

Bielsko-Biała, 1 października 2025 r.

Nieruchomości inwestycyjne gotowe do wykończenia i czerpania korzyści z wynajmu zaledwie 5 minut od centrum Gdańska

Gdańsk przyciąga młodych profesjonalistów i studentów, a także turystów oferując liczne możliwości pracy, edukacji i aktywnego spędzania czasu. Dzięki temu nieruchomości cieszą się dużym zainteresowaniem inwestorów zainteresowanych czerpaniem korzyści z wynajmu. Naszą odpowiedzią na te potrzeby jest inwestycja Murapol Portovo, której drugi ostatni budynek otrzymał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. To umożliwia deweloperowi rozpoczęcie wydawania kluczy nabywcom apartamentów inwestycyjnych, a Ci mogą rozpocząć wykańczanie lokali i stawianie ich do dyspozycji najemców. Lokalizacja inwestycji nad Motławą oraz kompaktowość lokali sprawia, że to interesująca propozycja dla inwestorów chcących zarabiać na wynajmie zarówno krótko-, jak i długoterminowym.

Bliskość uczelni, kluczowych punktów miasta oraz rozwiniętej infrastruktury miejskiej sprawia, że inwestycja [Murapol Portovo](#) przy ul. Mostek w Gdańsku jest wyjątkowo atrakcyjna dla potencjalnych najemców. W pobliżu znajdują się uczelnie, restauracje, kawiarnie, tereny rekreacyjne nad Motławą, historyczne centrum miasta oraz plaże, co czyni tę lokalizację dogodną bazą zarówno dla studentów, jak i turystów.

Ostatni, 4-piętrowy budynek inwestycji [Murapol Portovo](#) w Gdańsku uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, co umożliwia nabywcom odbiór kluczy do apartamentów inwestycyjnych. Budynek obejmuje 384 lokale o metrażach od 25 do 51 m², z których ponad 40 pozostaje nadal dostępnych w sprzedaży. Do lokali na parterze przynależą tarasy o powierzchni 4,5 m² z ogródkami od 3 do 14 m², natomiast lokale na wyższych piętrach wyposażono w balkony o powierzchni 4,5 m². Dla wygody lokatorów przewidziano również stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Każdy z lokali wyposażony jest w pakiet antysmogowy, czyli specjalne filtry, które chronią przed zanieczyszczeniami z zewnątrz, a dla chcących wzbogacić swój lokal o dodatkowy atut, dostępna jest możliwość wdrożenia rozwiązań smart home, który pozwala na oszczędności w zużyciu energii sięgające nawet 29% w skali roku. Dzięki smart home można sterować oświetleniem czy zaworami wody, co może okazać się niezwykle przydatne zarówno dla przyszłych najemców, jak i właścicieli lokali.

Dodatkowo po zakupie apartamentu inwestycyjnego istnieje możliwość odliczenia 23% podatku VAT, po indywidualnej ocenie decyzji inwestora dotyczącej celu i sposobu czerpania korzyści z nabytego lokalu, [a ceny lokali rozpoczynają się od 13 925zł/m² brutto.](#)



Cały projekt Murapol Portovo składa się z dwóch budynków z 580 apartamentami inwestycyjnymi.

Gdańsk jako jedno z najważniejszych miast Pomorza łączy bogatą historię z nowoczesnym rozwojem biznesowym i kulturalnym. Liczne uczelnie, centra biznesowe, teatry i muzea sprawiają, że miasto przyciąga zarówno studentów, jak i młodych profesjonalistów. Dodatkowo bliskość morza i terenów zielonych pozwala na aktywny wypoczynek, co czyni Gdańsk atrakcyjnym miejscem do życia i inwestowania w nieruchomości pod kątem wynajmu turystom.

– Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji Murapol Portovo oznacza, że klienci mogą odebrać klucze oraz rozpocząć aranżację lokali, które były projektowane i realizowane z myślą o maksymalnej jakości, funkcjonalności i długoterminowej wartości. Standard Murapol Portovo obejmuje pakiet antysmogowy oraz opcjonalne rozwiązania smart home, co podnosi komfort i umożliwia osiągnięcie realnych oszczędności. Lokalizacja z bliskim dostępem do komunikacji, usług i atrakcji Gdańska, stanowi dodatkowy atut dla najemców i inwestorów, którzy oczekują sprawnego dostępu do najważniejszych punktów centrum Gdańska i wysokiego potencjału wynajmu – komentuje Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 czerwca 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 94 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 464 budynki z blisko 32,3 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 96,9 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 czerwca 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.



Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877