

Bielsko-Biała, 12 stycznia 2026 r.

Gotowe do odbioru mieszkania na toruńskim Jarze od 8 125 zł/m²

Dwa budynki inwestycji [Murapol Helio](#) przy ul. Heweliusza w Toruniu, z końcem 2025 roku, uzyskały decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Oznacza to, że nabywcy mieszkań w pierwszym etapie inwestycji łączącej leśną scenerię z szybkim dostęp do miejskiej infrastruktury, mogą odbierać klucze do swoich lokali i rozpocząć proces aranżacji wnętrz wedle własnych preferencji. W ofercie znajdują się ostatnie gotowe do odbioru mieszkania, do których klucze można odebrać zaraz po zakupie. Ceny lokali rozpoczynają się od 8 125 zł/m² (na dzień 12.01.2026) i łączą komfort nowoczesnej zabudowy z funkcjonalnymi rozwiązaniami oraz bliskością natury.

Historia, kultura i komfort życia

Toruń jest niezwykle klimatycznym miastem, w którym zawiera się bogata historia i wyjątkowa atmosfera średniowiecznego układu urbanistycznego z nowoczesną infrastrukturą miejską. Położony nad malowniczą Wisłą, zachwyca zabytkowymi uliczkami, klimatycznym rynkiem i gotyckimi budowlami wpisanymi na listę UNESCO. Jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do licznych uczelni, szkół, instytucji kulturalnych oraz rozwiniętej sieci komunikacji miejskiej. Toruń oferuje także bliskość terenów zielonych, parków i nadwiślańskich bulwarów, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i bliskością natury. To miasto przyjazne rodzinom, osobom aktywnym zawodowo oraz inwestorom, szukającym atrakcyjnych lokalizacji w dobrze skomunikowanym i dynamicznie rozwijającym się ośrodku.

Zamieszkać na toruńskim Jarze

W zielonej i spokojnej części Torunia, na prężnie rozwijającym się osiedlu Jar przy ul. Heweliusza, powstaje inwestycja [Murapol Helio](#), która docelowo obejmie cztery nowoczesne budynki harmonijnie wkomponowane w otoczenie drzew i terenów rekreacyjnych, zlokalizowane w sąsiedztwie nowej pętli tramwajowej, zapewniającej szybki dojazd do centrum miasta. Obecnie w dwóch zrealizowanych budynkach powstały 132 mieszkania o zróżnicowanych układach i metrażach – od kompaktowych 1-, 2- i 3-pokojowych lokali od 26 m² po przestronne mieszkania dwupoziomowe z antresolami do 88 m². Nowoczesne technologie podniosą komfort mieszkańców, a w okresie zimowym, gdy jakość powietrza może być gorsza, pakiet antysmogowy skutecznie ochroni przed zanieczyszczeniami i alergenami z zewnątrz, a Home Management System zamontowany w budynkach pozwoli lokatorom na korzystanie z rozwiązań smart home umożliwiających sterowanie ogrzewaniem, oświetleniem i zaworami wody zarówno manualnie, jak i za pomocą aplikacji mobilnej. W ofercie znajdują się ostatnie gotowe do odbioru lokale, do których klucze można odebrać zaraz po zakupie.



Klucze czekają na nowych właścicieli

Toruń przyciąga osoby poszukujące nowoczesnego mieszkania w spokojnym, zielonym otoczeniu, a Murapol Helio na Osiedlu Jar spełnia te potrzeby. Ceny mieszkań w Toruniu rozpoczynają się od 11 741 zł/m² (na dzień 12.01)¹, natomiast ceny ostatnich dostępnych lokali w dwóch gotowych budynkach inwestycji Murapol Helio rozpoczynają się już od 8 125 zł/m² (na dzień 12.01), co stanowi atrakcyjną i wyróżniającą się ofertę.

– *Bliskość terenów zielonych, rozwijająca się infrastruktura oraz dobre skomunikowanie z centrum Torunia sprawiają, że Murapol Helio to atrakcyjne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i lokowania kapitału. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla dwóch budynków potwierdza wysoki standard realizacji inwestycji i otwiera nabywcom możliwość szybkiego zamieszkania w nowym lokalu. Dodatkowym atutem jest standard każdego mieszkania, obejmujący pakiet antysmogowy, który będzie realnie wpływać na komfort codziennego życia mieszkańców, szczególnie w okresie zimowym, gdy jakość powietrza ma kluczowe znaczenie – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.*

W toruńskiej ofercie Grupy Murapol znajduje się także inwestycja [Murapol Novo](#) przy ul. Droga Trzeposka na Jakubskim Przedmieściu, zaledwie 2 km od Stare Miasta oraz gotowe do odbioru apartamenty inwestycyjne [Murapol Aviator](#) przy ul. Grudziądzkiej, zlokalizowane 5 min od toruńskiej starówki.

W dotychczas zrealizowanych przez Grupę Murapol w mieście Mikołaja Kopernika trzech wieloetapowych inwestycjach zamieszkało ponad 3500 lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

¹ Źródło: <https://rynekpierwotny.pl/s/nowe-mieszkania-torun/>



W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877