

Bielsko-Biała, 29 maja 2020 r.

Murapol zakontraktował grunty pod inwestycje mieszkaniowe w Katowicach i Gdańsku

Grupa Murapol z końcem maja zawarła dwie przedwstępne umowy zakupu nieruchomości, na których planuje realizację projektów mieszkaniowych. Pierwsza transakcja dotyczy nowej działki w Katowicach, zlokalizowanej w dzielnicy Bogucice. Natomiast zakontraktowany grunt w Gdańsku znajduje się w dzielnicy Łostowice i stanowi kolejną część projektowanej przez dewelopera na tym terenie inwestycji.

Na gruncie zakontraktowanym w Katowicach Murapol planuje realizację 4 budynków z 520 mieszkaniami. Dla zmotoryzowanych przyszłych mieszkańców osiedla deweloper przewidział ponad 620 miejsc parkingowych w podziemnych halach garażowych i na terenie wokół budynków.

Z kolei nieruchomość w Gdańsku to działka, dzięki której deweloper planuje zwiększyć zakres już przygotowywanej inwestycji o kolejne 2 budynki, w których zaprojektował 110 mieszkań. Łącznie w ramach całego przedsięwzięcia Grupy Murapol w tej lokalizacji powstanie ok. 400 mieszkań w 11 kameralnych budynkach oraz ponad 500 miejsc parkingowych.

- W obecnej sytuacji gospodarczej ostrożniej podchodzimy do planowania nowych inwestycji, dokładnie przyglądając się temu, jak kształtuje się popyt na poszczególnych rynkach. Zarówno Gdańsk, jedno z najchętniej wybieranych do życia miast w Polsce, jak i Katowice, bardzo dynamicznie rozwijające się centrum Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, to lokalizacje, w których zapotrzebowanie na mieszkania z rynku pierwotnego cały czas rośnie, dlatego bez obaw kontynuujemy swoją ekspansję w tych miastach. Grunty zakupione w Katowicach i Gdańsku pozwolą nam dostarczyć na rynek lokale dla blisko 1,9 tys. mieszkańców. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Zgodnie ze standardem Grupy Murapol, w budynkach zaprojektowanych na zakontraktowanych gruntach zostanie wdrożony Home Management System, autorskie narzędzie infrastruktury i instalacji umożliwiające zastosowanie w mieszkaniach rozwiązań smart home – Murapol Appartme, monitoring części wspólnych oraz wideodomofony. Wszystkie lokale zaprojektowane w inwestycjach będą posiadały pakiet antysmogowy.

Grupa Murapol prowadzi działalność zarówno w Gdańsku, jak i w Katowicach od 2008 roku. Do tej pory deweloper oddał do dyspozycji mieszkańców stolicy województwa pomorskiego ponad 1,2 tys. lokali w wieloetapowych inwestycjach Orle Gniazdo i Osiedle Vivaldiego, w projektach Murapol Nowa Morena, Murapol Nowa Jabłoniowa, a także zrealizował budynek biurowo-usługowy Nordika. Z kolei w stolicy województwa śląskiego Murapol wybudował 1,8 tys. mieszkań w sześciu inwestycjach – wieloetapowych osiedlach Mała Skandynawia



i Murapol Bażantów, inwestycjach Murapol Śląskie Tarasy, Murapol Apartamenty Trzy Stawy oraz pierwszych etapach trwających projektów Murapol Nowy Bażantów i Murapol Śląskie Ogrody.

Na koniec marca br. deweloper posiadał w budowie 19 inwestycji na terenie 12 miast, w ramach których powstają 54 budynki z 6 349 lokalami.

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 19 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 65 inwestycji, w których powstało 265 budynków z ponad 15 tys. mieszkań, zamieszkałych przez 45 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W 1. kwartale 2020 r. spółka podpisała 846 umów dot. sprzedaży mieszkań, najwięcej na polskim rynku. W całym 2019 roku mieszkania Grupy nabyły 3 674 osoby, wobec 3 560 rok wcześniej i 3 605 w 2017 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została również wielokrotnie doceniana za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie dla Murapol Siewierz Jeziorna czy Osiedle mieszkaniowe dla Murapol Apartamenty Trzy Stawy w Katowicach. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International 2019 w kategorii QI Product – Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877