

Bielsko-Biała, 27 września 2019 r.

260 mieszkań w ofercie nowej łódzkiej inwestycji – Murapol Apartamenty Piłsudskiego

Grupa Murapol rozpoczęła komercjalizację 260 lokali mieszkalnych w ramach nowego projektu deweloperskiego - Murapol Apartamenty Piłsudskiego, który zostanie zrealizowany w łódzkiej dzielnicy Widzew, przy al. Piłsudskiego. Wszystkie zaoferowane mieszkania dostępne będą z pakietem antysmogowym oraz opcją smart home - Murapol Apartme. Zaoferowane lokale stanowią pulę mieszkań z „oferty 2 000 bis”.

W ramach inwestycji Murapol Apartamenty Piłsudskiego powstaną dwa budynki 8- i 9-kondygnacyjny, w których zaprojektowano 260 lokali w najpopularniejszych metrażach, od 27 do 65 mkw. Mieszkania dostępne będą w wielu dogodnych do aranżacji układach – od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe. Lokale na piętrach będą posiadały balkony, a na parterze ogródki. Budynki nawiążą do historii Łodzi, ceglanej zabudowy fabrycznej części miasta.

Teren osiedla zostanie zagospodarowany zielenią oraz elementami małej architektury, a z myślą o najmłodszych powstaną plac zabaw. Dla zmotoryzowanych mieszkańców zaplanowano 260 miejsc parkingowych wokół inwestycji oraz w podziemnych halach garażowych.

Wprowadzone do sprzedaży lokale mieszkalne zostaną wyposażone w **pakiet antysmogowy**, który zapewni ochronę przed smogiem i innymi zanieczyszczeniami powietrza. Klienci będą mieli również możliwość zamontowania w zakupionych mieszkaniach systemu **smart home**, umożliwiającego zdalne sterowanie za pomocą smartfonu oraz tabletu oświetleniem, ogrzewaniem, wodą oraz urządzeniami zapewniającymi bezpieczeństwo mieszkania. Poza powyższymi rozwiązaniami, zastosowany w budynkach **Home Management System** obejmie także monitoring wizyjny klatek schodowych, hali garażowych, części wspólnych osiedla oraz wideodomofon.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia należąca do Grupy Murapol.

- Jako deweloper o ogólnopolskim charakterze działalności z uwagą śledzimy sytuację na rynkach nieruchomości mieszkaniowych w miastach całej Polski. Nie mogliśmy więc nie dostrzec rosnącego potencjału inwestycyjnego Łodzi i sprzyjającego działalności deweloperskiej klimatu, na który składa się zarówno korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy, jak i dostępność gruntów pod inwestycje budowlane. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. - Łódź, która stanowi trzecie pod względem liczby ludności miasto Polski oraz jedną z wyżej plasujących się lokalizacji w rankingu Miast Przyjaznych Rodzinie, jest również coraz atrakcyjniejszym rynkiem działalności dla deweloperów. Popyt na rynku nieruchomości



mieszkańczych od kilku lat odnotowuje tu tendencję wzrostową w skali 10 proc. rocznie, a dwie łódzkie dzielnice - Widzew i Śródmieście - znalazły się w pierwszej piątce ogólnopolskiego zestawienia portalu rentier.io uwzględniającego dzielnice, w których wynajem lokali jest najbardziej dochodowy. To w jednej z nich - Widzewie - zrealizujemy nasz najnowszy łódzki projekt mieszkaniowy. – dodaje Nikodem Iskra.

Inwestycja Murapol Apartamenty Piłsudskiego powstanie przy al. Józefa Piłsudskiego, w otoczeniu parków 3 Maja i Baden Powella, w pobliżu licznych sklepów, placówek edukacyjnych oraz punktów usługowych. Ulica Piotrkowska z licznymi restauracjami, klubami oraz zabytkami znajduje się w odległości zaledwie 10 minut. Zlokalizowane w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej umożliwią mieszkańcom dogodne przemieszczanie się zarówno autobusami i tramwajami, jak i koleją za sprawą niewielkiej odległości od stacji Łódź Niciarniana. W pobliżu znajduje się także stacja rowerów miejskich oraz liczne trasy rowerowe.

Murapol Apartamenty Piłsudskiego to trzecie przedsięwzięcie deweloperskie Grupy Murapol w Łodzi. Aktualnie Spółka finalizuje budowę drugiego budynku inwestycji Murapol Widzew, w której łącznie zamieszka blisko 600 lokatorów. Jednocześnie realizuje na terenie dawnej przędzalni wełny przy ul. Wróblewskiego wieloetapowe osiedle Murapol Nowa Przędzalnia, w którym docelowo powstanie ok. 1,8 tys. lokali mieszkalnych. Pierwsze budynki tego projektu zostały już oddane do użytkowania mieszkańców.

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 18 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W ciągu pierwszego półrocza 2019 r. Grupa sprzedała 1 696 mieszkań wobec 1 798 w analogicznym okresie minionego roku, uzyskując drugi rynkowy wynik. W całym 2018 roku mieszkania Grupy nabyło 3 560 osób, wobec 3 605 rok wcześniej i 3 042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877