

Bielsko-Biała, 26 września 2019 r.

Kolejny etap katowickiej inwestycji Murapol Dębowe Tarasy w sprzedaży w ramach „oferty 2000 bis”

279 lokali mieszkalnych wprowadziła do sprzedaży Grupa Murapol w ramach drugiego etapu inwestycji Murapol Dębowe Tarasy powstającej u zbiegu ulic Baildona i Bożogrobców w Katowicach. Aktualnie komercjalizowane mieszkania trafiły na katowicki rynek mieszkaniowy w ramach „oferty 2 000 bis”, w której Murapol do dyspozycji klientów postawił łącznie ponad 2 tys. lokali zaprojektowanych w 11 inwestycjach, które powstaną w 9 miastach w Polsce.

Zaoferowane przez Murapol mieszkania w inwestycji Murapol Dębowe Tarasy to lokale o najpopularniejszych metrażach, od 25-metrowych kawalerek, po 4-pokojowe mieszkania o powierzchni 55 mkw., które powstaną w 14-kondygnacyjnym budynku. Do mieszkań na parterze będą przynależały tarasy, na wyższych kondygnacjach obszerne balkony, a od ósmego piętra loggie. Dla zmotoryzowanych mieszkańców zaprojektowany został 2-poziomowy garaż podziemny, w którym dostępnych będzie 256 miejsc parkingowych oraz 51 miejsc postojowych wokół inwestycji. Teren wokół inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią z elementami małej architektury tworzącymi przestrzeń rekreacyjną.

Wprowadzone do sprzedaży lokale mieszkalne zostaną wyposażone w **pakiet antysmogowy**, który zapewni ochronę przed smogiem i innymi zanieczyszczeniami powietrza. Klienci będą mieli również możliwość zamontowania w zakupionych mieszkaniach systemu **Murapol Apartme**, umożliwiającego zdalne sterowanie za pomocą smartfona oraz tabletu oświetleniem, ogrzewaniem, wodą oraz urządzeniami zapewniającymi bezpieczeństwo mieszkania. Poza powyższymi rozwiązaniami, zastosowany w budynkach **Home Management System** obejmie także monitoring wizyjny klatek schodowych, hali garażowych, części wspólnych osiedla oraz wideodomofon.

Zgodnie z obecnym harmonogramem prace budowlane związane z realizacją drugiego etapu inwestycji rozpoczną się w pierwszym kwartale 2020 r., a termin przekazania kluczy lokatorom przewidziany jest na drugi kwartał 2022 r.

- W styczniu br., w ramach „oferty 2000”, wprowadziliśmy do komercjalizacji dwa budynki pierwszego etapu projektu Murapol Dębowe Tarasy, w których zaprojektowanych zostało 127 lokali mieszkalnych. 80 proc. z nich znalazło już nabywców, co odczytujemy jako potwierdzenie słuszności podjętej decyzji inwestycyjnej. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Wprowadzony do sprzedaży drugi etap projektu z blisko 280 mieszkaniami to wyraz naszego stałego zainteresowania tym regionem Polski i chęci umacniania swojej pozycji na rynku mieszkaniowym aglomeracji górnośląskiej – dodaje Nikodem Iskra.



Dębowe Tarasy to osiedle zlokalizowane w centralnej części Katowic, w dzielnicy Dąb, w niewielkiej odległości od centrum miasta, w pobliżu Parku Śląskiego oraz centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego Silesia City Center. Atutem lokalizacji jest także bezpośrednie sąsiedztwo głównych arterii komunikacyjnych aglomeracji śląskiej. Inwestycja Dębowe Tarasy realizowana była w latach 2007 – 2014. Na zakontraktowanej działce Grupa Murapol kontynuuje budowę osiedla, realizując kolejny, IV jego etap. Projekt zakłada budowę 3 budynków, w których łącznie powstanie ponad 400 lokali mieszkalnych.

Obecny portfel katowickich inwestycji w budowie obejmuje projekty Murapol Apartamenty Trzy Stawy, projekt klasy premium realizowany przy ul. Pułaskiego/Granicznej, Murapol Śląskie Ogrody budowane przy ul. Bytkowskiej, Murapol Nowy Bażantów realizowany przy ul. Bażantów oraz pierwszy etap inwestycji Murapol Dębowe Tarasy, w których łącznie powstaje ponad 1,1 tys. lokali.

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 18 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W ciągu pierwszego półrocza 2019 r. Grupa sprzedała 1 696 mieszkań wobec 1 798 w analogicznym okresie minionego roku, uzyskując drugi rynkowy wynik. W całym 2018 roku mieszkania Grupy nabyło 3 560 osób, wobec 3 605 rok wcześniej i 3 042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877