

Bielsko-Biała, 8 kwietnia 2020 r.

Podsumowanie 1Q2020 r. w Grupie Murapol: blisko 850 zakontraktowanych mieszkań i ponad 1,1 tys. w nowej ofercie

W pierwszym kwartale bieżącego roku Murapol podpisał 846 umów dot. sprzedaży mieszkań, wobec 939 w analogicznym okresie roku ubiegłego. W analizowanym okresie deweloper przekazał klientom klucze do 402 lokali, a także wprowadził do oferty 1 119 mieszkań w 7 inwestycjach na terenie 6 miast.

SPRZEDAŻ

W ciągu pierwszych trzech miesięcy 2020 roku Grupa Murapol podpisała **846 umów dot. sprzedaży mieszkań (w tym 666 umów deweloperskich i przedwstępnych)**, wobec 939 zawartych w analogicznym okresie rok wcześniej.

Największym zainteresowaniem mieszkania Murapolu cieszyły się w Krakowie i Wieliczce, a także Łodzi, gdzie nabywców znalazło kolejno 123 i 114 lokali. Znaczącą liczbę umów dot. sprzedaży lokali Spółka podpisała także w Katowicach – 98, Warszawie – 86, Poznaniu – 85 oraz Wrocławiu – 77. Ponad 60 umów zawartych zostało także w Tychach i Gdyni, odpowiednio – 63 i 61.

PRZEKAZANIA

W pierwszym kwartale br. Murapol **przekazał klucze do 402 lokali mieszkalnych**, wobec 549 oddanych właścicielom w 2018 roku. Najwięcej kluczy do mieszkań zostało wydanych klientom w Katowicach – 125 i po 62 w Tychach i Warszawie.

Liczba przekazanych w pierwszym kwartale lokali została zrealizowana zgodnie z zakładanym planem, wynikającym z harmonogramów realizacji inwestycji. Zgodnie z ich założeniami znacznie więcej wydanych kluczy przewidujemy w drugim kwartale br.

WPROWADZENIE DO OFERTY

W okresie od stycznia do końca marca Murapol zaoferował klientom **1 119 nowych mieszkań**, w ramach #Projekt1000. Wprowadzone do sprzedaży lokale powstają w 7 projektach na terenie 6 miast, Warszawy, Gdyni, Łodzi, Gliwic, Siewierza i Mikołowa. Wszystkie będą wyposażone w pakiet antysmogowy chroniący powietrze wewnątrz przed smogiem i innymi zanieczyszczeniami oraz opcję rozwiązań smart home umożliwiających zdalne sterowanie mediami.



LICZBA MIESZKAŃ W BUDOWIE

Na koniec marca 2020 r. **portfel projektów w budowie** Grupy Murapol **obejmował 6 349 lokali** o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **270,2 tys. mkw.**, powstających w 54 budynkach, w ramach 19 projektów na terenie 12 miast.

Największy udział w portfelu budowanych inwestycji ma Kraków z Wieliczką, gdzie powstają 1 184 lokale, dalej plasują się Łódź i Katowice z kolejno 918 i 877 mieszkaniami w budowie, a 778, 761 i 632 lokale realizowane jest odpowiednio w Warszawie, Wrocławiu i Poznaniu.

BANK ZIEMI

Na dzień 31 marca 2020 r. Grupa Murapol dysponowała aktywnym bankiem ziemi o wartości blisko 547 mln zł, pod budowę ok. **16,9 tys.** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej **728,7 tys. mkw.** Nieruchomości o wartości blisko **299,2 mln zł netto** stanowią własność Grupy oraz posiadają decyzje o pozwoleniu na budowę blisko **9,3 tys.** mieszkań o łącznym PUM przekraczającym **396,6 tys. mkw.** Pozostała część aktywnego banku ziemi to tereny inwestycyjne objęte warunkowymi umowami przedwstępnymi, na których powstaną projekty nieruchomościowe, będące obecnie w toku postępowań pozwoleniodawczych, a zakładające budowę ponad **7,6 tys.** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. **332,1 tys. mkw.** Wartość zakontraktowanych tak nieruchomości wynosi ponad **247,8 mln zł.**

- W pierwszym kwartale bieżącego roku odnotowaliśmy niższe wyniki sprzedaży w porównaniu do pierwszych trzech miesięcy 2019 r. Po okresie intensywnego wzrostu rynku mieszkaniowego w ostatnich latach spodziewaliśmy się stabilizacji sprzedaży, zakładając w strategii wyniki na poziomie 3-3,5 tys. lokali komercjalizowanych rocznie. Można więc powiedzieć, że z wynikiem za pierwsze trzy miesiące mieścimy się w tych ramach. Jednakże obecna sytuacja epidemiologiczna jest czynnikiem, przy którym trudno prognozować jak będą wyglądały kolejne kwartały. Starając się odnaleźć w tej sytuacji i wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów zaraz po ogłoszeniu stanu zagrożenia epidemiologicznego, udostępniliśmy możliwość wideo-rozmów z naszymi doradcami oraz zdalne podpisywanie umów rezerwacyjnych – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. -

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 19 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował ok. 60 inwestycji, w których powstało ponad 260 budynków z blisko 13,5 tys. mieszkań, zamieszkałych przez ponad 40 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 15 miast w Polsce, w 2 kolejnych Murapol nabył działki i przygotowuje projekty deweloperskie. W całym 2019 roku mieszkania Grupy nabyły 3 674 osoby, wobec 3 560 rok wcześniej i 3 605 w 2017 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business



Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenasa Sportu 2017. Grupa Murapol została również wielokrotnie doceniana za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie dla Murapol Siewierz Jeziorna czy Osiedle mieszkaniowe dla Murapol Apartamenty Trzy Stawy w Katowicach. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International 2019 w kategorii QI Product – Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877