

Bielsko-Biała, 30 września 2025 r.

Nowe możliwości mieszkaniowe na Starym Podgórzu i krakowskim Złocieniu od Grupy Murapol

Stare Podgórze to część miasta ciesząca się niezmiennie dużym zainteresowaniem ze strony osób szukających mieszkań do zakupu. Bliskość głównych atrakcji Grodu Kraka a także arterii pozwalających szybko wyjechać z miasta sprawiają, że powstające tutaj inwestycje cieszą się dużym zainteresowaniem kupujących. Z kolei Złocień staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem do życia, łącząc spokój zielonej dzielnicy z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Grupa Murapol dostrzegając atrakcyjność tych lokalizacji wprowadza do oferty kolejne etapy inwestycji Murapol Matecznią przy ul. Rydlówka na Starym Podgórzu oraz Murapol GreenCity przy ul. Agatowej na Złocieniu. Łącznie do dyspozycji klientów deweloper stawia ponad 200 mieszkań.

Kraków jako jedno z najważniejszych miast Polski oferuje szerokie możliwości edukacyjne, kulturalne i zawodowe. Bogata oferta uczelni, centrów biznesowych, teatrów, muzeów oraz atrakcji rekreacyjnych sprawia, że życie tutaj jest zarówno komfortowe, jak i inspirujące. Stare Podgórze to jedna z najbardziej klimatycznych i dynamicznie rozwijających się części Krakowa. Bliskość centrum, Bulwarów Wiślanych oraz Kazimierza sprawia, że mieszkańcy mogą korzystać zarówno z bogatej oferty kulturalnej i rozrywkowej miasta, jak i uroków zielonych terenów nad Wisłą.

W ramach drugiego etapu [Murapol Matecznią](#) powstającego tuż nad Wilgą, nieopodal dawnego zakładu uzdrowiskowego Antoniego Matecznego, do oferty trafił kameralny budynek z 38 nowoczesnymi lokalami o kompaktowych układach 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych i funkcjonalnych metrażach od 28 do 70 m². To ostatni z czterech zaprojektowanych w ramach tego przedsięwzięcia budynków. W dotychczas zrealizowanych trzech obiektach powstało 190 mieszkań, z których ostatnie dwa znajdują się jeszcze w ofercie.

Z kolei Złocień, dzięki dynamicznemu rozwojowi i planowanym inwestycjom miejskim, staje się coraz bardziej pożądanym miejscem do zamieszkania, oferując mieszkańcom dostęp do nowoczesnych rozwiązań przy zachowaniu kameralnego charakteru. Ta część miasta łączy w sobie historię podkrakowskich terenów z nowoczesnym stylem życia. Dawniej okolica słynęła z rozległych pól i sadów, dziś rozwija się dynamicznie, zachowując kameralny charakter i kontakt z naturą.

[Murapol GreenCity](#) harmonijnie wpisuje się w otoczenie Złocienia, oferując mieszkańcom udogodnienia sprzyjające aktywnemu i komfortowemu stylowi życia. W samym sercu osiedla powstanie ogólnodostępny park, który zachowa spokojny, zielony charakter okolicy,



dodatkowo, dla miłośników aktywnego trybu życia, powstanie profesjonalna siłownia plenerowa Murapol Gym z obciążeniami, pozwalającymi trenować na świeżym powietrzu. Te udogodnienia sprawiają, że codzienne życie w Murapol GreenCity będzie nie tylko satysfakcjonujące, ale również wygodne i pełne możliwości do aktywnego spędzania czasu.

Nowo wprowadzony do sprzedaży budynek oferuje 168 mieszkań o powierzchni od 26 do 76 m², w układach 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych, w tym 15 lokali z dwustronną ekspozycją.

Komfort i bezpieczeństwo mieszkańców obu inwestycji podniosą nowoczesne rozwiązania, takie jak pakiet antysmogowy w standardzie każdego mieszkania oraz możliwość korzystania z systemu Smart Home, który pozwala na oszczędność w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku.

– Wprowadzenie do oferty drugiego budynku w inwestycji Murapol GreenCity oraz kolejnego etapu Murapol Matecznią to naturalny krok w rozwoju, który pozwala nam zaoferować klientom jeszcze większy wybór w różnorodnych i atrakcyjnych lokalizacjach. Zależało nam, aby każdy z budynków poszczególnej inwestycji tworzył spójną całość pod względem standardu, funkcjonalności i udogodnień, dlatego będą kontynuować zalety dotychczasowej zabudowy, m.in. kameralną architekturę, kompaktowe układy mieszkań oraz dostęp do pakietu antysmogowego w każdym mieszkaniu i opcji smart home. Nowością jest m.in. strefa parkowa z całym zapleczem zaawansowanych urządzeń wprowadzona na GreenCity zachęcająca do zdrowego stylu życia i aktywności fizycznych na świeżym powietrzu. Dzięki temu klienci mogą korzystać z oferty o sprawdzonym charakterze, mając jednocześnie możliwość wyboru spośród różnych układów i metraży w ramach jednej, spójnej koncepcji projektowej – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Ceny mieszkań w Murapol GreenCity rozpoczynają się już od 11 900 zł/m², a Murapol Matecznią od 16.150 zł/m², [a pełną ofertę można zobaczyć odwiedzając dedykowaną inwestycji stronę.](#)

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 94 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 464 budynki z blisko 32,3 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 96,9 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management



Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategię w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877