

Bielsko-Biała, 11 stycznia 2020 r.

## **Rok 2020 w Grupie Murapol: mocne wyniki sprzedaży i przekazania oraz dalsza dywersyfikacja geograficzna działalności GK Murapol – ogólnopolskiego dewelopera mieszkaniowego**

**W minionym roku Grupa Murapol podpisała 2 720 umów deweloperskich i przedwstępnych, wobec 2 868 rok wcześniej. W analizowanym okresie deweloper przekazał klientom klucze do 2 922 mieszkań wobec 3 124 oddanych w 2019 r. W minionym roku Grupa Murapol rozpoczęła oferowanie lokali mieszkalnych w dwóch nowych miastach: Bydgoszczy i Sosnowcu, rozbudowując mapę ogólnopolskiej działalności deweloperskiej.**

### **SPRZEDAŻ**

W okresie od stycznia do grudnia 2020 roku Grupa Murapol podpisała **2 720 umów deweloperskich i przedwstępnych**, w tym 639 w IV kwartale. Wypracowany w całym minionym roku poziom sprzedaży różni się od odnotowanego w 2019 roku o 5,2 proc.

Najwyższą sprzedaż zanotowano w Krakowie i Wieliczce, gdzie nabywców znalazło ponad pół tysiąca lokali mieszkalnych, a także w Katowicach, w których podpisano 458 umów deweloperskich. Wśród aglomeracji ze znaczącym wynikiem znalazły się także: Łódź - 340 mieszkań, Poznań - 303 oraz Trójmiasto – 234 lokale. W Warszawie deweloper sprzedał 189 mieszkań i apartamentów inwestycyjnych, we Wrocławiu i Tychach odpowiednio 186 i 133 mieszkania. Po ponad 100 umów zostało zawartych w Gliwicach i Mikołowie.

### **PRZEKAZANIA**

W minionym roku Murapol **przekazał klucze do 2 922 lokali mieszkalnych**, tj. 6,5 proc. mniej r/r. 442 spośród nich trafiło do rąk właścicieli w ostatnim kwartale minionego roku.

Najwięcej mieszkań w 2020 roku zostało wydanych klientom w Katowicach – 667, Warszawie – 537, Łodzi – 357, Krakowie i Wieliczce – 275 oraz we Wrocławiu – 246. Ponadto klucze do swoich lokali odebrało 199 klientów w Trójmieście, 189 w Tychach, 158 w Toruniu i 154 w Gliwicach.

### **WPROWADZENIE DO OFERTY**

W ciągu ostatnich 12 miesięcy Grupa Murapol rozpoczęła **oferowanie 1 843 nowych mieszkań** w 10 miastach, w tym w Bydgoszczy i Sosnowcu – nowych lokalizacjach na mapie działalności. **Aktualnie Grupa jest obecna w 17 miastach** - są to zarówno aglomeracje, jak i mniejsze lokalizacje z potencjałem do prowadzenia działalności deweloperskiej.



## LICZBA MIESZKAŃ W BUDOWIE

Na koniec 2020 roku **portfel projektów w realizacji obejmował 4 579 lokali** o łącznej powierzchni użytkowej sięgającej blisko 200 tys. mkw., powstających w 43 budynkach wznoszonych w ramach 17 inwestycji na terenie 12 miast. Najwięcej nowych mieszkań buduje się w Krakowie i Wieliczce - 955 oraz Warszawie – 699 lokali mieszkalnych i apartamentów inwestycyjnych. W Poznaniu i Łodzi wznoszonych jest odpowiednio 632 i 580 mieszkań. Znaczący udział w portfelu projektów w budowie mają również inwestycje realizowane we Wrocławiu, gdzie powstaje 447 lokali mieszkalnych, Gdyni - 444 oraz Katowicach - 279.

## BANK ZIEMI

**Na dzień 31 grudnia 2020 roku Grupa Murapol dysponowała aktywnym bankiem ziemi o wartości blisko 638 mln zł**, pod budowę ponad **18,8 tys.** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. **815,8 tys. mkw.** Nieruchomości o wartości ponad **247,6 mln zł netto** stanowią własność Grupy oraz posiadają decyzje o pozwoleniu na budowę ponad **9,1 tys.** mieszkań o łącznym PUM blisko **377 tys. mkw.** Pozostała część aktywnego banku ziemi to tereny inwestycyjne objęte warunkowymi umowami przedwstępnymi, na których powstaną projekty nieruchomościowe, będące obecnie w toku postępowań pozwoleniodawczych, a zakładające budowę blisko **9,7 tys.** lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. **438,9 tys. mkw.** Wartość zakontraktowanych tak nieruchomości wynosi ponad **390 mln zł.**

*- Za nami rok pełen niepewności i turbulencji, praktycznie we wszelkich aspektach życia gospodarczego i społecznego. Mimo nadzwyczajnych okoliczności, w jakich przyszło nam funkcjonować w obliczu globalnej pandemii, roczne wyniki sprzedaży i przekazania w Grupie tylko nieznacznie odbiegają od poziomów wypracowanych w 2019 roku, co oceniamy pozytywnie – zauważa Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA – Zaś wypracowany w ostatnich latach model biznesowy, oparty na geograficznym zróżnicowaniu portfela inwestycyjnego zdecydowanie się sprawdził. Ponadto, nasza struktura sprzedaży pokazuje, że dobrze skrojona oferta odpowiadająca na potrzeby mieszkańców w poszczególnych lokalizacjach broni się nawet w trudnych czasach. Aktualnie działamy aż w 17 miastach na terenie całej Polski - zarówno na największych, jak i lokalnych rynkach - oferując mieszkania w najbardziej szerokim i chłonnym segmencie, wpisując się w oczekiwania Polaków – zarówno tych szukających mieszkań dla siebie, jak i w celach inwestycyjnych. Rekordowo niski poziom stóp procentowych oraz wysokie ryzyko utraty wartości pieniądza w czasie, czynią nieruchomości doskonałą lokatą, co niewątpliwie będzie czynnikiem stymulującym nasz rozwój w najbliższej przyszłości. Jestem przekonany, że przed nami dobre perspektywy i realne możliwości utrzymania solidnego tempa rozwoju w 2021 i kolejnych latach – dodaje.*

W ciągu blisko 20 lat działalności Grupa Murapol zrealizowała 66 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstały 302 budynki z 17,6 tys. lokali zamieszkałych przez blisko 53 tys. osób.



---

**Grupa Murapol** jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 20 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował 66 inwestycji, w których powstały 302 budynki z 17,6 tys. mieszkań, zamieszkałych przez blisko 53 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 17 miast w Polsce: Bielsko-Biała, Bydgoszcz, Gdańsk, Gdynia, Gliwice, Katowice, Kraków, Łódź, Mikołów, Poznań, Siewierz, Sosnowiec, Toruń, Tychy, Warszawa, Wieliczka i Wrocław. W 2020 r. Grupa Murapol podpisała umowy deweloperskie i przedwstępne dot. 2 720 mieszkań, wobec 2 868 rok wcześniej. Poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, firma kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży. Grupa Murapol została również wielokrotnie doceniana za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International w kategorii Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol. W 2020 roku zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations  
E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877