

Bielsko-Biała, 16 czerwca 2025 r.

Grupa Murapol wprowadza do oferty 3. budynek Murapol Urcity w Warszawie

Grupa Murapol powiększa warszawską ofertę o kolejnych 107 mieszkań w dynamicznie rozwijającym się Ursusie, w inwestycji realizowanej przy ul. Posąg 7 Panien, nieopodal powstającej stacji metra M2 Karolin. To już 3. budynek stawiany do dyspozycji klientów w [Murapol Urcity](#), nowej propozycji ogólnopolskiego dewelopera. Oferta obejmuje mieszkania o różnicowanych układach, które łączą funkcjonalność, pakiet antysmogowy w standardzie, a także możliwość korzystania z rozwiązań smart home. W ramach trwającego [Wielkiego mieszkaniobrania](#), wszystkie mieszkania znajdujące się w ofercie, można kupić z nawet 20% rabatem. Ponadto wybrane z nich spełniają kryteria rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”, co pozwala jeszcze łatwiej wejść w posiadanie swojego pierwszego mieszkania.

Funkcjonalne układy od kompaktowych kawalerek, przez wygodne 2- i 3-pokojowe lokale, aż po przestronne, rodzinne 4-pokojowe mieszkania o powierzchni od 28 do 70 mkw. to oferta 3. budynku Murapol Urcity. Stanowi on odpowiedź na potrzeby zarówno osób szukających swojego pierwszego, kompaktowego mieszkania, klientów potrzebujących większych przestrzeni do życia, jak również osób szukających atrakcyjnych form ulokowania posiadanego kapitału i chcących zarabiać na najmie. Do każdego mieszkania będzie przynależała powierzchnia dodatkowa, w postaci tarasu z ogródkiem o metrażu nawet 60 mkw. na parterze, a do tych na wyższych kondygnacjach – nawet 2 balkony. Wybrane lokale będą miały dwustronną ekspozycję.

Wprowadzony do oferty już 3. budynek Murapol Urcity uzupełni propozycję dwóch pierwszych z łącznie 212 lokalami będących już w komercjalizacji. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, budynki 1. i 2. będące już w trakcie realizacji, zostaną zakończone w czwartym kwartale 2026 roku. W przypadku 3. budynku zakończenie prac zaplanowane jest na pierwszy kwartał 2027 roku.

Docelowo [cała inwestycja Murapol Urcity](#) obejmie 4 budynki, w których powstanie łącznie 410 lokali mieszkalnych. W ofercie znajdują się również miejsca postojowe w halach garażowych budynków i na terenie osiedla, a także komórki lokatorskie i boksy garażowe. Na terenie inwestycji powstanie stacja ładowania pojazdów elektrycznych, stojaki na rowery i rowerownie dla fanów jednośladów, a dla najmłodszych plac.

[Lokalizacja Murapol Urcity](#) w Ursusie to ważny atut inwestycji — dzielnica ta szybko się rozwija, oferując mieszkańcom szeroką infrastrukturę edukacyjną, handlową oraz atrakcyjne tereny zielone służące rekreacji. Załedwie około 15 minut zajmuje dojazd pociągiem ze stacji Warszawa Ursus do Śródmieścia, co czyni tę lokalizację wygodną dla osób pracujących w



centrum. Dotarcie samochodem do ścisłego centrum to podróż ok. 30 minutowa, w zależności od natężenia ruchu. W pobliżu osiedla przebiega trasa S8 oraz S2 – zachodnia obwodnica Warszawy, która pozwala szybko i sprawnie ominąć zatłoczone części miasta. Na co dzień mieszkańcy mogą korzystać z przystanków autobusowych Posąg 7 Panien obsługiwanych przez linie 716, 177 i 207, a także cieszyć się bliskością trzech stacji kolejowych: Warszawa Ursus Północny, Warszawa Ursus i Warszawa Gołębki, do których dojście zajmuje około 15 minut pieszo.

– Decyzja o rozpoczęciu sprzedaży kolejnego budynku wynika z naszej chęci zaoferowania klientom jeszcze szerszego wachlarza rozwiązań mieszkaniowych – od kompaktowych kawalerek, funkcjonalnych mieszkań dwupokojowych, aż po przestronne lokale rodzinne. Każdy etap Murapol Urcity powstaje z myślą o potrzebach mieszkańców, którzy oczekują nie tylko wygodnej przestrzeni, ale także dostępu do nowoczesnych technologii i udogodnień, takich jak pakiet antysmogowy w standardzie czy stacja ładowania pojazdów elektrycznych. Rozszerzenie oferty o trzeci budynek to także pochodna zainteresowania wcześniejszymi wynikającego z dynamicznego rozwoju Ursusa – dzielnicy bardzo dobrze skomunikowanej z centrum Warszawy, z bliskością terenów rekreacyjnych oraz bogatą infrastrukturą edukacyjną i handlową. To miejsce, które zapewnia idealne warunki zarówno dla rodzin szukających spokojnej i bezpiecznej okolicy, jak i dla osób aktywnych zawodowo, ceniących szybki dostęp do centrum miasta. To doskonały wybór dla każdego, kto chce mieszkać komfortowo i wygodnie z szybkim dostępem do najważniejszych punktów na mapie Warszawy. Wierzymy, że 3. budynek doskonale wpisze się w tę wizję, stając się kolejnym ważnym elementem budującym wartość całego osiedla i satysfakcję jego mieszkańców – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Urcity to dziesiąte z przedsięwzięcie deweloperskie Grupy Murapol w Warszawie. W dotychczas oddanych do użytkowania inwestycjach powstały 33 budynki z blisko 2,7 tys. lokali.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 marca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 92 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 460 budynków z 32 tys. lokali zamieszkałymi przez ponad 96 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 marca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management



Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877