

Bielsko-Biała, 14 lipca 2025 r.

Gotowe do odbioru mieszkania w nowej inwestycji 5 min od chorzowskiego rynku

Chorzów to miasto, które z powodzeniem łączy industrialne dziedzictwo z miejskim komfortem i dostępem do przyrody, tworząc idealne warunki do życia dla mieszkańców ceniących spokój i kameralność z bliskością stolicy województwa śląskiego. To właśnie tutaj, przy ul. Odległej, w pobliżu chorzowskiego centrum powstało [Murapol Osiedle Wolka](#), którego obecna oferta obejmuje ponad 60 gotowych do odbioru mieszkań. Część z nich kwalifikuje się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Życie w rytmie miasta i w sąsiedztwie zieleni

Chorzów to miasto o wyjątkowym charakterze, który łączy przemysłowe dziedzictwo z nowoczesną infrastrukturą, zielonymi przestrzeniami i wygodą życia charakterystyczną dla większych aglomeracji. Zaledwie 8 km od centrum Katowic, a jednak z dala od miejskiego zgiełku, oferuje idealną równowagę między dynamiką a spokojem. Jednym z jego symboli jest ul. Wolności - tak zwana Wolka, czyli główny deptak miasta z licznymi kawiarniami, punktami usługowymi i restauracjami, którego historia sięga czasów, gdy Chorzów był jednym z głównych ośrodków przemysłowych Śląska. Miłośnicy zieleni z pewnością docenią Park Róż, urokliwe miejsce do spacerów i wypoczynku, a także sąsiedztwo jednego z największych parków miejskich w Europie, czyli Parku Śląskiego. Single z pewnością odnajdą tu energię miejskiego stylu życia i łatwy dostęp do komunikacji oraz rozrywki, natomiast rodziny z dziećmi skorzystają z przyjaznego otoczenia i rozwiniętej infrastruktury edukacyjnej i rekreacyjnej. Osoby planujące zakup mieszkania pod wynajem mogą liczyć na stabilną lokalizację z rosnącym zainteresowaniem najemców. Chorzów stanowi więc atrakcyjną alternatywę dla sąsiednich miast aglomeracji dzięki rosnącemu zainteresowaniu najemców i niższej, średniej cenie za m² w porównaniu do Katowic, oddalonych zaledwie ok. 10 minut jazdy samochodem.

Rozbudowana sieć przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybkie i wygodne podróże nie tylko po mieście, ale i do Aglomeracji Śląskiej. W okolicy nie brakuje także placówek edukacyjnych i opieki zdrowotnej, co czyni to miejsce przyjaznym dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa sprawia, że codzienne zakupy i potrzeby można załatwić bez konieczności długich wyjazdów.

Inwestycja wspierająca dynamiczny rozwój miasta

To właśnie tutaj, w dynamicznie rozwijającym się Chorzowie, powstaje coraz więcej nowoczesnych inwestycji mieszkaniowych. Jedną z nich jest Murapol Osiedle Wolka, zlokalizowana przy ul. Odległej, która oferuje gotowe do odbioru mieszkania, do których klucze



można odebrać zaraz po zakupie, a część z nich kwalifikuje się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego. Murapol Osiedle Wolka zostało ulokowane przy najważniejszej arterii, ul. Wolności, tętniącym życiem deptakiem stanowiącym główne miejsce spotkań i spędzania wolnego czasu przez chorzowian.

W ramach inwestycji [Murapol Osiedla Wolka](#) powstały trzy 3-piętrowe budynki o łącznej liczbie 135 lokali mieszkalnych, z czego ponad 60 jest obecnie jeszcze dostępnych w ofercie. Inwestycja charakteryzuje się kompaktowymi układami lokali 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych o metrażach od 30 do 69 mkw., które zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie i komforcie przyszłych mieszkańców oraz łatwości zarządzania najmem. Przemysłane układy lokali obejmują m.in. dwustronną ekspozycję, a w wybranych mieszkaniach także nawet dwa balkony oraz mieszkania z tarasami z zielonymi ogródkami o powierzchni do 23 mkw. W standardzie każdego mieszkania znajduje się pakiet antysmogowy, a dodatkowo przyszli mieszkańcy będą mogli wyposażyć swoje mieszkania w rozwiązania inteligentnego domu.

[Murapol Osiedle Wolka](#) harmonijnie wpisuje się w tkankę dynamicznie rozwijającego się Chorzowa, wzmacniając lokalną infrastrukturę mieszkaniową i podnosząc atrakcyjność miasta zarówno dla nowych mieszkańców, jak i inwestorów, którzy zyskają nowoczesne, funkcjonalne przestrzenie poprawiające jakość życia całej społeczności.

– Chorzów to miasto z dużym potencjałem, które łączy przemysłową historię z nowoczesną infrastrukturą i przyjaznym środowiskiem do życia. Jego bliskość do stolicy województwa śląskiego, dostępność terenów zielonych oraz rozwinięta sieć komunikacji sprawiają, że jest atrakcyjną lokalizacją zarówno do zamieszkania, jak i lokowania kapitału. Murapol Osiedle Wolka to inwestycja wpisująca się w trend poszukiwania miejsc oferujących z jednej strony spokój i komfort, a z drugiej szybki dostęp do tętniącej życiem aglomeracji. Funkcjonalne układy lokali, możliwość korzystania z nowoczesnych rozwiązań inteligentnego domu oraz udogodnienia, takie jak pakiet antysmogowy w standardzie każdego mieszkania zwiększają atrakcyjność projektu, a uzyskane pozwolenie na użytkowanie pozwala na szybkie rozpoczęcie procesu aranżacji lub najmu – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Dodatkowym atutem jest trwająca promocja Parkuj w cenie!, w ramach której nabywcy 20 lokali z puli promocyjnej na Murapol Osiedlu Wolka mogą otrzymać miejsce postojowe w cenie mieszkania. Aby zamówić listę promocyjną należy wypełnić [formularz kontaktowy na dedykowanej akcji stronie dewelopera](#).

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 94 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 464 budynki z blisko 32,3 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 96,9 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.



Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877