

Bielsko-Biała, 31 maja 2021 r.

## **Grupa Murapol z dwoma mocnymi konsorcjantami bankowymi optymalizuje finansowanie**

**Murapol zrestrukturyzował dotychczasowe zadłużenie i pozyskał na korzystnych warunkach nowy kredyt od mBanku i Banku Pekao SA w wysokości 350 mln zł. Jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych konsekwentnie realizuje plan racjonalizacji struktury finansowania wspierający zrównoważony rozwój ogólnopolskiej działalności dewelopera.**

Grupa kapitałowa Murapol zyskała partnerstwo dwóch silnych instytucji bankowych - mBanku i Banku Pekao SA, w formie refinansowania konsorcjalnego w łącznej kwocie 350 mln zł. Wcześniej Grupa Murapol korzystała z wielu produktów dłużnych, takich jak kredyty bankowe w bankach komercyjnych i spółdzielczych, obligacji korporacyjnych oraz detalicznych, pożyczek od udziałowców lub linii faktoringowych.

*- Konsekwentnie realizujemy strategię wzmocnienia Grupy pod względem organizacyjnym, operacyjnym oraz poprawy parametrów finansowych, w tym efektywności zarządzania długiem i zabezpieczeniami. Dążymy do wyrównania kluczowych aspektów finansowania działalności do notowanych na giełdzie deweloperów. Pragnę w tym miejscu podziękować wszystkim dotychczasowym finansującym Murapol za wieloletnią wzorową współpracę oraz zaufanie do naszej spółki – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.*

Zakończony z sukcesem projekt refinansowania pozwala uporządkować strukturę długu i poprawić współpracę z kredytodawcami poprzez skupienie całego długu Grupy w jednym konsorcjum bankowym. W efekcie spodziewana optymalizacja wykorzystania środków przez Grupę, otwiera dalsze perspektywy na dodatkowe finansowanie ambitnych planów GK Murapol.

*- Obecna struktura finansowania jest bardzo korzystna z punktu widzenia elastyczności wykorzystania i inwestowania naszych zasobów. Cieszę się, że udało nam się pozyskać mocnych partnerów finansowych, to dodatkowy atut GK Murapol w umacnianiu pozycji wiodącej firmy deweloperskiej o ogólnopolskim zasięgu - mówi Przemysław Kromer, CFO i członek zarządu GK Murapol.*

Skumulowanie całości finansowania u dwóch konsorcjantów, będących wiodącymi na polskim rynku instytucjami bankowymi powoduje nie tylko zdecydowane uproszczenie form zadłużenia, ale skutkuje także możliwością przeprowadzenia przez spółki z Grupy Murapol procesu przedterminowego wykupu wszystkich wyemitowanych w przeszłości obligacji korporacyjnych. Czynności te są zgodne z długoterminową strategią GK Murapol oraz oczekiwaniami nowych akcjonariuszy, którymi od 13 lutego 2020 r. jest spółka joint venture



AREF V PL INVESTMENT S.A R.L., utworzona przez fundusz zarządzany przez Real Estate Group Ares Management Corporation (NYSE: ARES) oraz Griffin Real Estate.

---

**Grupa Murapol** jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 20 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował 66 inwestycji, w których powstały 305 budynki z 17,8 tys. mieszkań, zamieszkałych przez ponad 53 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 17 miast w Polsce: Bielsko-Biała, Bydgoszcz, Gdańsk, Gdynia, Gliwice, Katowice, Kraków, Łódź, Mikołów, Poznań, Siewierz, Sosnowiec, Toruń, Tychy, Warszawa, Wieliczka i Wrocław. W 2020 r. Grupa Murapol podpisała umowy deweloperskie i przedwstępne dot. 2 720 mieszkań, wobec 2 868 rok wcześniej. W pierwszym kwartale 2021 r. Murapol zawarł 779 umów deweloperskich i przedwstępnych wobec 666 w analogicznym okresie ub.r. Poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, firma kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży. Grupa Murapol została również wielokrotnie doceniana za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International w kategorii Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol. W 2020 roku zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną oraz Złote Godło Najwyższa Jakość Quality International 2021 w kategorii budownictwo wielorodzinne.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877