

Bielsko-Biała, 30 lipca 2019 r.

Inwestycyjna oferta lokali usługowych z gwarancją najmu od Murapolu

Grupa Murapol wprowadza do oferty pulę lokali usługowych z gwarancją najmu, zapewniając nabywcom inwestycyjnym ww. powierzchni komercyjnych gwarantowany dochód. W sprzedaży z gwarancją najmu dostępne są lokale o zróżnicowanych metrażach i przeznaczeniach, w 9 projektach inwestycyjnych Murapolu zrealizowanych na terenie 7 miast, m.in. Warszawy, Krakowa, Poznania czy Gdańska.

Klientom, którzy zdecydują się na zakup nieruchomości handlowo-usługowej z oferty objętej gwarancją najmu, Murapol zapewnia bezpieczeństwo stałego zwrotu z inwestycji, a dodatkowo Klient może zyskać pomoc przy pozyskaniu najemcy czy też wykończenia, aranżacji lokalu.

Nieruchomości objęte gwarancją najmu znajdują się w już zrealizowanych inwestycjach Murapolu na terenie siedmiu miast: Warszawy przy ul. Jana Kazimierza oraz przy ul. Obozowej, Gdańska przy ul. Niepołomickiej, Krakowa przy ul. Czerwieńskiego, Wieliczki przy ul. Kościuszki, Poznania przy ul. Hawelańskiej, Katowic przy ul. Armii Krajowej oraz Bielska-Białej przy ul. Listopadowej. Wszystkie położone są w lokalizacjach typu middle, czyli nie w ścisłym centrum, ale też nie na obrzeżach danej miejscowości. Dzięki temu posiadają dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną, ułatwiającą dojazd do lokalu czy też biura klientom i kontrahentom z pozostałych części miasta.

- Oferujemy lokale o szerokim wachlarzu układów i metraży, od kompaktowych ok. 20 metrowych przestrzeni, idealnych na niewielkie biuro czy salonik kosmetyczny, po obszerne ok. 600 metrowe, w których można prowadzić np. gabinet lekarski, siłownię lub sklep wielobranżowy. Wysokość oraz okres trwania gwarancji najmu będziemy dostosowywać do indywidualnej sytuacji klienta czy też danego lokalu. Oprócz tego inwestorzy mogą liczyć z naszej strony na pomoc i wsparcie w wykończeniu lokalu oraz przy znalezieniu ewentualnego najemcy – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor sprzedaży w Murapol SA.

Nieruchomości komercyjne dostępne w ofercie Grupy Murapol znajdują się w częściach parterowych już zrealizowanych budynków mieszkalnych. Dzięki temu prowadzona w nich działalność zyskuje setki potencjalnych klientów, zarówno mieszkańców danej inwestycji, jak i sąsiednich osiedli. Wszystkie lokale zaprojektowane są z uwzględnieniem optymalnej funkcjonalności. Ich układy dają możliwość wprowadzenia zmian aranżacyjnych i wydzielenia dodatkowych przestrzeni niezbędnych do prowadzenia biznesu. Duże przeszklone powierzchnie frontowe lokali zapewnią dobre nasłonecznienie wnętrza, a dodatkowo istnieje możliwość wykorzystania ich w celach reklamowych.

Szczegółowe informacje dotyczące oferty lokali komercyjnych oraz gwarancji najmu dostępne są na: <https://bit.ly/2GDqzP>



Grupa Murapol jest holdingiem od 18 lat działającym w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W ciągu pierwszego półrocza 2019 r. Grupa sprzedała 1 696 mieszkań wobec, uzyskując drugi rynkowy wynik. W całym 2018 roku mieszkania Grupy nabyło 3 560 osób, wobec 3 605 rok wcześniej i 3 042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877