

Bielsko-Biała, 29 stycznia 2020 r.

Murapol nabył grunty pod inwestycje nieruchomościowe w Warszawie, Krakowie i Łodzi

Grupa Murapol sfinalizowała zakup dwóch działek inwestycyjnych w Krakowie oraz Warszawie, a także podpisała umowę warunkową sprzedaży nieruchomości w Łodzi. Na ww. gruntach deweloper zamierza zrealizować projekty inwestycyjne, w których łącznie powstanie ponad 1,1 tys. lokali.

W Krakowie Murapol nabył działkę pod kolejne budynki będącej już w realizacji inwestycji w dzielnicy Prądnik Biały. Na zakupionym gruncie deweloper zamierza wybudować ok. 570 mieszkań, które powstaną w trzech budynkach wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi. Łącznie dla zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano ponad 800 miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych.

W Warszawie Murapol podpisał umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w dzielnicy Praga-Południe, na którym powstanie budynek z blisko 280 lokalami oraz ok. 120 miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych.

Ostatni kontrakt dotyczy umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości w Łodzi w dzielnicy Widzew, której zakup zostanie sfinalizowany po nieskorzystaniu przez Miasto Łódź z prawa pierwokupu. Na zakontraktowanej działce Murapol zamierza zrealizować nową inwestycję obejmującą dwa budynki z 260 mieszkaniami, garażami podziemnymi oraz naziemnymi miejscami parkingowymi, łącznie zaplanowanymi dla 262 pojazdów.

- Zgodnie z naszym modelem biznesowym kupno zakontraktowanego terenu inwestycyjnego finalizujemy dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę zaprojektowanej na nim inwestycji oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień poprzedzających uzyskanie takiego pozwolenia, w zależności od uwarunkowań faktycznych i prawnych każdej z nieruchomości. Takie podejście, zgodnie z naszą strategią, pozwala nam na realizację naszych inwestycji według zaprojektowanych parametrów i osiąganie założonych marż – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Zakup działek w Warszawie, Krakowie i Łodzi przebiegał również według tego modelu, co oznacza, że na ww. gruntach niebawem uruchomimy budowy – dodaje Nikodem Iskra.

Obecnie Murapol realizuje w Warszawie trzy inwestycje – Murapol Osiedle Praskie przy ul. Wiatracznej, Murapol Atrium Służewiec przy ul. Cybernetyki, a także zakończył pierwszy, z trzech etapów Murapol Osiedle Natura przy ul. Kąty Grodzkie i wkrótce ruszy z kolejnym. W Krakowie deweloper sfinalizował budowę pierwszego budynku osiedla Murapol Parki Krakowa oraz rozpoczął prace dotyczące przygotowania terenu pod budowę kolejnego etapu tej inwestycji. Oprócz tego w stolicy Małopolski realizuje drugi etap projektu Murapol Nowy Złocień przy ul. Agatowej, zaś w podkrakowskiej Wieliczce powstają następne budynki



wieloetapowego osiedla Królewskie Tarasy. W Łodzi Murapol kontynuuje realizację swojego flagowego projektu deweloperskiego Murapol Nowa Przędzalnia przy ul. Wróblewskiego, aktualnie w budowie jest 3 i 4 etap.

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 19 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 60 inwestycji, w których powstało ponad 260 budynków z blisko 13,5 tys. mieszkań, zamieszkałych przez ponad 40 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W całym 2019 roku mieszkania Grupy nabyły 3 674 osoby, wobec 3 560 rok wcześniej i 3 605 w 2017 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenat Sportu 2017. Grupa Murapol została doceniona również za swoją działalność deweloperską w obszarze zielonego budownictwa, otrzymując nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International 2019 w kategorii QI Product – Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877