

Bielsko-Biała, 3 październik 2019 r.

## Warszawska oferta Grupy Murapol z nowymi lokalami

**Grupa Murapol rozpoczyna komercjalizację lokali w dwóch projektach nieruchomościowych, które powstaną w Warszawie. Pierwszy z nich, Murapol Apartamenty Praskie przy ulicy Witołińskiej na Pradze-Południe, przygotowany z myślą o nabywcach inwestycyjnych obejmuje 276 lokali. Drugi to kolejny etap realizowanej już przez dewelopera inwestycji Murapol Osiedle Natura przy ul. Kąty Grodzkie na Białotęce, w ramach którego do oferty trafiły 54 mieszkania.**

Inwestorzy zainteresowani zakupem lokalu w projekcie **Murapol Apartamenty Praskie** mają do wyboru apartamenty inwestycyjne o zróżnicowanych układach i powierzchniach od 25 do 50 mkw., 1-, 2- lub 3- pokojowe. Lokale na parterze będą posiadały ogródki, natomiast te na piętrach balkony. Dla zmotoryzowanych przewidziano parking podziemny oraz miejsca postojowe na terenie inwestycji. W 5-kondygnacyjnym budynku zaplanowano także niezbędne pomieszczenia dla personelu obsługującego lokatorów: lobby z recepcją i biurem, pomieszczenie socjalne dla pracowników i pomieszczenia gospodarcze.

Oferta 3-kondygnacyjnego budynku, który powstanie w drugim etapie kameralnej inwestycji **Murapol Osiedle Natura**, obejmuje kawalerki oraz mieszkania 2-, 3- i 4- pokojowe w dogodnych do aranżacji układach i metrażach od 25 do 57 mkw. Do lokali na parterze będą przynależały zielone ogródki, natomiast na wyższych kondygnacjach balkony. Dla zmotoryzowanych zaprojektowano miejsca parkingowe na terenie inwestycji. Do tej pory, w ramach Murapol Osiedle Natura, razem z obecnie komercjalizowanym budynkiem, deweloper zaoferował 215 mieszkań. Docelowo cały projekt będzie składał się z 10 budynków, w których zamieszka blisko 1,5 tys. lokatorów.

Pula obecnie wprowadzonych do sprzedaży lokali w projektach inwestycyjnych Murapol Apartamenty Praskie i Murapol Osiedle Natura jest objęta „ofertą 2 000 bis”. We wszystkich wdrożony zostanie pakiet antysmogowy oraz Home Management System, umożliwiający wyposażenie lokali w rozwiązania smart home, pozwalające m.in. na kontrolę oświetlenia, gniazd elektrycznych, ogrzewania, zaworów wody, a także pomiar temperatury i zdalne regulowanie rolet wewnętrznych.

Autorem projektów architektonicznych obydwu inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia należąca do Grupy Murapol.

*- Murapol Apartamenty Praskie to atrakcyjna propozycja inwestycyjna skierowana do osób chcących ulokować swoje nadwyżki finansowe w nieruchomości. Dogodna lokalizacja na warszawskiej Pradze-Południe sprawi, że wynajmem apartamentów inwestycyjnych będą zainteresowani zarówno menedżerowie, studenci, turyści, jak i firmy delegujące pracowników*



*do stolicy – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Z kolei atuty projektu Murapol Osiedle Natura docenią klienci szukający odpoczynku od szybkiego tempa życia jakie oferuje centrum stolicy, a także nabywcy preferujący kameralne budynki mieszkalne i bliskość terenów zielonych – dodaje Nikodem Iskra.*

W aktualnej warszawskiej ofercie, poza projektami Murapol Apartamenty Praskie oraz Murapol Osiedle Natura, deweloper posiada także ostatnie wolne lokale w inwestycjach Murapol Atrium Służewiec na Mokotowie i Murapol Osiedle Praskie na Pradze-Południe.

---

**Grupa Murapol** jest jedną z wiodących firm deweloperskich, od 18 lat prowadzącą działalność w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 100 inwestycji, w których powstało ok. 10 tys. lokali zamieszkałych przez 30 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W ciągu pierwszego półrocza 2019 r. Grupa sprzedała 1 696 mieszkań wobec 1 798 w analogicznym okresie minionego roku, uzyskując drugi rynkowy wynik. W całym 2018 roku mieszkania Grupy nabyło 3 560 osób, wobec 3 605 rok wcześniej i 3 042 w 2016 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations  
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877