

Bielsko-Biała, 26 listopada 2025 r.

Nowa inwestycja mieszkaniowa na mapie Lublina w pobliżu Zalewu Zemborzyckiego

Grupa Murapol rozwija swoją obecność w Lublinie, wprowadzając do oferty nową inwestycję - Murapol LakeSide, powstającą przy ul. Zemborzyckiej, zaledwie 5 min jazdy rowerem od Zalewu Zemborzyckiego. Do dyspozycji klientów zostaje postawionych 235 mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach, każdy z balkonem lub tarasem z ogródkiem o powierzchni nawet 111 m² oraz pakietem antysmogowych w standardzie i możliwością korzystania z rozwiązań smart home. Na terenie osiedla powstanie strefa chilloutu z leżakami i zielonymi pergolami oraz placem zabaw dla najmłodszych.

Miasto pełne możliwości, natury i rozrywki

Lublin to miasto, w którym historia spotyka się z nowoczesnością. Stolica Lubelszczyzny zachwyca nie tylko urokliwymi zabytkami, klimatycznymi uliczkami Starego Miasta i bogatą ofertą kulturalną, ale także dynamicznym rozwojem gospodarczym i edukacyjnym. Zielone tereny wzdłuż Zalewu Zemborzyckiego, ścieżki rowerowe, trasy biegowe oraz liczne miejsca rekreacji sprawiają, że mieszkańcy mogą cieszyć się aktywnym trybem życia w bliskim kontakcie z naturą, a jednocześnie korzystać z wygod dużego miasta.

Lublin słynie z licznych festiwali, a także z rozwijającego się sektora technologicznego i startupowego, co przyciąga młodych mieszkańców i inwestorów. To także ważny ośrodek akademicki z wieloma uczelniami wyższymi, w tym Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej, co sprawia, że miasto tętni młodością i innowacyjnymi inicjatywami. Miasto rozwija się również na rynku nieruchomości, ponieważ w ostatnich latach powstało tu wiele nowoczesnych osiedli mieszkaniowych i kompleksów biurowych, a rosnące zainteresowanie lokalami w centrum i zielonych dzielnicach sprawia, że Lublin staje się niezwykle atrakcyjny, a obecnie średnia cena nieruchomości w Lublinie wynosi 11 375 zł/m², co plasuje Murapol LakeSide poniżej średniej.

Inwestycja wkomponowana w otoczenie

Nowa inwestycja Grupy Murapol wpisuje się świetnie w charakter ciągle rozwijającego się Lublina, który jako miasto przyciąga nowymi technologicznymi projektami, możliwością rekreacji i dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą mieszkaniową.

[Murapol LakeSide](#) obejmie dwa 5-piętrowe budynki, harmonijnie wpisujące się w otaczającą zielen, szeroką gamę mieszkań – od kompaktowych kawalerek po 2-, 3- i 4-pokojowe lokale o powierzchni od 25 do 69 m². Każde mieszkanie posiadać będzie balkon lub taras z ogródkiem, którego powierzchnia sięgać będzie nawet 111 m². Standard wyposażenia lokali obejmuje m.in. pakiet antysmogowy oraz możliwość korzystania z rozwiązań smart home.



Osiedle oferować będzie także przestrzenie wspólne sprzyjające relaksowi i aktywności, czyli strefę chilloutu z zielonymi pergolami i placem zabaw. Do dyspozycji mieszkańców postawione zostaną również rowerownie i wózkownie, stojaki rowerowe i stacja ładowania aut elektrycznych. Oferta obejmuje również liczne miejsca postojowe zarówno w podziemnych halach garażowych, jak i na naziemne. Lokalizacja inwestycji pozwoli w zaledwie 20-25 dojechać samochodem do Starego Miasta lub komunikacją miejską, której przystanki znajdują się zaledwie 120 m od osiedla. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się liczne tereny rekreacyjne, w tym wspomniany Zalew Zemborzycki oddalony zaledwie 5 min rowerem czy tereny zielone Lasu Dąbrowa.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na koniec IV kwartału bieżącego roku, zaś ich zakończenie planowane jest na początek IV kwartału 2027 roku.

– Murapol LakeSide to projekt, który doskonale łączy nowoczesność z naturą. Inwestycja powstaje w zielonej części Lublina, w pobliżu Zalewu Zemborzyckiego, oferując mieszkańcom kameralny charakter osiedla i szereg udogodnień podnoszących komfort życia. Każdy lokal wyposażony jest w pakiet antysmogowy, a możliwość korzystania z opcjonalnego systemu smart home jest niewątpliwym atutem. To rozwiązania, które realnie wpływają na codzienną wygodę i jakość życia mieszkańców, a Murapol LakeSide to inwestycja, która od początku została zaplanowana jako połączenie miejskiej wygody z rekreacyjnym charakterem okolicy – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

Murapol LakeSide to druga inwestycja Grupy Murapol realizowana w Lublinie. W fazie budowy znajduje się Murapol Primo przy al. Spółdzielczości Pracy na Bazylianówce, w ramach której powstają dwa budynki 5- i 6-piętrowe z ponad 330 lokalami mieszkalnymi.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management



Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2024 roku, piąty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategię w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877