

Kolejne nowoczesne mieszkania w bydgoskiej ofercie Grupy Murapol

Grupa Murapol wprowadza do sprzedaży 170 lokali w ramach kolejnego etapu inwestycji Murapol Osiedle Akademickie. Mieszkania usytuowane są w dwóch 5-kondygnacyjnych budynkach przy ul. Akademickiej na Nowym Fordonie. Każdy lokal zostanie wyposażony w pakiet antysmogowy, chroniący powietrze wewnątrz przed zanieczyszczeniami z zewnątrz, a zamontowany w budynkach Home Management System pozwoli mieszkańcom korzystać z rozwiązań smart home.

Murapol Osiedle Akademickie to nowoczesna inwestycja realizowana pomiędzy kampusem Politechniki Bydgoskiej, a terenami rekreacyjnymi powstającego właśnie Parku Akademickiego. Spokojna i zielona okolica będzie z pewnością sprzyjać długim spacerom oraz innym formom aktywności na świeżym powietrzu, z dala od zgiełku miasta. Dogodna lokalizacja w rejonie ul. Akademickiej i Fordońskiej sprawia, że łatwo stąd dojechać do centrum Bydgoszczy, a drogami krajowymi nr 10 lub 80 sprawnie dotrzeć do węzła autostrady A1. Zaledwie 2 minuty od osiedla znajduje się centrum handlowe ze sklepami Auchan, Leroy Merlin, Decathlon. 5 minut od osiedla oddalona jest zaś IKEA.

W ramach kolejnego etapu inwestycji Grupa Murapol rozpoczyna sprzedaż 170 funkcjonalnych lokali, dostępnych w szerokiej puli metraży i układów, od kawalerek po 4-pokojowe. Dzięki temu każdy klient może znaleźć mieszkanie odpowiadające jego indywidualnym preferencjom. Wszystkie mieszkania na piętrach posiadać będą obszerne balkony, a zaprojektowane na parterze – tarasy z zielonymi ogródkami.

Z myślą o komforcie i bezpieczeństwie mieszkańców, a także w trosce o środowisko wprowadzono w tej inwestycji pakiet eco – szereg innowacyjnych rozwiązań dostępnych zarówno w mieszkaniach, jak również na terenie osiedla. Do dyspozycji właścicieli samochodów elektrycznych zostanie postawiona stacja ładowania, a dla fanów jednośladów wygodne stojaki na rowery. Sprawną komunikację wewnątrz budynku zapewnią szybkie i cichobieżne windy, a części wspólne budynków oświetli energooszczędne światło LED. Z myślą o najmłodszych mieszkańcach osiedla zaprojektowano też plac zabaw dla dzieci.

- Oferta Grupy Murapol wpisuje się w nadchodzące trendy na rodzimym rynku nieruchomości. Analitycy i inwestorzy wyraźnie zaznaczają, że w najbliższym czasie znacznie wzrośnie popyt na mieszkania pod wynajem. Napływ imigrantów zza naszej wschodniej granicy oraz znaczny spadek zdolności kredytowej Polaków na skutek wzrostu stóp procentowych spowodowały, że coraz większa liczba osób będzie się decydowała na wynajem mieszkań. Może to przesunąć szalę z kultu własności w kierunku najmu. To dobry moment, by zainwestować w nieruchomość, nie tylko po to, by czerpać z niej później zyski, ale też, by chronić swój kapitał przed szalejącą inflacją. Lokale w naszej bydgoskiej inwestycji idealnie odpowiedzą na te zmiany – w ofercie



znajdują się większe, 3- i 4-pokojowe, ale też mniejsze, kawalerki bądź 2-pokojowe mieszkania, tak pożądane na rynku pierwotnym. Co ważne, w Bydgoszczy znajdują się liczne uczelnie wyższe, m.in. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera, Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego, Wyższa Szkoła Służb Lotniczych czy Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. J. i J. Śniadeckich. Zaledwie 3 minuty od tej ostatniej znajduje się nasza inwestycja Murapol Osiedle Akademickie. Warto wziąć to pod uwagę podczas kupna nowego lokalu w tym mieście. Napływ studentów w nowym roku akademickim z pewnością przyczyni się do zwiększonego popytu na mieszkania pod wynajem w tej lokalizacji. – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol Osiedle Akademickie to pierwsza inwestycja dewelopera w Bydgoszczy. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano łącznie 8 budynków, w których planowo ma się znaleźć około 680 nowoczesnych lokali mieszkalnych. Do tej pory do dyspozycji klientów postawiono 510 mieszkań w 6 obiektach na terenie tej inwestycji.

Autorem projektu architektonicznego jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowo-architektoniczna należąca do Grupy Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. Grupa Murapol zrealizowała 74 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstały 353 budynki z 22,5 tys. lokali zamieszkałymi przez ok 67,5 tys. osób.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów mapa inwestycji. Na koniec czerwca 2022 GK Murapol była obecna w 14 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. większościovym akcjonariuszem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management Corporation, wiodącego globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Real Estate.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu, realizowaną w ramach współpracy nawiązanej ze swoim znaczącym akcjonariuszem.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej,



charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2021 roku Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877