

Działalność Grupy

Grupa Murapol to jeden z największych i najbardziej doświadczonych deweloperów mieszkaniowych w Polsce, działający na rynku od 2001 roku. Murapol jest także najbardziej zdywersyfikowanym geograficznie podmiotem w branży w Polsce

Oferta Grupy plasuje się w najbardziej chłonnym segmencie rynku nieruchomości mieszkaniowych, tj. popularnym i popularnym premium. Dodatkowo Murapol rozwija także działalność w komplementarnym sektorze budowy lokali na PRS (instytucjonalny wynajem nieruchomości mieszkaniowych) oraz PBSA (prywatne akademiki studenckie) w formule *design&build*

24 lata

obecności na rynku mieszkaniowym

21 miast

z inwestycjami Grupy Murapol

33,0 tys.

wybudowanych lokali od początku działalności

1 364

(-20,7% r/r)

przekazanych lokali klientom detalicznym

2 112

(+1,3% r/r)

umów deweloperskich i przedwstępnych (+125 opłacone umowy rezerwacyjne)

9,8 tys. zł

(+5,4% r/r)

średnia cena netto za m² sprzedanego lokalu

725,8 mln zł

przychody ze sprzedaży

187,8 mln zł

skorygowana EBITDA*

124,8 mln zł

zysk netto

*skorygowana EBITDA - zysk operacyjny powiększony o amortyzację, odsetki rozpoznane w KWS i transakcje o charakterze jednorazowym lub bezgotówkowym
dane na dzień 30 września 2025 r.

Co nas wyróżnia?

Stabilne wyniki

pomimo zmiennych uwarunkowań makroekonomicznych

Wiodąca pozycja rynkowa

oparta na solidnych fundamentach

Unikatowy i pionowo zintegrowany model biznesowy

– wysokie przepływy pieniężne, niskie zaangażowanie kapitałów własnych, optymalizacja marż

Wysoki poziom

dywersyfikacji geograficznej inwestycji i duży aktywny bank ziemi

Oferta produktowa

dla najszerzej grupy klientów i w najbardziej chłonnym segmencie rynku

Zdolność odnawiania banku ziemi

w szybszym tempie niż tempo przedsprzedaży jako fundament dalszego wzrostu

Współpraca

z wiodącym akcjonariuszem w komplementarnym sektorze najmu instytucjonalnego (PRS PBSA) w formule *design&build*

Building Information Modelling

Technologia BIM umożliwia precyzyjne szacowanie przedmiarów, co pozwala uniknąć błędów koncepcyjnych, określić dokładny zakres prac i potrzebne materiały

Ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja

Instalacje sanitarne

Architektura

Instalacje elektryczne

Murapol Portovo

Gdańsk

Unit 94

System 94 wystandaryzowanych zadań uniwersalnych dla każdej inwestycji, co przekłada się na precyzyjne planowanie, oraz wysoką efektywność budżetowania i wyboru podwykonawców

Zintegrowany model biznesowy

Pozyskiwanie gruntów

↓

- Efektywny model akwizycji gruntów
- Płatność znaczącej części ceny odroczonej do momentu uzyskania pozwolenia na budowę

Projektowanie

↓

- Własna pracownia architektoniczno-inżynierska
- Standaryzacja budynków pozwalająca ograniczyć koszty przy zachowaniu optymalnej jakości
- Model biznesowy *Plug&Play* umożliwia skalowalność; ekspansję w dotychczasowych, jak i nowych lokalizacjach

Budowa

↓

- Zespół odpowiadający za generalne wykonawstwo
- Wystandaryzowany proces podzielony na 94 zadania
- Własny zespół odpowiadający za budżetowanie
- Własna hurtownia materiałów

Marketing i sprzedaż

↓

- Sieć obejmująca 26 biur sprzedaży, pozwalająca na komercjalizację inwestycji w 55% we własnych kanałach dystrybucyjnych
- Rozbudowana i rozdrobniona sieć zewnętrzna

dane na dzień 30 września 2025 r.

Mapa inwestycji

●

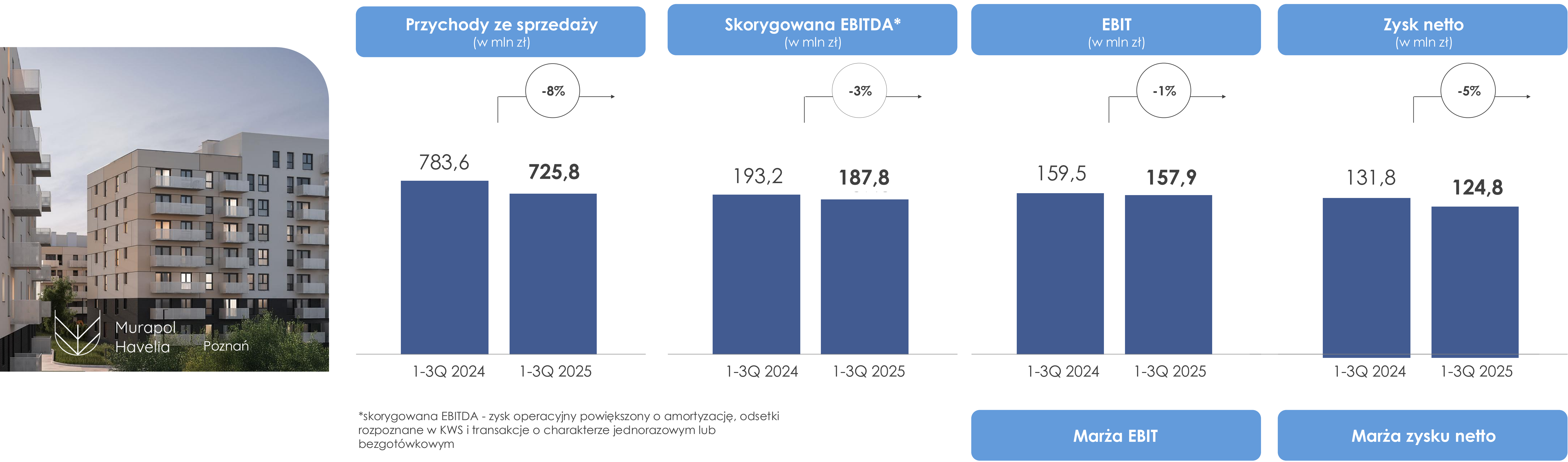
Projekty zrealizowane, w budowie i przygotowaniu

●

Rozważane nowe lokalizacje

stan na dzień 30 września 2025 r.

Wybrane dane finansowe Grupy



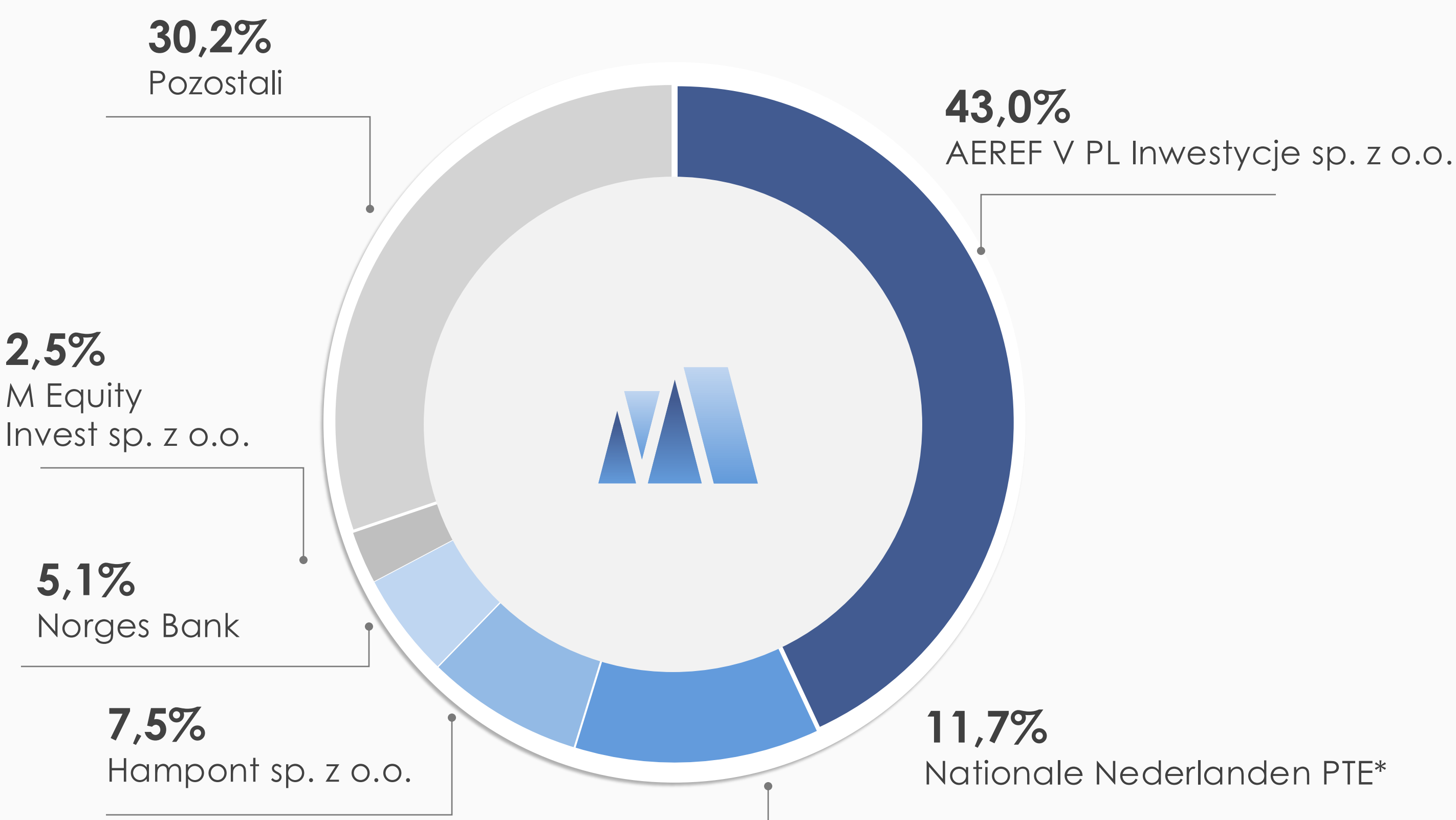
Spadek przychodów o **7,7%** w segmencie detalicznym, wynikający z harmonogramu realizacji projektów

Wzrost średniej ceny przekazanego lokalu w 1-3Q 2025 r. o **10,7%** (do **438,5 tys. zł** wobec 396,2 tys. w 1-3Q 2024 r.)

Struktura akcjonariatu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Kapitał	Liczba głosów
AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o.	17 560 000	43,0%	43,0%
Nationale Nederlanden PTE*	4 757 113	11,7%	11,7%
Hampont sp. z o.o.	3 060 000	7,5%	7,5%
Norges Bank	2 079 842	5,1%	5,1%
M Equity Invest sp. z o.o.	1 020 000	2,5%	2,5%
Pozostali	12 323 045	30,2%	30,2%
Łącznie	40 800 000	100,0%	100,0%

*Stan posiadania akcji przez Nationale-Nederlanden Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A., podano zgodnie z zawiadomieniem z dnia 27 maja 2025 r. i obejmuje akcje w posiadaniu Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny stan na dzień 30 września 2025 r.



Zarząd



Nikodem Iskra
Prezes Zarządu



Przemysław Kromer
Członek Zarządu
Dyrektor Finansowy (CFO)



Iwona Sroka
Członek Zarządu
PR, IR, ESG & Marketing

Akcje notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od **15 grudnia 2023 r.**

Ticker: MUR
Liczba akcji: 40 800 000 szt.
Kapitalizacja: 1,56 mld zł (stan na: 18 listopada 2025 r.)
Indeksy: WIG, sWIG80, WIG140, WIG-nieruchomości, sWIG80TR, WIG-Poland, GPWB-CENTR, CEEplus

Kontakt do działu Relacji Inwestorskich:

ir@murapol.pl



Zastrzeżenie
Niniejsze opracowanie zostało sporządzone wyłącznie w celach informacyjnych. Nie stanowi reklamy ani oferowania papierów wartościowych w publicznym obrocie. Zostały w nim wykorzystane źródła informacji, które Murapol S.A. uznaje za wiarygodne i dokładne, jednak nie ma gwarancji, że są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów. Murapol S.A. nie ponosi odpowiedzialności za efekty decyzji, które zostały podjęte na podstawie niniejszego opracowania. Odpowiedzialność spoczywa wyłącznie na korzystającym z opracowania.