

Bielsko-Biała, 1 marca 2021 r.

20-lecie Grupy Murapol: 20 tys. sprzedanych mieszkań, unikatowy model biznesowy oraz eco rozwiązania w standardzie oferowanych mieszkań

Ogólnopolski deweloper mieszkaniowy rozpoczyna trzecie dziesięciolecie swojej działalności. W ciągu minionych 20 lat sprzedał 20 tys. mieszkań w 17 polskich miastach, a do końca jubileuszowego roku zamierza przekroczyć próg 20 tys. lokali przekazanych klientom.

Dokładnie 28 lutego minęło 20 lat od momentu rejestracji firmy Murapol w Krajowym Rejestrze Sądowym. Głównym przedmiotem działalności GK Murapol jest od samego początku budownictwo wielorodzinne – począwszy od mniejszych projektów w rodzimym Bielsku-Białej, aż po wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe na kilkunastu rynkach regionalnych.

20 lat obecności Grupy w branży zaowocowało liczbą ponad **17,7 tys. oddanych mieszkań w 303 budynkach**, będących częścią **66 wieloetapowych inwestycji**, w których do tej pory zamieszkało ponad **53 tys. osób**. W jubileuszowym roku deweloper przekroczył już próg **20 tys. sprzedanych lokali, zaś do końca tego roku również 20 tys. przekazać**.

Unikatowy model biznesowy

Zdobyte doświadczenie pozwoliło firmie wypracować sprawdzający się od lat model działalności, gwarantujący wysoką efektywność i marżowość inwestycji. Opiera się on na **skupieniu wewnątrz Grupy wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji przedsięwzięć deweloperskich**, w tym własnej pracowni architektoniczno-projektowej i generalnego wykonawstwa, a także centralizacji zakupów i standaryzacji procesu inwestycyjnego. Precyzyjne budżetowanie i planowanie każdego przedsięwzięcia deweloperskiego umożliwia **autorski system zarządzania U94**, dodatkowo wspierany przez projektowanie i budżetowanie 3D - BIM, co gwarantuje możliwie najwyższą stabilność założonego budżetu. Dzięki doskonale zintegrowanemu łańcuchowi dostaw, GK Murapol koncentruje się na budowie przystępnych cenowo mieszkań i jest przy tym najbardziej zdywersyfikowanym geograficznie deweloperem funkcjonującym na polskim rynku, a to pozwala wykorzystywać potencjał zarówno największych rynków mieszkaniowych, jak i mniejszych ośrodków miejskich oraz docierać z ofertą do najszerszego grona potencjalnych klientów. Grupa Murapol jest obecna ze swoją ofertą lokali mieszkalnych i usługowych w **17 miastach**: Bielsku-Białej, Bydgoszczy, Gdańsku, Gdyni, Gliwicach, Katowicach, Krakowie, Łodzi, Mikołowie, Poznaniu, Toruniu, Tychach, Siewierzu, Sosnowcu, Warszawie, Wieliczce i Wrocławiu.

Notowane co roku, jedno z najlepszych wyników sprzedażowych w branży deweloperskiej świadczą o dopasowaniu produktu pozycjonowanego w najbardziej chłonnej części rynku mieszkaniowego, w segmencie popularnym i *affordable premium*.



Polskie korzenie i stabilny akcjonariat

W 2020 roku spółka zmieniła strukturę właścicielską, zyskując **międzynarodowych inwestorów - Ares Management Corporation oraz Griffin Real Estate**, którzy docenili fakt, że Murapol to spółka o ugruntowanej pozycji, z dobrymi perspektywami na dalszy wzrost na jednym z najbardziej aktywnych rynków mieszkaniowych w Europie. Ares Management Corporation (NYSE: ARES) jest wiodącym globalnym menedżerem w obszarze inwestycji alternatywnych, prowadzącym trzy zintegrowane firmy specjalizujące się w kredytach, private equity i nieruchomościach. Griffin Real Estate to czołowy i najbardziej dynamiczny inwestor typu private equity w Europie Środkowo-Wschodniej działający w sektorze nieruchomości. Griffin pozyskuje i zarządza inwestycjami private equity w spółki i aktywa z sektora nieruchomości.

GK Murapol to także jeden z **pionierów Catalyst - rynku obligacji na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie**. Pierwsza emisja obligacji przeprowadzona na tym rynku przez Murapol miała miejsce w 2010 roku.

O pozycji Grupy Murapol świadczą też liczne wyróżnienia, m.in. I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Najlepszych Deweloperów 2020 „Dziennika Gazety Prawnej”.

Mieszkania na miarę nowej dekady

*- Wypracowana przez lata strategia sprawdziła się także w nadzwyczajnym, naznaczonym pandemią roku 2020. Szybko dostosowaliśmy się do nowego otoczenia rynkowego, jak i zmieniających się potrzeb klientów. W trzecie dziesięciolecie działalności wchodzimy z ambitnymi planami rozwoju i zamiarem przekroczenia w roku jubileuszowym progę 20 tys. przekazanych właścicielom mieszkań – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu, związany z Murapolem już 15 lat. - O ile produkcja pierwszych 20 tys. mieszkań zajęła nam 20 lat, o tyle kolejne 20 tysięcy to perspektywa czterech, a maksymalnie pięciu lat – dodaje. **W budowie** spółka obecnie ma **6 tys. lokali** powstających w 56 budynkach realizowanych w 12 miastach.*

Nikodem Iskra zapowiada, że Grupa zamierza dalej umacniać swoją pozycję na rynku zarówno w oparciu o lokalizacje, w których już działa, jak i nowe miasta z potencjałem do prowadzenia działalności deweloperskiej. – *Nasz aktualny **portfel inwestycji w projektowaniu** obejmuje **10 tys. lokali**, ale nie jest to katalog zamknięty. Stale pracujemy nad rozbudową naszego aktywnego banku ziemi, nie tylko w oparciu o przesłanki biznesowe, ale też analizę preferencji naszych klientów – zapewnia.*

Chcąc sprostać wymaganiom związanym z ochroną środowiska i klimatu oraz postępowaniem technologicznym, deweloper zamierza nadal inwestować w **badania i rozwój**. Wśród zastosowanych do tej pory innowacji posiada autorskie **rozwiązanie HMS** umożliwiające korzystanie ze *smart home* w mieszkaniach, czy **pakiet antysmogowy** chroniący wnętrza przed zanieczyszczeniami powietrza. W projektowaniu jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do zaopatrzenia inwestycji w prąd, ogrzewanie i ciepłą wodę.



Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 20 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował 66 inwestycji, w których powstały 303 budynki z 17,7 tys. mieszkań, zamieszkałych przez ponad 53 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 17 miast w Polsce: Bielsko-Biała, Bydgoszcz, Gdańsk, Gdynia, Gliwice, Katowice, Kraków, Łódź, Mikołów, Poznań, Siewierz, Sosnowiec, Toruń, Tychy, Warszawa, Wieliczka i Wrocław. W 2020 r. Grupa Murapol podpisała umowy deweloperskie i przedwstępne dot. 2 720 mieszkań, wobec 2 868 rok wcześniej. Poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, firma kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży. Grupa Murapol została również wielokrotnie doceniana za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International w kategorii Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol. W 2020 roku zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877