

Bielsko-Biała, 5 stycznia 2026 r.

Gotowe do odbioru mieszkania na zboczu Wzgórza Trzy Lipki w Bielsku-Białej od 8 200 zł/m²

Ostatnie dwa budynki inwestycji [Murapol Trzy Lipki](#) w Bielsku-Białej uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie pod koniec 2025 roku, co oznacza, że łącznie 136 mieszkań jest już gotowych do odbioru, a nabywcy mogą odbierać klucze do swoich lokali zaraz po. Osiedle powstało przy ul. Muszlowej, na zboczu wzgórza Trzy Lipki na Sarnim Stoku w jednej z najbardziej zielonych i malowniczych części miasta. Mieszkania dostępne są w cenach od 8 200 zł/m² (na dzień 05.01.2026) i łączą komfort nowoczesnej zabudowy z bliskością natury oraz panoramą Beskidów.

Miasto u stóp Beskidów

Bielsko-Biała to miasto, które w wyjątkowy sposób łączy energię miejskiego życia z bliskością górskiej natury. Położone u stóp Beskidu Małego i Beskidu Śląskiego, zachwyca malowniczymi krajobrazami, trasami enduro, szlakami na górskie wypady oraz bliskością popularnych miejsc wypoczynku, jak Szczyrk czy Jezioro Żywieckie. Jednocześnie w samym mieście czeka wygoda codziennego życia – liczne galerie handlowe, klimatyczny rynek, urokliwe uliczki i historyczne kamienice tworzą wyjątkową, przyjazną przestrzeń do życia. Rozwinięta sieć edukacji, instytucji kulturalnych oraz dobrze rozwinięta komunikacja miejska czynią miasto atrakcyjnym miejscem dla rodzin, osób aktywnych zawodowo i inwestorów. Mieszkając w Bielsku-Białej można cieszyć się urokami natury, a jednocześnie korzystać z udogodnień i życia miejskiego.

Komfort, natura i funkcjonalność w jednym

W zielonej, malowniczej części Bielska-Białej na zboczu Wzgórza Trzy Lipki powstała inwestycja [Murapol Trzy Lipki](#). To cztery trzypiętrowe budynki, obejmujące łącznie 279 mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach od kompaktowych kawalerek 27 m² po przestronne pięciopokojowe lokale do 84 m². Wybrane mieszkania na parterze wyposażone są w ogródki o powierzchni do 57 m², a na wyższych kondygnacjach w balkony z termoizolacyjnymi łącznikami Isokorb, minimalizującymi straty ciepła.

Standard wykończenia każdego z mieszkań obejmuje pakiet antysmogowy, a dla osób poszukujących nowoczesnych technologii dostępna jest opcja wdrożenia rozwiązań inteligentnego domu. System ten umożliwia zdalne sterowanie elektrycznością, oświetleniem, ogrzewaniem oraz zaworami wody za pomocą aplikacji mobilnej lub panelu sterowania, podnosząc tym samym komfort i bezpieczeństwo codziennego życia. Projekt osiedla uwzględnia również nowoczesne technologie energooszczędne, w tym oświetlenie LED oraz szybkie windy, które zwiększają funkcjonalność i komfort użytkowania budynków.



Nowoczesne mieszkania w atrakcyjnej cenie w sercu Beskidów

Rynek mieszkaniowy w Bielsku-Białej dynamicznie się rozwija, przyciągając zarówno osoby szukające własnego mieszkania, jak i inwestorów zainteresowanych nieruchomościami. Średnia cena mieszkań w tej lokalizacji wynosi obecnie 11 295 zł/m² (na dzień 05.01)¹, natomiast [ceny dostępnych lokali w inwestycji Murapol Trzy Lipki rozpoczynają się już od 8 200 zł/m² \(na dzień 05.01\)](#), oferując atrakcyjną możliwość zakupu w konkurencyjnej cenie.

Dwa ostatnie budynki inwestycji, obejmujące łącznie 136 mieszkań, uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie pod koniec 2025 roku, co oznacza, że mieszkania są gotowe do odbioru, a nabywcy mogą już odebrać klucze do swoich lokali oraz rozpocząć aranżację wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami.

– Murapol Trzy Lipki to inwestycja, w której od początku stawialiśmy na połączenie wysokiej jakości realizacji z unikalnym położeniem na zboczu wzgórza, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych. Każdy lokal został wyposażony w pakiet antysmogowy w standardzie, jak i instalację pod montaż smart home z funkcją zarządzania dopływem wody do mieszkań zwiększając tym samym bezpieczeństwo, jak i pomagając w obniżaniu rachunków. Lokalizacja oferuje mieszkańcom wyjątkowe widoki oraz komfort życia blisko natury, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W bielskiej ofercie Grupy Murapol znajduje się także inwestycja [Murapol MainPoint](#) przy ul. M. Grażyńskiego, w pobliżu Galerii Sfera i dworca. W ramach tego projektu powstanie 230 nowoczesnych mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach, a dodatkowo mieszkańcy będą mogli korzystać z zielonego dziedzińca ze strefą rekreacji oraz przestrzeni coworkingowej.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-bielsko-biala/>



Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategię w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877