

Bielsko-Biała, 25 listopada 2025 r.

Gotowe do odbioru mieszkania przy stacji „łódzkiego metra” od 8 325 zł/m²

Wszystkie trzy budynki inwestycji Murapol Agosto w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia [otrzymały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, co oznacza, że nabywcy mieszkań mogą już odbierać klucze do swoich lokali](#) i rozpocząć aranżację wnętrz. Projekt zlokalizowany jest w kwartale łódzkiego śródmieścia, w miejscu o bogatej historii przemysłowej, tuż przy ulicy Gdańskiej i w niedalekiej odległości od ul. Piotrkowskiej, co czyni go idealną propozycją zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem. Wybrane lokale kwalifikują się do programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Nowa jakość życia w centrum Łodzi

Łódź to miasto, które w ostatnich latach przeszło ogromną metamorfozę, ponieważ z dawnego ośrodka przemysłowego przekształciło się w tętniące życiem centrum biznesowe, akademickie i kulturalne. Dynamiczny rozwój infrastruktury, rewitalizacja zabytkowych przestrzeni oraz nowe inwestycje sprawiają, że stolica regionu łódzkiego stała się niezwykle atrakcyjnym miejscem do życia i lokowania kapitału. Jednocześnie zachowuje swój niepowtarzalny charakter pełen klimatycznych ulic, secesyjnych kamienic i industrialnych wnętrz z nowym przeznaczeniem.

Nowoczesne rozwiązania dla komfortu mieszkańców

Właśnie w takim otoczeniu, w kwartale łódzkiego Śródmieścia, powstała inwestycja Murapol Agosto. To trzy budynki siedmiokondygnacyjne, obejmujące łącznie 429 lokali mieszkalnych i 13 lokali usługowych. Aktualna oferta inwestycji obejmuje ponad 60 gotowych do odbioru mieszkań w szerokim wachlarzu układów od funkcjonalnych 1-pokojowych po przestronne, rodzinne 5-pokojowe o metrażach od 30 do 80 m². Bliskość kluczowych punktów miasta, takich jak Politechnika Łódzka, Manufaktura, ul. Piotrkowska oraz liczne punkty usługowe, w połączeniu z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej i głównych arterii sprawia, że lokalizacja jest idealna zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów planujących wynajem.

[Projekt Murapol Agosto](#) łączy komfort życia w centrum miasta z nowoczesnymi technologiami wspierającymi codzienną wygodę. W standardzie każdego mieszkania znajduje się pakiet antysmogowy, a nabywcy mogą wyposażyć swoje lokale w system smart home, który pozwala sterować oświetleniem, temperaturą czy zaworami wody z poziomu aplikacji mobilnej.

Miejska wygoda w atrakcyjnej cenie

Łódzki rynek mieszkaniowy w ostatnich latach rozwija się bardzo dynamicznie, przyciągając zarówno osoby poszukujące własnego mieszkania, jak i inwestorów lokujących kapitał w



nieruchomościach. Średnia cena mieszkań w Łodzi wynosi obecnie 11 292 zł/m², natomiast ceny dostępnych lokali w inwestycji Murapol Agosto rozpoczynają się od 8 325 zł/ m², a wybrane kwalifikują się do programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”. Wszystkie trzy budynki inwestycji uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, co oznacza, że mieszkania są gotowe do odbioru i czekają na nowych właścicieli. Ponadto w ramach akcji „Mieszkaniowe Black Weeks” deweloper przygotował pulę mieszkań z pakietami bonusów, w ramach których można zyskać do 79 tys. zł rabatu na wybrane lokale z oferty łódzkich inwestycji dewelopera. [Szczegóły na dedykowanej stronie kampanii.](#)

– Murapol Agosto to inwestycja, w której nowoczesna architektura i funkcjonalność spotykają się z duchem łódzkiego śródmieścia. Zależało nam, aby projekt harmonijnie wpisał się w tkankę miasta, oferując mieszkańcom komfortowe przestrzenie do życia i pracy w centrum. Wszystkie trzy budynki uzyskały już pozwolenie na użytkowanie, co stanowi zwińczenie realizacji, w której postawiliśmy na jakość wykonania, energooszczędne rozwiązania oraz technologie poprawiające codzienny komfort, jak pakiet antysmogowy w standardzie czy opcjonalny system smart home – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.



Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877