

Bielsko-Biała, 23 marca 2022 r.

## **836 kolejnych mieszkań od Grupy Murapol w ofercie rynku pierwotnego w 5 miastach**

**Grupa Murapol rozpoczyna sprzedaż 836 mieszkań w kolejnych etapach inwestycji realizowanych w Gdańsku, Warszawie, Wrocławiu, Bydgoszczy i Tychach. Wprowadzone do oferty lokale w standardzie będą posiadały pakiet antysmogowy, zaś wdrożony w budynkach Home Management System pozwoli mieszkańcom korzystać z rozwiązań inteligentnego domu.**

*- Ponad 60 proc. naszych klientów obecnie stanowią klienci gotówkowi, nabywający mieszkania głównie w celach inwestycyjnych. Zainteresowanie lokalami w tej grupie klientów zauważamy w każdym mieście, w którym działamy. Odpowiedzią na tę sytuację jest poszerzenie oferty zarówno na największych rynkach mieszkaniowych, jak i w mniejszych lokalizacjach. Łącznie w bieżącym roku wprowadziliśmy do sprzedaży blisko 2,1 tys. mieszkań w 9 miastach zarówno w nowych projektach, jak i kolejnych etapach już realizowanych przedsięwzięć deweloperskich. – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.*

### **Nowa oferta mieszkań skierowana jest do klientów z 5 miast.**

3 ostatnie budynki ze **123 lokalami mieszkalnymi** zostały prowadzone do sprzedaży w ramach **Murapol Osiedle Natura**. Projekt realizowany na warszawskiej Białołęce to nowoczesna inwestycja, w której wprowadzaniem do sprzedaży ostatnim etapie, do dyspozycji klientów stawiamy szeroką ofertę metraży i układów, od kawalerek po lokale 5-pokojowe, każdy z balkonem lub tarasem z ogródkiem. Dla zmotoryzowanych klientów, oferta obejmuje także 139 miejsc postojowych. Docelowo w 10 budynkach powstanie blisko 500 mieszkań. 7 obiektów zostało już oddanych do użytkowania, a w ich ofercie znajdują się ostatnie, wolne gotowe do odbioru lokale.

**O 211 mieszkań** powiększa się oferta **Murapol Jagodna Parku**, nowej inwestycji na mapie wrocławskich propozycji mieszkaniowych Grupy Murapol. Deweloper rozpoczyna sprzedaż szerokiej oferty lokali o zróżnicowanych układach i metrażach, od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe, które powstaną w czterech 6-kondygnacyjnych budynkach. Ponadto do dyspozycji klientów postawionych zostało ponad 200 miejsc postojowych w hali garażowej oraz na terenie inwestycji. W Murapol Jagodnie Parku zostanie wdrożony pakiet eco obejmujący m.in. stacje ładowania samochodów elektrycznych, a dla fanów jednośladów - stojaki rowerowe. Łącznie w ramach inwestycji powstanie 5 budynków z 277 lokalami mieszkaniowymi.

**Murapol Osiedle Novelo** to nowa inwestycja w Gdańsku, której ofertę poszerzamy **o 188 mieszkań** zaprojektowanych w trzech 4- i 5-kondygnacyjnych budynkach. Do dyspozycji



klientów stawiamy zróżnicowane układy, od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe. Na terenie osiedla powstaną ogrody deszczowe i siłownia plenerowa, a także plac zabaw i stojaki rowerowe. Dla zmotoryzowanych mieszkańców oferta obejmuje także 132 miejsca postojowe. Docelowo w 7 budynkach osiedla zamieszka blisko 1,2 tys. lokatorów.

Kolejnych **170 lokali mieszkalnych** w dwóch 5-kondygnacyjnych budynkach wprowadzamy do sprzedaży na **Murapol Osiedlu Akademickim**, powstającym na Nowym Fordonie w Bydgoszczy. Oferta obejmuje szeroką gamę zróżnicowanych metraży i układów mieszkań, każdy z balkonem lub tarasem z ogródkiem. Na terenie inwestycji powstanie stacja ładowania samochodów elektrycznych, a także stojaki rowerowe. Docelowo w ramach inwestycji powstanie 6 budynków z ponad 500 lokalami mieszkaniowymi.

**Murapol Osiedle Fit** to nowoczesna inwestycja realizowana przy al. Bielskiej w Tychach. Do dotychczasowej oferty wprowadzamy kolejne **144 lokale** zaprojektowane w dwóch budynkach. Do dyspozycji klientów stawiamy kompaktowe i funkcjonalne układy mieszkań, każdy z balkonem na wyższej kondygnacji lub ogródkiem z tarasem na parterze. Na dachu jednego z budynków powstanie siłownia plenerowa, a na terenie osiedla stacja ładowania samochodów elektrycznych i stojaki rowerowe. Z myślą o najmłodszych zaprojektowaliśmy także plac zabaw. Docelowo w 4 budynkach zamieszka ponad tysiąc lokatorów.

---

**Grupa Murapol** to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 71 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 340 budynków z 21,4 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 64 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec marca 2022 GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

**Kontakt:**

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: [malgorzata.gaborek@murapol.pl](mailto:malgorzata.gaborek@murapol.pl) | M: 510 896 877