

Bielsko-Biała, 30 września 2019 r.

Murapol powiększa swoją poznańską ofertę

Blisko 220 nowych lokali od Grupy Murapol trafiło na rynek nieruchomości mieszkaniowych stolicy Wielkopolski. Zaoferowane mieszkania stanowią kontynuację dwóch poznańskich inwestycji dewelopera - Murapol Malta powstającej przy ul. Abpa Walentego Dymka oraz realizowanego przy ul. Wagrowskiej osiedla Murapol Nowe Miasto. Wszystkie lokale wyposażone zostaną w pakiet antysmogowy oraz opcję smart home.

Wprowadzone do sprzedaży projekty należą do puli „oferty 2 000 bis”, w ramach której Murapol zwiększył portfel komercjalizowanych inwestycji o ponad 2 000 lokali.

W realizowanym w zielonej okolicy Poznania, w pobliżu Jeziora Maltańskiego i Ogrodu Zoologicznego, przedsięwzięciu deweloperskim **Murapol Malta** do sprzedaży trafiło kolejnych 90 lokali. W 6-kondygnacyjnym budynku zaplanowane zostały mieszkania 2-, 3- i 4- pokojowe o metrażach od 32 do 65 mkw. Dla zmotoryzowanych lokatorów zaprojektowano 135 miejsc parkingowych w podziemnej hali garażowej oraz na wyznaczonych miejscach wokół budynku.

Oferta pierwszego etapu inwestycji **Murapol Nowe Miasto** powstającej przy ul. Wagrowskiej powiększyła się o kolejny budynek, w którym zrealizowanych zostanie 129 nowych lokali, kawalerek oraz 2-, 3- i 4- pokojowych mieszkań o metrażach od 22 do blisko 56 mkw. zaprojektowanych w 7-kondygnacyjnym budynku. Do dyspozycji klientów postawione zostały także 194 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej.

W obu komercjalizowanych projektach mieszkania na parterze będą posiadały wygodne ogródki, a na wyższych kondygnacjach przestronne balkony.

Wprowadzone do sprzedaży lokale mieszkalne zostaną wyposażone w pakiet antysmogowy, który zapewni ochronę przed smogiem i innymi zanieczyszczeniami powietrza. Klienci będą mieli również możliwość zamontowania w zakupionych mieszkaniach systemu Murapol Appartme, umożliwiającego zdalne sterowanie za pomocą smartfonu oraz tabletu oświetleniem, ogrzewaniem, wodą oraz urządzeniami zapewniającymi bezpieczeństwo mieszkania. Poza powyższymi rozwiązaniami, zastosowany w budynkach Home Management System obejmie także monitoring wizyjny klatek schodowych, hali garażowych, części wspólnych osiedla oraz wideodomofon.

Osiedla zostaną zagospodarowane zielenią, wybrukowanymi alejkami oraz elementami małej architektury.

Autorem projektów architektonicznych komercjalizowanych inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia należąca do Grupy Murapol.



- Według statystyk REAS, poznański rynek mieszkaniowy stale rośnie w zauważalnym tempie, a jednym z istotniejszych czynników napędzających zakupy mieszkaniowe na rynku pierwotnym są transakcje inwestycyjne. Nieruchomości mieszkaniowe stanowią wciąż najatrakcyjniejszą formę inwestowania, zwłaszcza w ośrodkach posiadających prężnie rozwijający się rynek pracy oraz centra akademickie, z dobrą komunikacją międzymiastową, a do takich należy Poznań. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Sami poznaniacy szukający nowego lokum często wybierają inwestycje, które zlokalizowane są z dala od hałaśliwego i turystycznego centrum, a jednocześnie pozwalające na korzystanie z miejskiej infrastruktury. Wiemy o tym doskonale, ponieważ każde nasze zaangażowanie w kolejnych lokalizacjach poprzedzamy wnikliwymi analizami. Aktualnie komercjalizowane etapy projektów Murapol Malta oraz Murapol Nowy Poznań stanowią takie właśnie atrakcyjne miejsca do zamieszkania. – dodaje Nikodem Iskra.

Projekt deweloperski Murapol Malta przy ul. Abpa Walentego Dymka na poznańskim osiedlu Chartowo realizowany jest w otoczeniu licznych terenów zielonych i rekreacyjnych oraz w pobliżu infrastruktury handlowo-usługowej, placówek medycznych i edukacyjnych. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz wyjazd na obwodnicę Poznania. Dojazd do centrum miasta zajmuje stąd ok. 30 minut.

Z kolei inwestycja Murapol Nowe Miasto zrealizowana zostanie w południowej dzielnicy Poznania Nowe Miasto, w niewielkiej odległości od Warty i otaczających ją terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola i żłobki, przychodnie oraz kościoły, a także centrum Cinema City Kinopolis oraz bogata infrastruktura handlowo-usługowa. Dogodną komunikację z centrum miasta oraz pozostałymi dzielnicami aglomeracji zapewnia bogata sieć komunikacji miejskiej przy rondzie Starołęka oraz pobliskiej zajezdni tramwajowej Forteczna, a także tras rowerowych. Natomiast przebiegająca w pobliżu autostrada A2 umożliwi komfortowe przemieszczanie się w kierunku Warszawy oraz przejścia granicznego w Świecku.

Oprócz aktualnie komercjalizowanych inwestycji Murapol Malta oraz Murapol Nowe Miasto w portfelu poznańskich inwestycji Spółki znajdują się będące w budowie inwestycje, Murapol Poznańskie Ogrody przy ul. Kajki, Murapol Nowy Poznań przy ul. Karpiej oraz zrealizowane wieloetapowe osiedle Murapol Nowe Winogrody przy ul. Hawelańskiej.

Łącznie podczas 8- letniej obecności w stolicy Wielkopolski Grupa Murapol zaoferowała klientom blisko 1,8 tys. mieszkań.

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 18 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W ciągu pierwszego półrocza 2019 r. Grupa sprzedała 1 696



mieszkań wobec 1 798 w analogicznym okresie minionego roku, uzyskując drugi rynkowy wynik. W całym 2018 roku mieszkania Grupy nabyło 3 560 osób, wobec 3 605 rok wcześniej i 3 042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877