

Bielsko-Biała, 4 lipca 2022 r.

Jeszcze większy wybór mieszkań na tyskim Murapol Osiedlu Fit

144 lokale mieszkalne usytuowane w dwóch 4- i 8-kondygnacyjnych budynkach, zostały wprowadzone do sprzedaży w drugim etapie inwestycji Murapol Osiedle Fit. Projekt Grupy Murapol, powstający przy al. Bielskiej w Tychach, obejmie kawalerki oraz lokale 2-, 3- i 4-pokojowe, do każdego będzie przynależała powierzchnia dodatkowa w postaci balkonu lub tarasu z ogródkiem. Łącznie z pierwszym etapem inwestycji, wprowadzonym do sprzedaży na początku bieżącego roku, Murapol Osiedle Fit będzie składało się z 4 budynków, w których zamieszka ponad tysiąc lokatorów.

Wprowadzony do sprzedaży drugi etap Murapol Osiedla Fit obejmujący szeroką ofertę mieszkań o zróżnicowanych metrażach i funkcjonalnych układach, zadowolili zarówno osoby poszukujące swojego pierwszego M, jak i tych marzących o większej przestrzeni. Przyszłych mieszkańców do rekreacji i spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu zachęcać będą miejskie zieleńce, w tym pobliski Park Jaworek i Park Rodzinny bł. Karoliny z Tężnią Solankową.

Nazwa inwestycji nie jest przypadkowa – na dachu jednego z budynków powstanie siłownia plenerowa, miejsce idealne do rekreacji, jak i integracji mieszkańców. Ponadto, w obiektach zainstalowany zostanie Home Management System, pozwalający lokatorom korzystać z rozwiązań smart home. W mieszkaniach zamontowany będzie pakiet antysmogowy, który chroni przed przedostawaniem się zanieczyszczeń, pyłków czy alergenów do pomieszczeń. Na terenie osiedla powstanie też stacja ładowania samochodów elektrycznych, a dla fanów jednośladów wygodne stojaki na rowery. Części wspólne budynków oświetli energooszczędne światło LED.

Autorem projektu architektonicznego jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowo-architektoniczna należąca do grupy Murapol.

Zgodnie z obecnym harmonogramem inwestycji, zakończenie realizacji budynków wprowadzonych do sprzedaży w drugim etapie, planowane jest na 3. kwartał 2023 roku.

- Odpowiadając na potrzeby tyskiego rynku nieruchomości poszerzamy naszą ofertę o kolejne mieszkania w tej lokalizacji. Zainteresowanie lokalami w pierwszym etapie inwestycji jest bardzo duże, stąd decyzja o wprowadzeniu kolejnych mieszkań do oferty. Serca klientów podbija zarówno atrakcyjna lokalizacja tej inwestycji, jak i m.in. unikatowy projekt siłowni dla mieszkańców na dachu jednego z budynków. Jestem pewien, że wprowadzone do sprzedaży lokale w nowym etapie będą cieszyć się również dużym zainteresowaniem, jak te z I puli. Dla osób, które preferują bardziej kameralną zabudowę idealny będzie 3-kondygnacyjny budynek nr 4.. – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.



Budowa pierwszej inwestycji Grupy Murapol w Tychach została rozpoczęta w 2007 roku. Przez te 14 lat deweloper zrealizował w tym mieście dwa wieloetapowe przedsięwzięcia – Osiedle Cztery Pory Roku oraz Murapol Śląskie Ogrody. W ramach tych projektów wybudowanych zostało 16 budynków, w których zamieszkało ponad 4 200 osób. Na początku tego roku do oferty sprzedaży trafił pierwszy etap nowej tyskiej inwestycji – Murapol Osiedla Fit, w ramach którego do dyspozycji klientów postawiono 200 mieszkań w dwóch budynkach.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 71 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 340 budynków z 21,4 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 64 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec marca 2022 GK Murapol była obecna w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościowym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:



Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877