

Bielsko-Biała, 16 czerwca 2025 r.

Murapol GreenCity – nowa inwestycja w krakowskiej ofercie Grupy Murapol

W dynamicznie rozwijającej się Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim, przy ul. Agatowej na krakowskim Złocieniu, powstanie nowa inwestycja mieszkaniowa – [Murapol GreenCity](#). Projekt całego osiedla przewiduje dwa czteropiętrowe budynki z 249 lokalami mieszkalnymi. Obecnie do oferty trafia 1. etap z 81 mieszkaniami o zróżnicowanych układach i metrażach. Projekt wyróżnia się zastosowaniem nowoczesnych technologii, pakietem antysmogowym w standardzie każdego lokalu oraz możliwością korzystania z rozwiązań smart home, a także strefą rekreacyjną na terenie osiedla obejmującą ogólnodostępny park z siłownią plenerową Murapol Gym z profesjonalnymi urządzeniami. W ramach trwającego [Wielkiego mieszkaniobrania](#), wszystkie mieszkania znajdujące się w ofercie, można kupić z nawet 20% rabatem.

[Murapol GreenCity](#) to połączenie estetycznej architektury z przemyślanymi rozwiązaniami, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie i będą sprzyjały aktywnemu trybowi życia mieszkańców. W ramach 1. etapu inwestycji oferujemy 81 mieszkań, 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchni od 38 do 65 mkw. Na szczególną uwagę zasługują dodatkowe przestrzenie przynależne do lokali – do tych na parterze - tarasy z zielonymi ogródkami o powierzchni do 64 mkw., a do mieszkań na wyższych kondygnacjach – nawet 2 balkony lub tarasy o powierzchni do 24 mkw. W standardzie każdego mieszkania znajdzie się pakiet antysmogowy chroniący wnętrza przed zanieczyszczeniami z zewnątrz, a wdrożony w budynkach Home Management System pozwoli lokatorom korzystać z rozwiązań smart home i oszczędności w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku. Części wspólne zostaną wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz zostanie zamontowane w nich energooszczędne oświetlenie LED. Dodatkowo, do dyspozycji właścicieli elektrycznych pojazdów zostanie postawiona stacja ładowania, a fanów jednośladów - wygodne stojaki i boksy na rowery.

Rekreacji mieszkańców osiedla oraz ich aktywności fizycznej będą sprzyjać zaprojektowane na terenie osiedla ogólnodostępny park z urokliwymi alejkami, siłownia plenerowa – Murapol Gym z profesjonalnymi urządzeniami z regulowanymi obciążeniami, strefa chilloutu z leżakami, a dla najmłodszych - plac zabaw.

[Lokalizacja inwestycji przy ul. Agatowej](#) zapewni szybki i wygodny dojazd do centrum Krakowa. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa Kraków Złocień, dzięki której mieszkańcy dotrą w zaledwie 15 minut SKM do Dworca Głównego. Stamtąd można łatwo i szybko dostać się do najważniejszych punktów w centrum miasta. W okolicy inwestycji znajduje się także Park Handlowy ATUT Złocień oraz liczne punkty handlowo-usługowe i placówki oświatowe.



Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol.

– Murapol GreenCity to inwestycja dla osób ceniących komfort mieszkania w niecodziennej scenerii, otoczeniu zapewniających oddech od wielkomiejskiego zgiełku oraz tworzącym doskonałe warunki do prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia. Osiedlowy wewnętrzny park, profesjonalna siłownia plenerowa Murapol Gym ze sprzętem dla wymagających, które zostaną zrealizowane na terenie inwestycji, podnoszą atrakcyjność osiedla zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych. Dla inwestorów Murapol GreenCity stanowić będzie interesującą propozycję ze względu na zróżnicowaną ofertę mieszkań, które spełnią oczekiwania najemców. Wierzymy, że to miejsce szybko zyska uznanie jako komfortowa i funkcjonalna przestrzeń do życia. Nasza strategia sprzedaży opiera się na transparentności i kompleksowym wsparciu klienta na każdym etapie – od wyboru mieszkania, przez wsparcie na etapie finansowania, aż po odbiór lokalu. Jesteśmy przekonani, że to podejście oraz unikatowy charakter inwestycji pozwolą Murapol GreenCity zająć silną pozycję na krakowskim rynku nieruchomości – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Stolica Małopolski jest jednym z głównych rynków działalności Grupy Murapol. W ciągu ponad 20 lat aktywności w tej lokalizacji, deweloper zrealizował 13 inwestycji mieszkaniowych, w których powstało 95 budynków z blisko 5,4 tys. lokali. Obecnie w fazie budowy i oferowania, poza Murapol GreenCity, znajduje się Murapol Prado realizowane na Prądniku Białym przy ul. Piaszyczkiej, gdzie docelowo powstanie blisko 300 mieszkań. W ofercie znajdują się również ostatnie gotowe do odbioru mieszkania w zrealizowanym 1. etapie Murapol Matecznik przy ul. Rydlówka.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 92 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 460 budynków z 32 tys. lokali zamieszkałymi przez ponad 96 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.



W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877