

Bielsko-Biała, 1 października 2019 r.

## **W sprzedaży kolejny budynek inwestycji Murapol Osiedle Parkowe w Gliwicach**

**Grupa Murapol, jeden z wiodących polskich deweloperów mieszkaniowych, rozpoczął komercjalizację kolejnej puli mieszkań w gliwickim projekcie Murapol Osiedle Parkowe realizowanym przy ul. Kozielskiej. Do sprzedaży trafiły 93 lokale, które powstaną w 7-kondygnacyjnym budynku z garażem podziemnym. Zaoferowane mieszkania stanowią część „oferty 2000 bis”, którą Murapol uruchomił z końcem września br.**

W ramach najnowszego, trzeciego etapu inwestycji Murapol Osiedle Parkowe dostępne są lokale o najpopularniejszych metrażach i układach, kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 26 do ponad 57 mkw. Lokale na parterze będą posiadały zielone ogródki, zaś te na piętrach balkony. Do wybranych mieszkań na 5. piętrze będą przynależały przestronne tarasy. Dla zmotoryzowanych mieszkańców zaprojektowano ponadto 112 miejsc parkingowych, 58 w podziemnej hali garażowej oraz 54 na terenie wokół budynku.

W komercjalizowanym obiekcie zostanie wdrożony **Home Management System**, rozwiązania umożliwiające zdalne sterowanie za pomocą np. smartfonu oświetleniem, ogrzewaniem, wodą oraz urządzeniami zapewniającymi bezpieczeństwo mieszkania. Wszystkie zaoferowane lokale będą posiadały w standardzie **pakiet antysmogowy**.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Rozpoczęcie prac budowlanych w trzecim etapie inwestycji zaplanowano na ostatni kwartał br., zaś przekazanie mieszkań nabywcom na drugi kwartał 2021 roku.

*- Murapol Osiedle Parkowe to nasz pierwszy projekt deweloperski w Gliwicach, który docelowo obejmie 7 budynków z ponad 660 lokalami. Od razu zdecydowaliśmy się na realizację pokaźnej, kilkietapowej inwestycji, gdyż dostrzegamy duże zapotrzebowanie na lokale z rynku pierwotnego w tym mieście. Z roku na rok, dzięki atrakcyjnemu rynkowi pracy, szczególnie w sektorach IT oraz motoryzacyjnym, sprowadza się tutaj coraz więcej młodych osób – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Do tej pory, poza komercjalizowanym trzecim etapem, uruchomiliśmy sprzedaż trzech budynków powstających przy ul. Kozielskiej. Pierwszy z nich został już wybudowany i uzyskał pozwolenie na użytkowanie. W obecnej ofercie dostępne są jeszcze mieszkania kolejnych budynków, objętych drugim etapem, których sprzedaż rozpoczęliśmy w pierwszej połowie br. – dodaje Nikodem Iskra.*

Zaletą inwestycji Murapol Osiedle Parkowe jest nie tylko szeroki wybór mieszkań oraz technologiczne rozwiązania smart home, ale również atrakcyjna lokalizacja. Projekt powstaje na osiedlu Wojska Polskiego, tuż obok śródmieścia, w zielonej części Gliwic. Ta lokalizacja jest



bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami miasta, a także z trasami wyjazdowymi, w tym z autostradą A4. Okolica posiada rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową, rekreacyjną oraz komunikacyjną. W pobliżu znajdują się dwa parki miejskie - Szwajcaria i Starokozielski oraz rzeka Kłodnica, a w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest centrum handlowe.

---

**Grupa Murapol** jest jedną z wiodących firm deweloperskich, od 18 lat prowadzącą działalność w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W ciągu pierwszego półrocza 2019 r. Grupa sprzedała 1 696 mieszkań wobec 1 798 w analogicznym okresie minionego roku, uzyskując drugi rynkowy wynik. W całym 2018 roku mieszkania Grupy nabyło 3 560 osób, wobec 3 605 rok wcześniej i 3 042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

#### **Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations  
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877