

Bielsko-Biała, 7 stycznia 2026 r.

Gotowe do odbioru mieszkania w Sosnowcu z widokiem na miasto od 8 437 zł/m²

Z końcem 2025 roku dwa ostatnie budynki inwestycji [Murapol Apartamenty na Wzgórzu](#) w Sosnowcu uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Oznacza to, że mieszkania zlokalizowane w 4. i 5. budynku są już gotowe do odbioru, a nabywcy mogą odebrać klucze do swoich lokali zaraz po zakupie. To łącznie 305 mieszkań oddanych do użytkowania w ramach ostatniego etapu inwestycji, a tym samym cały projekt został w pełni zrealizowany. Ceny dostępnych mieszkań rozpoczynają się od 8 437 zł/m² (na dzień 07.01.2026). Wybrane lokale kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”.

Lokalizacja pełna możliwości

Sosnowiec to miasto przepiękne miejskim życiem w zielonej i spokojnej scenerii. Położone w sercu Zagłębia Dąbrowskiego, oferuje mieszkańcom szybki dostęp do centrum Katowic i innych miast Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii, jednocześnie zachowując kameralny charakter osiedli i bliskość terenów rekreacyjnych. W Sosnowcu łatwo korzystać z atrakcji miejskich – liczne galerie handlowe, kawiarnie, szkoły i instytucje kulturalne sprawiają, że codzienne życie jest wygodne i komfortowe. Z kolei tereny zielone oraz bliskość Beskidu Śląskiego i Małego na weekendowe wypadki sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi, wycieczkom pieszym i rowerowym pozwalającym na stały kontakt z naturą.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój po pracy, a jednocześnie pragnących być blisko miejskiego życia i jego udogodnień – zarówno dla osób szukających miejsca dla siebie, jak i inwestorów szukających atrakcyjnych lokalizacji.

Panorama na miasto i z perspektywą na przyszłość

W najwyższym punkcie Sosnowca powstała inwestycja [Murapol Apartamenty na Wzgórzu](#). Pięć pięcio- i czteropiętrowych budynków obejmują łącznie 665 mieszkań, zróżnicowanych pod względem układów i metraży – od kompaktowych kawalerek po przestronne lokale 4-pokojowe. Mieszkania na parterze mają dodatkową powierzchnię w postaci tarasów wybrukowanych kostką z zielonymi ogródkami, a dla osób ekologicznie zmotoryzowanych zapewniono stację do ładowania pojazdów elektrycznych oraz stojaki rowerowe dla miłośników jednośladów. Standard wykończenia mieszkań obejmuje pakiet antysmogowy, a dla osób ceniących nowoczesne technologie dostępna jest opcja systemu smart home, umożliwiającego zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem i zaworami wody za pomocą aplikacji lub panelu sterowania.

Nowoczesność, wygoda i atrakcyjna cena w sercu Sosnowca

Murapol SA
ul. Dworkowa 4
43-300 Bielsko-Biała

T: + 48 33 819 33 33
F: + 48 33 829 46 66
E: sekretariat@murapol.pl
murapol.pl

NIP: 5471932616, REGON: 072695687,
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000275523,
Kapitał zakładowy: 2 040 000,00 PLN, w pełni opłacony



Rynek mieszkaniowy w Sosnowcu dynamicznie rośnie, oferując ciekawe możliwości zarówno dla osób chcących zamieszkać w mieście, jak i inwestorów. Średnia cena mieszkań w tej lokalizacji wynosi obecnie 8 608 zł/m² (na dzień 07.01)¹, [natomiast ceny gotowych dostępnych lokali w inwestycji Murapol Apartamenty na Wzgórzu rozpoczynają się już od 8 437 zł/m²](#) (na dzień 07.01), dając okazję do zakupu w korzystnej cenie. Ponadto wybrane lokale kwalifikują się do rządowego programu „Mieszkanie bez wkładu własnego”, stwarzając dodatkową możliwość dla osób poszukujących własnego lokalu.

Odbierz klucze zaraz po zakupie

Dwa ostatnie budynki inwestycji Murapol Apartamenty na Wzgórzu, obejmujące łącznie 305 mieszkań, uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie pod koniec 2025 roku. Oznacza to, że mieszkania są już gotowe do odbioru, a nabywcy mogą odebrać klucze do swoich lokali i rozpocząć aranżację wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami. Aktualnie w ofercie znajdują się ostatnie gotowe do odbioru lokale, od kawalerek po 3-pokojowe, każde z balkonem lub tarasem z ogródkiem.

– Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla dwóch ostatnich budynków inwestycji Murapol Apartamenty na Wzgórzu to dla nas ważny moment, który symbolicznie domyka realizację całego projektu. To inwestycja łącząca wyjątkową lokalizację na najwyższym punkcie miasta z wysokim standardem wykonania oraz nowoczesnymi rozwiązaniami, takimi jak pakiet antysmogowy oferowany w standardzie czy opcjonalny system smart home, umożliwiający m.in. oszczędne zarządzanie mieszkaniem. Jesteśmy przekonani, że inwestycja spełni oczekiwania zarówno osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, jak i klientów ceniących szybki dostęp do centrum miasta oraz oferty kulturalno-rozrywkowej – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

W aglomeracji śląskiej Grupa Murapol oferuje mieszkania także w Katowicach: inwestycja [Murapol Corfa](#) przy ul. Owocowej w Katowicach w sercu Wetnowca z siłownią widokową na 6. piętrze oraz najnowszy projekt [Murapol Nowe Bogucice](#) przy ul. Ludwika z siłownią plenerową Murapol Gym z obciążeniami, Chorzowie: [Murapol Osiedle Wolka](#) w sąsiedztwie tętniącej życiem Wolki, Gliwicach: [Murapol Osiedle Szafirove](#) położone na bogatym w roślinność terenie, którego sercem jest znane okolicznym mieszkańcom „Żabie Oczko”, a także w Siewierzu: [Murapol Siewierz Jeziorna](#) tuż nad Zalewem Przeczysko-Siewierskim.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-sosnowiec/>



lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategię w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877