

Bielsko-Biała, 12 sierpnia 2025 r.

Gotowe do odbioru apartamenty inwestycyjne 2 km od toruńskiej starówki

Murapol Aviator, inwestycja zlokalizowana przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu, uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. To umożliwi deweloperowi rozpoczęcie wydawania nabywcom kluczy do ich lokali. W ofercie znajduje się jeszcze pula gotowych do odbioru apartamentów inwestycyjnych, wyposażonych w pakiet antysmogowy oraz możliwość korzystania z rozwiązań smart home. Dogodna lokalizacja oraz kompaktowe układy lokali sprawiają, że to atrakcyjny produkt dla osób chcących czerpać korzyści z najmu zarówno krótko- jak i długoterminowego. W ramach promocji [„Letni BOOM promocyjny!”](#) Grupa Murapol oferuje pulę 25 apartamentów inwestycyjnych z pakietami bonusów.

Kompaktowe układy lokali, wybrane z wydzielonymi strefami dzienną i nocną, o metrażach od 25 do 49 mkw. zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie przyszłych najemców i łatwym zarządzaniu najmem. Wszystkie apartamenty inwestycyjne na piętrach posiadają balkony o powierzchni nawet 10 mkw., a wykonanie z termoizolacyjnych łączników w technologii Isokorb, pozwoli zaoszczędzić na kosztach ogrzewania. Z kolei do lokali na parterach przynależy dodatkowa powierzchnia w formie tarasów wybrukowanych kostką i zielonych ogródków o łącznej powierzchni nawet 110 mkw. Oferta inwestycji obejmuje również miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej. Miłośnicy rowerów docenią praktyczne stojaki rowerowe.

Atrakcyjności inwestycyjnej Murapol Aviator sprzyja także jego lokalizacja, przy ulicy Grudziądzkiej (DK91) – kluczowym szlaku komunikacyjnym łączącym Toruń z trasą A1, Podwarpem i Gdańskiem. Dzięki temu przyszli lokatorzy będą mogli szybko i wygodnie dotrzeć do centrum miasta – Stare Miasto jest oddalone o zaledwie 5 minut jazdy samochodem. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki autobusowe oraz tramwajowe, które zapewniają sprawny dostęp do wszystkich części Torunia, a także stacja kolejowa Toruń Wschodni. Komfortowi korzystania z lokali sprzyjają także znajdujące się w odległości spaceru tereny rekreacyjne, takie jak Mokrzańskie Stawy, pobliski stadion z bieżnią i kortami tenisowymi, a także siłownie plenerowe i fitness kluby. Wynajmujący docenią także pobliskie żłobki, przedszkola oraz szkoły, a także uczelnie wyższe, w tym Uniwersytet Mikołaja Kopernika i Wyższą Szkołę Bankową. W sąsiedztwie znajduje się także niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa, restauracje oraz markety spożywcze, co zapewnia dostęp do wszystkich codziennych wygód.

Dodatkowo, po zakupie apartamentu inwestycyjnego istnieje możliwość odliczenia 23% podatku VAT, po indywidualnej ocenie decyzji inwestora dotyczącej celu i sposobu czerpania korzyści z nabytego lokalu.

W ramach promocji [„Letni BOOM promocyjny!”](#) Grupa Murapol oferuje pulę 25 apartamentów inwestycyjnych w inwestycji Murapol Aviator z atrakcyjnymi pakietami bonusów. Wybierając lokal



objęty akcją można zyskać rabat w cenie: nieruchomości, miejsca postojowego w hali garażowej oraz smart home premium.

- Murapol Aviator to interesująca propozycja na rynku nieruchomości inwestycyjnych, łącząca atrakcyjną lokalizację z nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. Projektując tę inwestycję, szczególną uwagę poświęciliśmy funkcjonalności i efektywności układów apartamentów, które zostały zoptymalizowane pod kątem zarządzania najmem - zarówno krótkoterminowym, jak i długoterminowym. Dzięki posiadaniu pozwolenia na użytkowanie nabywcy otrzymają szybki dostęp do kluczy, co umożliwi sprawne przygotowanie apartamentu do wynajmu i rozpoczęcie generowania przychodów. Możliwość odliczenia 23% VAT, a także pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu oraz możliwość wdrożenia rozwiązań smart home są elementami, które realnie wpływają na wygodę użytkowania, a także zwiększają atrakcyjność apartamentów w oczach potencjalnych wynajmujących. Naszym celem jest dostarczanie rozwiązań, które maksymalizują potencjał inwestycji i najmu, dlatego Murapol Aviator to świetny wybór dla inwestorów - mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Zainteresowanych skorzystaniem z oferty promocyjnej, zachęcamy do zamówienia listy promocyjnej w swoim mieście poprzez wypełnienie [dedykowanego akcji formularza](#).

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 94 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 464 budynki z blisko 32,3 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 96,9 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. - spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych - od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877