

Bielsko-Biała, 19 października 2021 r.

Grupa Murapol powiększa ofertę mieszkań do 3,5 tys. w całej Polsce

Jeden z wiodących deweloperów na polskim rynku mieszkaniowym wprowadza do oferty ponad 1 000 lokali zaprojektowanych w 5 inwestycjach. Nowe mieszkania powstaną na terenie Bydgoszczy, Krakowa, Torunia, Gdańska i Wrocławia. W dwóch ostatnich Grupa Murapol wprowadza na rynek zupełnie nowe inwestycje. Z kolei w pozostałych trzech, w ofercie znalazły się dalsze etapy realizowanych przedsięwzięć.

W ramach „oferty 1000”, najwięcej nowych mieszkań Grupa Murapol stawia do dyspozycji klientów z Wrocławia. W nowej inwestycji **Murapol Słoneczne Jagodno**, która powstanie przy ul. S. Drabika, deweloper oferuje ponad 300 lokali o zróżnicowanych układach i metrażach, które powstaną w trzech 5-kondygnacyjnych budynkach. Drugim z nowych projektów w portfolio firmy jest **Murapol Osiedle Novelo**, które zaprojektowano przy ul. W. Jagiełły w dzielnicy Gdańsk Południu. Tutaj do sprzedaży trafiło 200 mieszkań i apartamentów inwestycyjnych w czterech budynkach, od 3- do 5-kondygnacyjnych. W obydwu inwestycjach zostanie wdrożony Home Management System umożliwiający mieszkańcom korzystanie z inteligentnego domu oraz pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu, z kolei w częściach wspólnych przewidziano energooszczędne oświetlenie LED. Z myślą o sympatykach jednośladów powstaną również stojaki rowerowe. Ponadto na terenie gdańskiej inwestycji zaprojektowano ogrody deszczowe, miejsce rekreacji mieszkańców oraz rozwiązanie wspierające gospodarkę wodną osiedla. Z kolei dla posiadaczy samochodów elektrycznych deweloper postawi stację ich ładowania.

Pula ponad 1000 mieszkań wprowadzonych do sprzedaży obejmuje również lokale w kolejnych etapach realizowanych już inwestycji. W Krakowie, do dyspozycji klientów zostało postawionych ponad 150 mieszkań w dwóch kolejnych budynkach inwestycji **Murapol Parki Krakowa**, realizowanej przy ul. A. Vetulaniego. Kawalerki, mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe w standardzie wyposażone zostaną w pakiet antysmogowy, a ich właściciele, dzięki zainstalowanemu w budynkach Home Management System, będą mogli korzystać z rozwiązań smart home. Do oferty dewelopera trafiły również trzy 4-kondygnacyjne budynki z blisko 200 mieszkaniem na **Murapol Osiedlu Smart**, powstającym na toruńskim Jarze. 170 nowych mieszkań w dwóch 5-kondygnacyjnych budynkach, deweloper stawia do dyspozycji klientów w Bydgoszczy, gdzie na Nowym Fordonie realizuje **Murapol Osiedle Akademickie**. W obydwu inwestycjach zostanie wdrożony pakiet eco.

- Rozbudowując ofertę o ponad 1000 mieszkań przekroczyliśmy próg 3000 lokali wprowadzonych do sprzedaży w bieżącym roku, a przed jego końcem chcemy powiększyć tę pulę o kolejne lokale. W czasie wysokiego popytu, uzupełnianie oferty przez deweloperów jest niezwykle istotne, szczególnie w największych miastach, gdzie niska oferta rynku pierwotnego



jest szczególnie odczuwalna. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA. – Nowe inwestycje i kolejne etapy realizowanych do tej pory przedsięwzięć, projektowane są przez naszą pracownię Murapol Architects Drive zgodnie z aktualnymi oczekiwaniami klientów. Wykorzystujemy nowe technologie i zielone, przyjazne dla środowiska rozwiązania, w ten sposób odpowiadając na eco trendy w budownictwie mieszkaniowym. Potwierdzeniem słuszności obranej strategii, u podstaw której leży optymalne odpowiadanie na potrzeby klientów, jest tempo komercjalizacji naszych inwestycji. – podsumowuje Nikodem Iskra.

Do 1 listopada br. pierwszeństwo w dostępie do nowej oferty mieszkań będą mieli klienci, którzy zgłoszą zainteresowanie wypełniając formularz kontaktowy na stronie internetowej murapol.pl.

Nowa oferta to nie wszystko. Grupa Murapol oferuje też bonusy

W każdym z pozostałych 8 miastach, w których działa Grupa Murapol, a nie wprowadziła do oferty nowych mieszkań, deweloper stawia przed klientami pulę po 25 lokali z pakietem bonusów. Znajduje się w nim rabat w cenie mieszkania, smart home w wersji basic, wyłączne prawo do korzystania z miejsca postojowego oraz ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu albo pobytu w szpitalu w cenie mieszkania. Wybierając lokal objęty promocją można oszczędzić nawet 82 tys. zł! Jak skorzystać z oferty? Wszystkie szczegóły znajdują się na stronie internetowej murapol.pl.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2021 r. Grupa Murapol zrealizowała 70 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstały 324 budynki z blisko 20 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok 60 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów na polskim rynku mapa inwestycji. Na koniec września br. GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu mieszkań, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2020 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International 2021 w kategorii Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877