

Bielsko-Biała, 14 stycznia 2026 r.

Grupa Murapol w 2025 r. łącznie sprzedała ponad 3,1 tys. lokali do klientów detalicznych (+2% r/r). W konkurencyjnej i dopasowanej do potrzeb rynku ofercie posiadała blisko 4,2 tys. lokali na koniec ub.r.

- **2856 umów deweloperskich i przedwstępnych podpisanych z klientami detalicznymi w 2025 r. oraz 284 opłacone umowy rezerwacyjne po wyeliminowaniu rezygnacji na dzień 31.12.2025 r.**
- **Szeroka i atrakcyjna oferta blisko 4,2 tys. lokali w 16 miastach, dla klientów detalicznych na dzień 31.12.2025 r.**
- **2649 lokali w 15 miastach przekazanych klientom detalicznym w 2025 r., dodatkowo 249 lokali przekazanych w segmencie PRS.**
- **Duży, zdywersyfikowany i regularnie odnawiany bank ziemi pod budowę blisko 19,6 tys. lokali na dzień 31.12.2025 r.**
- **Rozbudowany portfel projektów w realizacji obejmujący ponad 6,5 tys. lokali na dzień 31.12.2025 r.**

SPRZEDAŻ

Łączna sprzedaż do klientów detalicznych w 2025 roku, z uwzględnieniem opłaconych umów rezerwacyjnych i po wyeliminowaniu rezygnacji, wyniosła 3140. W tym, Spółka zawarła **2856 umów deweloperskich i przedwstępnych z klientami detalicznymi oraz posiadała 284 opłacone umowy rezerwacyjne** po wyeliminowaniu rezygnacji (na dzień 31.12.2025 r.). W samym tylko czwartym kwartale 2025 podpisanych zostało **767 umów deweloperskich i przedwstępnych.**

PRZEKAZANIA

Klientom detalicznym przekazano w 2025 r. **klucze do 2649 lokali.** W samym czwartym kwartale przekazanych zostało **1286 lokali.** Dodatkowo, w segmencie **PRS przekazano 249 lokali.**

WPROWADZENIA DO OFERTY

W 2025 r. GK Murapol **wprowadziła do oferty 2405 lokali w 11 inwestycjach w 8 miastach**, m.in. w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi i Lublinie. Nowa oferta obejmuje lokale zaprojektowane zarówno w nowych przedsięwzięciach deweloperskich, jak i w kolejnych etapach realizowanych już inwestycji.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. oferta GK Murapol obejmowała **4174 lokale w 16 miastach.**



LICZBA LOKALI W BUDOWIE

Na dzień 31 grudnia 2025 r. portfel projektów w budowie Grupy Murapol obejmował **6524 lokale** powstające w **87 budynkach** realizowanych w ramach **22 projektów**, w tym w segmencie detalicznym 5132 lokale, a w segmencie PRS - 1392 lokali.

BANK ZIEMI

GK Murapol systematycznie odnawia i rozbudowuje aktywny bank ziemi. Na koniec 2025 r. dysponowała **aktywnym bankiem ziemi** pod budowę blisko **19,6 tys.** lokali o łącznej powierzchni użytkowej netto przekraczającej **832 tys. mkw.** w **17 miastach**.

- Rok 2025 był dla Grupy Murapol czasem stabilizacji i konsekwentnej realizacji strategii. Utrzymaliśmy silną pozycję w segmencie popularnym, rozwijając ofertę w największych aglomeracjach i wzmacniając bank ziemi. Jako jedyny duży deweloper pozostaliśmy przy standardowych harmonogramach płatności, nie wdrażając systemów typu „płać później”, które zwiększają ryzyko finansowe i obniżają płynność. Co ważne – mimo tego konserwatywnego podejścia nasza sprzedaż była na tyle wysoka, że zapewniła nam miejsce w czołówce rynku, potwierdzając konkurencyjność i dopasowanie naszej oferty do potrzeb klientów. Wchodząc w 2026 rok, widzimy pozytywne perspektywy dzięki obniżkom stóp procentowych, rosnącym wynagrodzeniom i dynamicznemu rozwojowi polskiej gospodarki, które zwiększają dostępność mieszkań i wspierają popyt. Naszym priorytetem pozostaje utrzymanie wysokiej pozycji na rynku Grupy Murapol, dalsze wzmacnianie banku ziemi i stabilny rozwój w największych polskich aglomeracjach, a także na wybranych rynkach regionalnych – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

W ciągu blisko 25 lat działalności (do 31 grudnia 2025) GK Murapol **zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje**, w ramach których powstało **485 budynków** obejmujących łącznie ponad **34,8 tys. lokali** o łącznej powierzchni użytkowej ponad **1,5 mln mkw.**

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 31 grudnia 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 102 wieloetapowe inwestycje nieruchomościowe, w których powstało 485 budynków z ponad 34,8 tys. lokalami zamieszkałymi przez ponad 104,5 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.

Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 31 grudnia 2024 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Bydgoszcz i Toruń.



Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynierskie, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategie w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877