

Bielsko-Biała, 31 grudnia 2025 r.

Jeszcze większy wybór mieszkań w Katowicach Bogucicach - nowa inwestycja mieszkaniowa od Grupy Murapol w przedsprzedaży

[Murapol Nowe Bogucice](#) to nowe przedsięwzięcie deweloperskie realizowane przez Grupę Murapol w stolicy województwa śląskiego. Przy ul. Ludwika, w sąsiedztwie parków Boguckiego i Leopolda oraz w niedalekiej odległości od Spodka powstaną dwa 5-piętrowe budynki z 244 mieszkaniami o zróżnicowanych układach od 1- do 4-pokojowych i metrażach od 26 do 66 m². Inwestycja zaoferuje wysoki standard części wspólnych, pakiet antysmogowy w standardzie każdego lokalu oraz możliwość korzystania z rozwiązań smart home. Uzupełnieniem oferty będzie Murapol Gym, czyli zewnętrzna siłownia plenerowa z obciążeniami na terenie osiedla, sprzyjająca aktywnemu stylowi życia. Dwa budynki inwestycji dostępne są w przedsprzedaży.

Serce Śląska pełne możliwości

Katowice to miasto o dynamicznym charakterze, które łączy tradycję przemysłowego Śląska z nowoczesnością i intensywnym rozwojem. Historyczne dzielnice, odrestaurowane budynki przemysłowe i centra biznesowe współistnieją tu z nowoczesnymi przestrzeniami kulturalnymi, handlowymi i rekreacyjnymi. Stolica regionu tętni życiem i oferuje bogactwo restauracji, kawiarni, galerii oraz miejsc spotkań dla mieszkańców w każdym wieku.

Dzięki rozwiniętej sieci komunikacji tramwajowej i autobusowej, bliskości głównych arterii, Katowice zapewniają szybki dostęp do uczelni wyższych, centrów biznesowych i rozrywkowych. Miasto oferuje również liczne tereny zielone, takie jak Park Boguckiego czy Park Leopolda, idealne do spacerów, aktywności fizycznej i odpoczynku na świeżym powietrzu.

[Nowa inwestycja Murapol Nowe Bogucice](#) powstanie przy ul. Ludwika, w sąsiedztwie wspomnianych parków i w niedalekiej odległości od Spodka, co zapewnia wygodny dostęp do wydarzeń sportowych, kulturalnych i rozrywkowych. Lokalizacja ta łączy spokojną, zieloną okolicę z łatwym dostępem do miejskich udogodnień, czyniąc ją idealnym miejscem zarówno do życia, jak i do inwestycji.

Żyj wygodnie, ćwicz blisko domu, ciesz się miastem

Murapol Nowe Bogucice zlokalizowane będzie przy ul. Ludwika, co zapewnia łatwy dostęp do terenów zielonych, centrów kultury i komunikacji miejskiej. Inwestycja obejmuje dwa 5-piętrowe budynki, w których znajdą się 244 mieszkania o metrażach od 26 do 66 m² w układach od 1- do 4-pokojowych. Wybrane lokale zaoferują dwustronną ekspozycję oraz nawet dwa balkony, a mieszkania na parterze dodatkowo tarasy z ogródkami sprzyjające relaksowi na świeżym powietrzu.



Wszystkie mieszkania wyposażone zostaną w pakiet antysmogowy, a także możliwość wdrożenia systemu smart home pozwalającego na sterowanie oświetleniem czy zaworami wody z poziomu aplikacji w telefonie. Wysoki standard wykończenia części wspólnych, estetyczne klatki schodowe oraz trwałe materiały zastosowane w budynkach podniosą walory estetyczne codziennego życia.

Dla wygody mieszkańców przewidziano boksy garażowe, rowerownie, wózkownie oraz samoobsługową stację naprawy rowerów. Na terenie osiedla powstanie także Murapol Gym – siłownia plenerowa z obciążeniami, która pozwoli na aktywny odpoczynek „bez wychodzenia z domu”. Murapol Nowe Bogucice łączy w sobie funkcjonalność, komfort życia w mieście i dostęp do natury - to idealne miejsce do mieszkania i codziennej aktywności, a także inwestycji w nieruchomości z przyszłością.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia projektowa należąca do Grupy Murapol. Zgodnie z obecnym harmonogramem realizacji inwestycji, rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na 1 kwartał 2026 roku, zaś ich zakończenie planowane jest na 4 kwartał 2027 roku.

– Murapol Nowe Bogucice to projekt, w którym skupiliśmy się na połączeniu miejskiej wygody centrum miasta, bo zaledwie 4 minuty jazdy samochodem dzieli ją od Spodka z komfortem codziennego życia w zielonym otoczeniu. Lokalizacja w pobliżu parków oraz ważnych punktów Katowic pozwala mieszkańcom korzystać z pełnej infrastruktury miasta, jednocześnie oferując przestrzeń do odpoczynku i aktywności na świeżym powietrzu. Zadbaliśmy o funkcjonalne układy mieszkań, wysoki standard części wspólnych oraz rozwiązania podnoszące jakość życia, takie jak pakiet antysmogowy w standardzie, opcja smart home pomagająca w obniżaniu kosztów zużycia energii czy siłownia plenerowa Murapol Gym. To propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i dla klientów myślących o zakupie inwestycyjnym – mówi Łukasz Tekieli, dyrektor ds. sprzedaży w Grupie Murapol.

[Murapol Nowe Bogucice to dziewiąta inwestycja Grupy Murapol w Katowicach](#). Obecnie w ofercie katowickich inwestycji dewelopera znajduje się również Murapol Corfa zlokalizowana na zielonych Wzgórzach Chorzowskich w sercu Wełnowca.

W dotychczas zrealizowanych przez dewelopera inwestycjach w Katowicach mieszka już ponad 8 tys. lokatorów.

Grupa Murapol to jeden z najbardziej doświadczonych i największych deweloperów mieszkaniowych w Polsce pod względem liczby sprzedanych mieszkań oraz mieszkań przekazanych klientom. Od początku swojej działalności w 2001 r. do 30 września 2025 r. Grupa Murapol zrealizowała 95 wieloetapowych inwestycji nieruchomościowych, w których powstało 469 budynków z blisko 33 tys. lokalami zamieszkałymi przez ok. 99 tys. osób. GK Murapol od początku swojej działalności była obecna w 21 miastach w Polsce.



Wyróżnikiem Grupy jest najbardziej zdywersyfikowana wśród deweloperów w Polsce mapa inwestycji. Na dzień 30 września 2025 r. GK Murapol oferowała mieszkania i apartamenty inwestycyjne w 16 miastach, zarówno na największych rynkach mieszkaniowych w Polsce, w tym w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Trójmieście czy aglomeracji śląskiej, jak również w miastach regionalnych, takich jak Lublin, Bielsko-Biała, Bydgoszcz i Toruń.

Od I kwartału 2020 r. wiodącym inwestorem Murapolu jest AEREF V PL Investment S.à r.l. – spółka należąca do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation), globalnego menedżera w obszarze inwestycji alternatywnych, specjalizującego się w finansowaniu dłużnym, private equity i nieruchomościach, któremu doradza Griffin Capital Partners.

W 2021 r. Grupa Murapol uruchomiła nową linię biznesową, polegającą na budowie lokali z przeznaczeniem na rzecz instytucjonalnego wynajmu (PRS), realizowaną w ramach współpracy nawiązanej z AEREF V PL PRS S.à r.l. i jego spółkami zależnymi (spółki projektowe PRS, LifeSpot), należącymi do funduszy zarządzanych przez Ares Management UK Limited (spółkę zależną Ares Management Corporation).

W dniu 15 grudnia 2023 r. akcje spółki Murapol SA zadebiutowały na Rynku Głównym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa Murapol posiada zintegrowany model biznesowy, zakładający koncentrację wewnątrz organizacji wszystkich kompetencji niezbędnych do realizacji projektów nieruchomościowych – od pozyskiwania gruntów, przez projektowanie architektoniczne i inżynieryjne, budżetowanie inwestycji, zakupy materiałów budowlanych i generalne wykonawstwo, po działania marketingowe i sprzedażowe.

Murapol, wdrażając strategię zrównoważonego rozwoju, włącza do swojej działalności inicjatywy związane z ochroną środowiska, kwestiami społecznymi oraz zagadnieniami ładu korporacyjnego (ESG). Grupa stara się optymalizować zużycie surowców, wykorzystuje nowe technologie i wdraża energooszczędne rozwiązania. Firma angażuje się także w różne formy działalności społecznej, charytatywnej czy sportowej, wspierając zarówno sport profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży.

Murapol został wielokrotnie doceniony za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie oraz Osiedle mieszkaniowe. W 2025 roku, szósty rok z rzędu, Grupa zdobyła I miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Deweloperów Mieszkaniowych, organizowanym przez Dziennik Gazetę Prawną. Spółka jest także laureatem konkursu Laur Klienta 2022 i 2023, w kategorii ekologiczne strategię w biznesie oraz Laur Konsumenta 2025 w kategorii deweloperzy.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations

E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877