



Ares Management i Griffin Real Estate nabywają pakiet większościowy w spółce Murapol

LONDYN & WARSZAWA – 14 lutego 2020 r. – Spółka joint venture utworzona przez fundusz zarządzany przez Real Estate Group Ares Management Corporation (NYSE: ARES) oraz Griffin Real Estate podały do wiadomości informację o zakupie 98.04% akcji wiodącego polskiego dewelopera, spółki Murapol S.A. Wartości transakcji nie ujawniono.

Murapol jest jednym z najbardziej aktywnych polskich deweloperów w sektorze budownictwa mieszkaniowego, który tylko w 2019 roku podpisał blisko 3,7 tys. umów dot. sprzedaży mieszkań. Dzięki doskonale zintegrowanemu łańcuchowi dostaw, Murapol koncentruje się na budowie przystępnych cenowo lokali w największych polskich miastach. Obecnie portfel projektów spółki Murapol, w różnych fazach realizacji, to około 17,700 lokali.

- Cieszymy się, że wraz z Griffin Real Estate, który jest naszym partnerem w tej transakcji, możemy nabyć jednego z najbardziej rozpoznawalnych deweloperów mieszkaniowych w Polsce. Murapol może się pochwalić imponującymi osiągnięciami związanymi z dostarczaniem na rynek produktu dobrej jakości oraz dużą liczbą projektów w przygotowaniu, co gwarantuje dalszy wzrost spółki – powiedział John Ruane, Partner i Prezes działu European Real Estate Equity w funduszu Ares. – Polska jest rynkiem, gdzie wciąż występuje deficyt mieszkań, co zapewnia utrzymywanie się silnego popytu.

- Murapol to spółka o ugruntowanej pozycji, z dobrymi perspektywami na dalszy wzrost na jednym z najbardziej aktywnych rynków mieszkaniowych w Europie – powiedział Piotr Fijołek, Senior Partner w Griffin Real Estate. – Ponadto, nabycie Murapolu oznacza dodanie do naszych platform kolejnego, ważnego partnera biznesowego.

- Przez ostatnie dwa lata skupialiśmy się na naszej podstawowej działalności deweloperskiej i wierzymy, że nowe partnerstwo z Aresem i Griffinem pozwoli na jeszcze szybszy rozwój – powiedział Nikodem Iskra, Prezes Zarządu spółki Murapol.

O Ares Management Corporation

Ares Management Corporation (NYSE: ARES) jest wiodącym globalnym menedżerem w obszarze inwestycji alternatywnych, prowadzącym trzy zintegrowane firmy specjalizujące się w kredytach, private equity i nieruchomościach. Grupy inwestycyjne Ares Management dostarczają innowacyjne rozwiązania inwestycyjne oraz spójne i atrakcyjne zwroty



z inwestycji inwestorom funduszy w czasie całego cyklu rynkowego. Na dzień 30 września 2019 r. globalna platforma Ares Management zarządzała aktywami o wartości 144 miliardów dolarów i zatrudniała około 1 200 pracowników w ponad 20 biurach w ponad 10 krajach. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.aresmgmt.com.

O Griffin Real Estate

Griffin Real Estate to największy i najbardziej dynamiczny inwestor typu private equity w Europie Środkowo-Wschodniej działający w sektorze nieruchomości. Griffin pozyskuje i zarządza inwestycjami private equity w spółki i aktywa z sektora nieruchomości. Firma inwestuje zarówno w imieniu swoich właścicieli, jak i renomowanych inwestorów międzynarodowych. Wartość brutto zarządzanych przez Griffin aktywów, ulokowanych w ośmiu różnych platformach, to ponad 5 miliardów euro.

O Grupie Murapol

Grupa Murapol od 19 lat działa w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, w tym czasie realizując ok. 60 inwestycji, w których powstało ponad 260 budynków z blisko 13,5 tys. mieszkań, zamieszkałych przez ponad 40 tys. osób. Deweloper posiada unikatowy w branży model biznesowy oraz bogate portfolio projektów w budowie i przygotowaniu. W 2019 roku Grupa podpisała umowy dot. sprzedaży blisko 3,7 tys. mieszkań, w tym ok. 2,9 tys. umów deweloperskich i przedwstępnych. Spółka przekazała klientom ponad 3,1 tys. lokali mieszkalnych, zaś ok. 4,4 tys. mieszkań wprowadziła do oferty. Portfel projektów w budowie GK Murapol wg stanu na koniec 2019 r. to ponad 6,85 tys. lokali o łącznym PUM przekraczającym 296,8 tys. mkw., powstających w 57 budynkach w ramach 21 inwestycji w całej Polsce. Wartość aktywnego banku ziemi Spółki na dzień 31.12.2019 r. wynosi 589,5 mln zł i pozwoli wybudować blisko 17,7 tys. mieszkań.

Dodatkowe informacje:

Ares Management:

Media:

Mendel Communications

Bill Mendel, 212-397-1030

bill@mendelcommunications.com

or

Relacje inwestorskie:

Carl Drake, 800-340-6597

cdrake@aresmgmt.com

lub

Priscila Roney, 212-808-1185

proney@aresmgmt.com



Griffin Real Estate:

Ewa Gawron-Jasińska

Marketing & PR Specialist

Email: egawron-jasinska@griffin-re.com

Phone: +48 696 244 235

Murapol:

Małgorzata Gaborek

Public Relations Director

Email: malgorzata.gaborek@murapol.pl

Phone: +48 510 896 877