

Bielsko-Biała, 02 stycznia 2026 r.

Gotowe do odbioru nowoczesne mieszkania w sercu Gdańska od 13 675 zł/m²

Pierwszy z dwóch budynków inwestycji Murapol Scarpa w Gdańsku przy ul. Kartuskiej uzyskał pozwolenie na użytkowanie, co oznacza, że 83 mieszkania są już gotowe do odbioru, a nabywcy mogą rozpocząć proces odbierania kluczy. Osiedle powstaje w dolinie potoku Siedleckiego, u stóp Winnej Góry, zaledwie kilka minut od historycznego Głównego Miasta. [Mieszkania dostępne są w cenach od 13 675 zł/m²](#) (na dzień 02.01.2025) i łączą nowoczesny design z wyjątkową lokalizacją.

Historia i nowoczesność w zasięgu ręki

Gdańsk to miasto, które łączy bogatą historię z dynamicznym stylem życia. Spacerując po zabytkowym Głównym Mieście, możesz podziwiać wspaniałe kamienice, Bramę Wyżynną czy fontannę Neptuna, a chwilę później zatrzymać się w nowoczesnej galerii Forum Gdańsk lub odkryć klimatyczne kawiarnie i restauracje nad Motławą.

Miasto oferuje także liczne tereny rekreacyjne i parki, idealne na spacer, jogging czy aktywny wypoczynek z rodziną. Gdańsk jest świetnie skomunikowany – rozwinięta sieć komunikacji miejskiej, tramwaje, autobusy oraz dostęp do kolei sprawiają, że poruszanie się po aglomeracji jest wygodne i szybkie.

Dodatkowo, miasto przyciąga swoją atmosferą wydarzeń kulturalnych, festiwali muzycznych i historycznych, a także bogatą ofertą edukacyjną i sportową. To miasto, w którym historia spleta się z nowoczesnością, a codzienne życie łączy wygodę, możliwości rozwoju i bliskość wyjątkowych miejsc nad Bałtykiem.

Widoki, wygoda i nowoczesne rozwiązania

U stóp stoków Winnej Góry w Gdańsku powstaje [inwestycja Murapol Scarpa](#). To dwa sześciopiętrowe budynki, obejmujące łącznie 282 nowoczesne mieszkania o zróżnicowanych układach – od kompaktowych kawalerek po przestronne lokale 4-pokojowe o powierzchni 81 m². Dodatkowo mieszkania na 5. i 6. kondygnacji oferują dodatkową przestrzeń plenerową w postaci dużych tarasów o powierzchni nawet 37 mkw. Zaprojektowane przy użyciu termoizolacyjnych łączników balkony zapobiegają utracie ciepła, a tarasy wybrukowane kostką z zielonymi ogródkami o powierzchni aż do 104 mkw. będą przynależeć do wybranych mieszkań dostępnych na kondygnacjach parterowych. W budynkach znajdują się również lokale usługowe, które wzbogacą funkcjonalność osiedla dodatkowymi udogodnieniami.

Standard wykończenia mieszkań obejmuje pakiet antysmogowy, a mieszkańcy mają możliwość skorzystania z opcjonalnego systemu smart home, pozwalającego zdalnie sterować oświetleniem, temperaturą czy zaworami wody, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo



codziennego życia. Projekt uwzględnia również nowoczesne technologie energooszczędne, w tym oświetlenie LED, a całość zapewnia tym samym wygodę i funkcjonalność na najwyższym poziomie. Dzięki swojej lokalizacji mieszkańcy mogą cieszyć się zarówno bliskością śródmiejskich atrakcji, jak i spokojem zielonego otoczenia Winnej Góry.

Gotowe do odbioru, komfortowe mieszkania w malowniczej części Gdańska

Rynek nieruchomości w Gdańsku nieustannie przyciąga zarówno osoby szukające własnego mieszkania, jak i inwestorów. Średnia cena mieszkania w mieście wynosi obecnie 17 619 zł/m² (na dzień 02.01), podczas gdy lokale w inwestycji [Murapol Scarpa](#) dostępne są już od 13 675 zł/m² (na dzień 02.01), co czyni je atrakcyjną ofertą na tle gdańskiego rynku.

Jeden z dwóch budynków zaprojektowanych w ramach inwestycji, obejmujący 83 mieszkania, uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, dzięki czemu nabywcy mogą już odbierać klucze do swoich lokali i rozpocząć aranżację wnętrza zarówno pod własne potrzeby mieszkaniowe, jak i z myślą o przyszłym wynajmie.

– Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla jednego z dwóch budynków realizowanych w ramach inwestycji to dla nas ważny moment, który pozwala nabywcom rozpocząć proces odbioru kluczy i wykańczania mieszkań. To wyjątkowa lokalizacja w sercu Gdańska, która łączy spokojne otoczenie ze świetnym dostępem do śródmiejskich atrakcji. Cieszymy się, że możemy zaoferować lokale, które sprawdzą się zarówno jako własne miejsce do życia, jak i atrakcyjna inwestycja pod wynajem. Wszystkie mieszkania zostały wyposażone w pakiet antysmogowy w standardzie, co stanowi realną wartość dodaną i podnosi standard codziennego funkcjonowania mieszkańców – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W aktualnej gdańskiej ofercie Grupy Murapol znajdują się również projekty obejmujące apartamenty inwestycyjne, takie jak zrealizowana inwestycja [Murapol Portovo](#) przy ul. Mostek nad Motławą oraz [Murapol Stoczniova](#) przy ul. Twardej na Młodym Mieście.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-gdansk/>



Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877