pierwszą grupę tworzących go gruntów stanowią tereny inwestycyjne zakupione przez Grupę na własność w latach 2016 i 2017, a przygotowywane na nich projekty inwestycyjne posiadają już prawomocne pozwolenia na budowę. Inwestycje te będą realizowane w latach 2018-2020 i powstanie w nich 10,9 tys. lokali mieszkalnych. Wartość tych terenów wynosi 340 mln zł netto. Pozostałą część banku ziemi Grupy Murapol stanowią nieruchomości objęte zawartymi warunkowymi umowami przedwstępnymi z ich właścicielami. Na terenach tych powstaną projekty nieruchomościowe, będące obecnie w toku postępowań pozwoleńdawczych, a zakładające budowę kolejnych 11 tys. lokali mieszkalnych. Zakupy tych

www.murapol.pl

43-300 Bielsko-Biała, ul. Partyzantów 49

tel. 33 819 33 33, faks 33 829 46 66

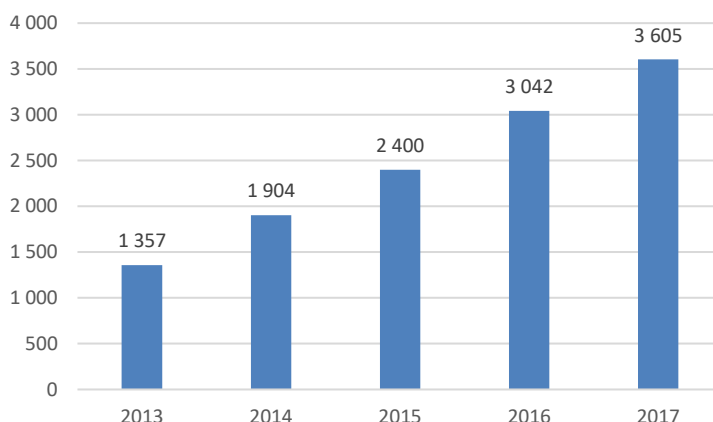
sekretariat@murapol.pl

Informacja prasowa

gruntów zostaną sfinalizowane w latach 2018 i 2019, po uprzednim kompleksowym uregulowaniu kwestii administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie budowy mieszkań. Wartość zakontraktowanych tak nieruchomości wynosi 370 mln zł netto.

- Posiadany portfel projektów w przygotowaniu to aktywo, które daje nam komfort na utrzymanie dotychczasowego tempa wzrostu skali działalności, przy jednoczesnym wyeliminowaniu presji na nabywanie gruntów po znacznie zawyżonych cenach. Bank ziemi jakim dysponujemy pozwala nam podejmować decyzje zakupowe tylko takich nieruchomości, które gwarantują nam wypracowanie satysfakcjonującej nas marży na realizowanych inwestycjach oraz pozwalają zachować konkurencyjność cenową oferowanych lokali i co najmniej utrzymać dotychczasową dynamikę sprzedaży mieszkań w kolejnych latach. - podsumowuje Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol S.A.

Sprzedaż roczna Murapolu w latach 2013-2017



Grupa Murapol jest holdingiem inwestycyjnym od 17 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Od 2009 roku holding posiada w swoim portfelu inwestycyjnym także obiekty o profilu komercyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem sektora biurowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował blisko 100 inwestycji, w których powstało około 8,5 tys. lokali zamieszkałych przez ponad 25 tys. osób. Obecna oferta mieszkaniowa Grupy dostępna jest w 14 miastach w Polsce, w trzech kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. Grupa wychodzi ze swoją ofertą także poza granice Polski, do Niemiec oraz Wielkiej Brytanii. W 2017 roku Murapol podpisał 3.605 umów sprzedaży mieszkań, wobec odpowiednio 3.042 zakontraktowanych rok wcześniej i 2.400 w 2016 roku. Holding Murapol, poza umacnianiem pozycji lidera rynku mieszkaniowego, kładzie również nacisk na działalność pozabiznesową. Grupa angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877

www.murapol.pl