

Bielsko-Biała, 28 października 2025 r.

**Stare Podgórze z gotowymi do odbioru mieszkaniami finalizującymi projekt
Murapol Matecznią od 15 880 zł/m²**

Kraków to miasto łączące bogatą historię z nowoczesnym stylem życia, przyciągające zarówno mieszkańców ceniących komfort i kulturę, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnych nieruchomości. Szczególną i klimatyczną lokalizacją jest Stare Podgórze, znane z kameralnego charakteru, historycznych zakątków i bliskości kluczowych punktów miasta. W tej okolicy przy ul. Rydlówka powstała [inwestycja Murapol Matecznią](#), której czwarty, ostatni budynek otrzymał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a nabywcy mieszkań mogą odbierać klucze do lokali i rozpocząć ich aranżację. Ponadto u dewelopera wciąż trwa promocja, dzięki której można wynegocjować atrakcyjny rabat na mieszkanie sięgający nawet 9%.

Jedną z najbardziej malowniczych i pełnych charakteru dzielnic Krakowa jest Stare Podgórze – dziś tętniąca życiem część Krakowa, w której historia jest widoczna na każdym kroku. Urokliwe uliczki, zabytkowe kamienice pozwalają poczuć klimat dawnego Podgórza, a lokalne kawiarnie, restauracje i niewielkie butikowe sklepiki nadają dzielnicy wyjątkowego charakteru.

W sercu Starego Podgórza tuż nad szumiącą Wilgą, znajduje się teren dawnego zakładu uzdrowskiego Antoniego Matecznego, którego dziedzictwo przetrwało w postaci pięknego Parku Zdrojowego i Krakowskiej Pijalni Zdrojowej. Zaledwie kilka minut od centrum Krakowa, łączy w sobie ciszę, rekreację nad rzeką i łatwy dostęp do kluczowych punktów miasta. Ponadto zaledwie 10 minut jazdy samochodem od tego miejsca znajduje się Krakowski Zakrzówek, czyli malowniczy zalew w wapiennych kamieniołomach, który jest ulubionym miejscem spacerów, kąpieli i uprawiania sportów wodnych, a także doskonałą przestrzenią do odpoczynku na łonie natury, nieopodal tętniącego życiem miasta.

To właśnie tutaj przy ul. Rydlówka powstała [inwestycja Murapol Matecznią](#), obejmująca cztery nowoczesne, budynki z 225 mieszkaniami o zróżnicowanych układach od kompaktowych, 1-pokojowych po przestronne, rodzinne 4-pokojowe lokale i metrażach od 28 do 70 m². Ostatni, czwarty budynek inwestycji uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, co oznacza, że nabywcy mieszkań mogą już odbierać klucze i rozpocząć aranżację swoich lokali. Projekt łączy komfort codziennego życia z nowoczesnymi rozwiązaniami, takimi jak pakiet antysmogowy w standardzie każdego mieszkania oraz system smart home, umożliwiający sterowanie oświetleniem, temperaturą i zaworami wody z poziomu aplikacji.

Krakowski rynek mieszkaniowy jest niezwykle dynamiczny, a średnia cena nieruchomości w tym mieście wynosi 16 519 zł/m².



Ceny mieszkań w inwestycji Murapol Matecznia rozpoczynają się od 15 880 zł/m² brutto, co oznacza, że są poniżej średniej rynkowej w Krakowie, a w ramach aktualnej promocji dewelopera jest możliwość negocjacji cen z doradcą w biurze sprzedaży i uzyskanie nawet 9% rabatu na lokal. [Szczegóły na stronie dedykowanej kampanii.](#)

– *Stare Podgórze to dzielnica, która doskonale łączy historię z nowoczesnością, dlatego właśnie tutaj powstał Murapol Matecznia. Ostatni budynek inwestycji z mieszkaniem gotowym do odbioru, stanowi zwieńczenie projektu, w którym komfort, jakość i technologia idą w parze z wyjątkową lokalizacją, a w samym projekcie położyliśmy szczególny nacisk na funkcjonalne układy mieszkań, jakość wykonania oraz rozwiązania sprzyjające codziennemu komfortowi takie jak pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu i opcjonalny system smart home*
– podkreśla Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.



Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877