

Bielsko-Biała, 20 sierpnia 2025 r.

Gotowe do odbioru mieszkania w Łodzi zaledwie 1 km od ulicy Piotrkowskiej

Łódź to dynamicznie rozwijające się miasto z bogatą ofertą kulturalną, handlową i edukacyjną, które każdego roku przyciąga nowych mieszkańców i inwestorów. Silne środowisko akademickie kształtujące specjalistów przyciąga inwestorów i biznes, tworząc nowe miejsca pracy i czyniąc Łódź atrakcyjnym miastem zarówno do życia, jak i inwestowania. To również miasto pełne interesujących lokalizacji na mapie, które łączą dostęp do centrów kulturalnych, handlowych, edukacyjnych i rekreacyjnych. Jedną z nich jest ul. Wołowa, gdzie realizowana jest inwestycja [Murapol Osiedle Filo](#), w ramach której 1. budynek uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a w ofercie znajdują się ostatnie gotowe do odbioru mieszkania.

Łódź to miasto z bogatą historią, dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą i coraz większą ofertą kulturalną oraz rozrywkową. Jednym z jej symboli jest ul. Piotrkowska, jedna z najdłuższych i najbardziej rozpoznawalnych ulic handlowych w Polsce, przy której znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie i kluby. Spacer nią pozwala poczuć unikalny klimat miasta i odkryć zarówno zabytki, jak i nowoczesne przestrzenie miejskie. To miejsce tętniące życiem, które zachęca do spędzania czasu, zakupów i korzystania z szerokiej oferty kulturalnej. W połączeniu z dynamicznym rozwojem Łodzi ul. Piotrkowska stanowi serce miejskiego życia.

Rynek mieszkaniowy w Łodzi dynamicznie się rozwija. Klienci mogą wybierać w szerokiej ofercie nowych mieszkań, a średnia cena nieruchomości dla rynku pierwotnego w Łodzi wynosi obecnie 11 428 zł/m².

Łódź dysponuje wieloma lokalizacjami, oferującymi wygodny dostęp do najważniejszych punktów miasta, a jedną z nich jest ul. Wołowa, łącząca bliskość uczelni, centrów handlowych i terenów rekreacyjnych. To świetnie skomunikowana, centralna lokalizacja, która łączy wygodę życia w sercu miasta z dostępem do licznych atrakcji. W pobliżu znajduje się Politechnika Łódzka, a także nowoczesne centra handlowe, takie jak Nowa Sukcesja i Pasaż Łódzki. Miłośnicy sportu i rekreacji docenią bliskość Zatoki Sportu PL, a osoby odwiedzające miasto EXPO Łódź. W odległości ok. 1 km znajduje się ul. Piotrkowska, a do Parku Poniatowskiego jest do pokonania tylko 500 m, co pozwala łatwo połączyć życie miejskie z odpoczynkiem i dostępnością terenów zielonych. To miejsce, które łączy edukację, rozrywkę i wygodę codziennego życia.

W tak atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Łodzi powstaje [Murapol Osiedle Filo](#), w ramach którego docelowo powstaną dwa 8- i 9-piętrowe budynki z łącznie 360 lokalami mieszkalnymi. Pierwszy z nich ze 143 lokalami, otrzymał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a w ofercie znajdują się ostatnie gotowe do odbioru mieszkania, do których klucze można odebrać zaraz po zakupie. Oferta obejmuje zróżnicowane metraże od 27 do 59 mkw. i układy - od kompaktowych kawalerek po przestronne mieszkania rodzinne. Warto dodać, że wybrane lokale kwalifikują się do rządowego



programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”. Ceny mieszkań na Murapol Osiedlu Filo zaczynają się już od 8 700 zł/m². Łącznie na terenie osiedla zamieszka ponad tysiąc lokatorów.

- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie to ważny moment dla nabywców mieszkań. Projektując tę inwestycję, położyliśmy duży nacisk na jakość, funkcjonalność oraz rozwiązania sprzyjające codziennemu komfortowi - od kompaktowych układów mieszkań po technologie poprawiające efektywność energetyczną i wygodę, takie jak pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu czy opcjonalne rozwiązania smart home. Lokalizacja osiedla w sercu Łodzi, blisko ul. Piotrkowskiej, sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno dla osób poszukujących miejsca do życia, jak i dla inwestorów - mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W ramach trwającej Letniego BOOMu promocyjnego w Łodzi oferujemy 25 mieszkań z pakietami bonusów w trzech łódzkich inwestycjach: Murapol Forum, Murapol Osiedle Faktoria oraz Murapol Agosto. Wybierając lokal z puli promocyjnej można zyskać rabat w cenie: nieruchomości, miejsca postojowego naziemnego lub w hali garażowej oraz smart home premium, a maksymalna oszczędność w ramach akcji sięga nawet 346 tys. zł. w Łodzi.

Zainteresowanych skorzystaniem z oferty promocyjnej, zachęcamy do zamówienia listy promocyjnej poprzez wypełnienie [dedykowanego akcji formularza](#).

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 94 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 464 budynki z blisko 32,3 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 96,9 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. - spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych - od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877