

Raport bieżący nr **36/2025**

Data sporządzenia:

17.11.2025 r. godz. 9:18

Skrócona nazwa emitenta:

Murapol S.A.

Temat:

Zawarcie umowy dotyczącej sektora PRS

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd spółki Murapol S.A. (**„Spółka”**) informuje o zawarciu w dniu 17 listopada 2025 r. umowy ramowej współpracy dotyczącej sektora PRS (dalej jako **„Umowa Ramowa”**) pomiędzy Spółką a spółką z sektora PRS (tzw. „Private Rental Sector - najem instytucjonalny”) - PRS JV Lux S.À R.L. (dalej jako **„PRS HoldCo”**), na podstawie której Spółka będzie (i) poszukiwała i identyfikowała odpowiednich gruntów pod zabudowę PRS w Polsce, (ii) zabezpieczała na potrzeby PRS HoldCo (razem ze spółkami zależnymi dalej jako **„Platforma PRS”**) prawa do zakupu takiego gruntu (poprzez m.in zawieranie umów przedwstępnych nabycia nieruchomości) oraz (iii) świadczyła – poprzez spółki z grupy - usług budowlanych i deweloperskich typu Design & Build, a Platforma PRS będzie rozwijała zaakceptowane projekty PRS – na zasadach zasadniczo odpowiadających warunkom umowy ramowej współpracy dotyczącej sektora PRS, zawartej pomiędzy Spółką a AEREF VI PL PRS S.à r.l. szczegółowo opisanej w raporcie bieżącym Spółki nr 28/2024 jako Umowa Ramowa 2. Umowa Ramowa została zawarta na okres 5 lat od dnia jej zawarcia.

Zawarcie Umowy Ramowej umożliwia Spółce realizację projektów PRS oraz proponowanie Platformie PRS przez spółki z Grupy Murapol projektów dających 1.000 lokali do realizacji w każdym roku obowiązywania umowy, przy czym ich realizacja zależeć będzie od decyzji Platformy PRS, natomiast jeżeli Platforma PRS, nie zaakceptuje potencjalnych projektów dających co najmniej 300 lokali spośród tych 1000 lokali, to Spółka może wypowiedzieć Umowę Ramową.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Przemysław Kromer – Członek Zarządu